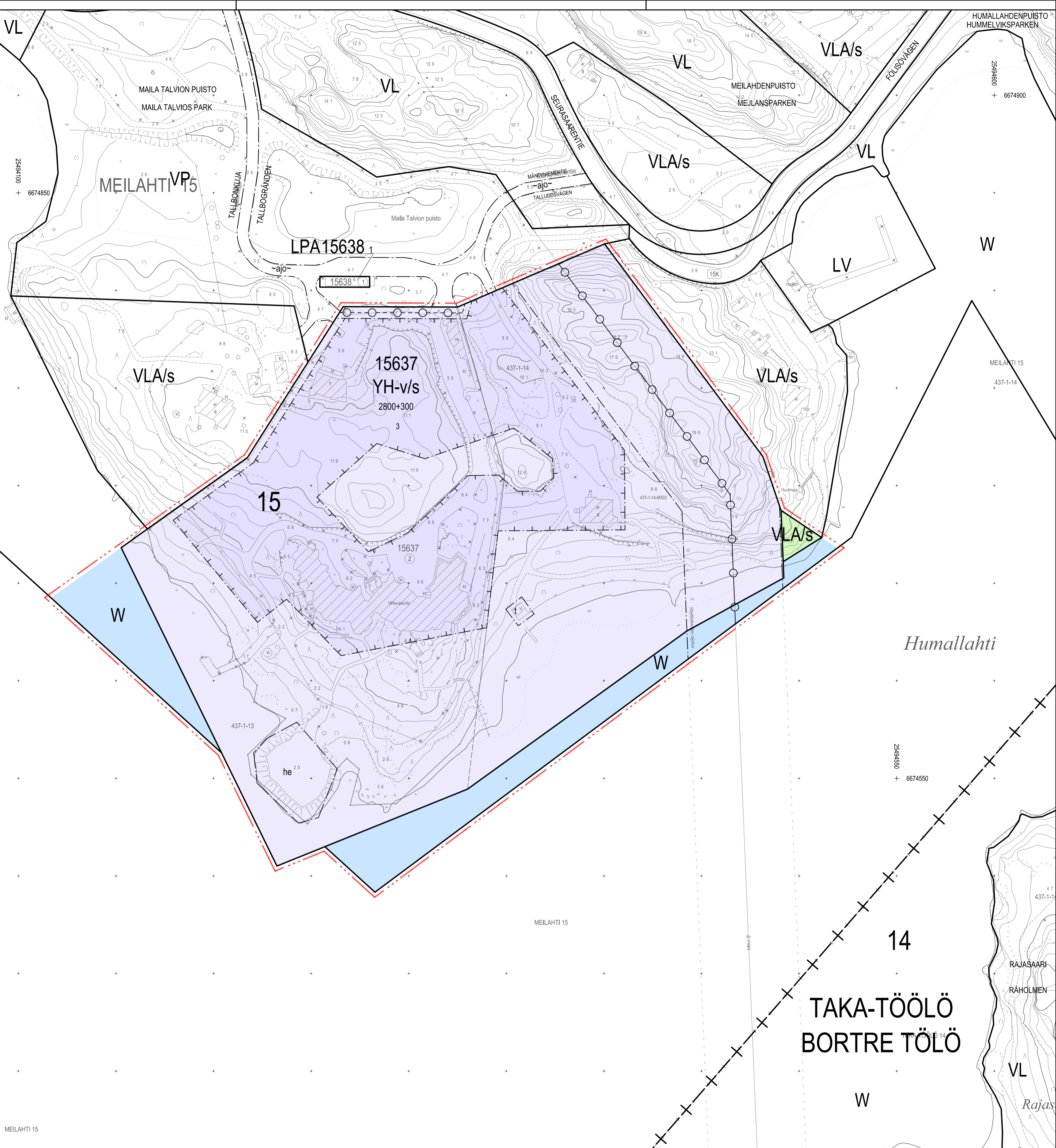
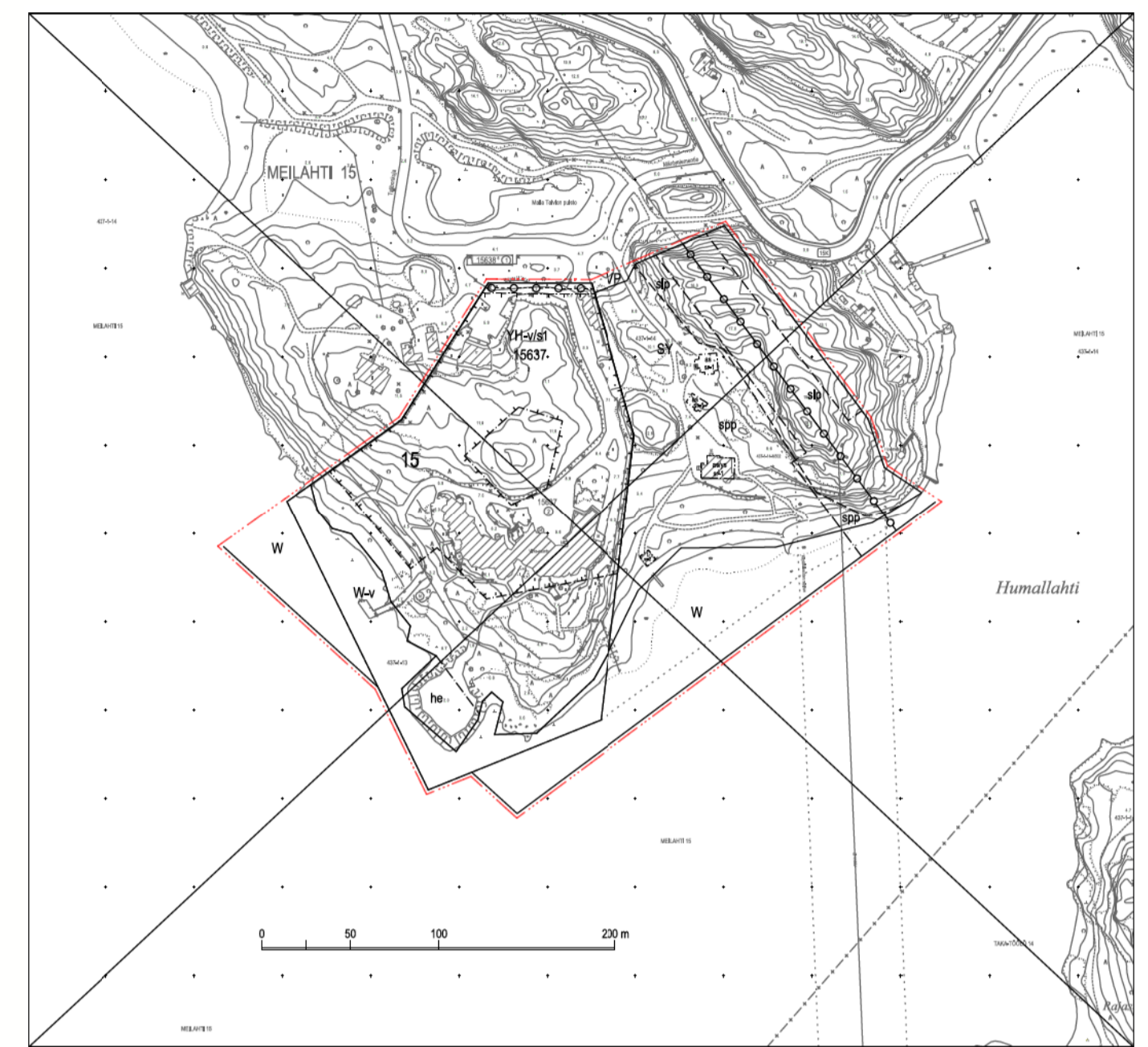


MEILAHTI  
MEJLANS



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- YH-v/s** Vallion asuin-, edustus- ja hallintorakennusten korttelialue. Rakennuksilla lähiympäristöineen on erityisen huomattava kultuurihistoriallinen merkitys. Rakennusten ja lähiympäristön korjaus-, muutos- ja uudisrakentamistyöt tulee suunnitella yhteistyössä Museoviraston kanssa.
  - VLA/s** Kultuurihistoriallisesti ja puutarhataiteellisesti merkittävä lähivirkistysalue.
  - W** Vesialue.
  - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen tontin raja.
  - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
  - 15** Kaupunginosan numero.
  - 15637** Korttelin numero.
  - 3 Ohjeellisen tontin numero.
  - 2800+300 Luksusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusokuiden määrän kerrosalanelämämetriä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku osoittaa YH-v/s- ja t-rakennusaloilla sijaitsevien autokostien, autotallien ja talousrakennusten kerrosalan enimmäismäärän.
  - Rakennusala.
  - Talousrakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan.
  - Helikopterin laskeutumispaikaksi varattu alueen osa.
  - Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
  - Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
- DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för statens bostads-, administrations- och representationsbyggnader. Byggnaderna med näromgivning har ett unikt kulturhistoriskt värde. Byggnadernas och näromgivningens reparations-, ändrings- och tillbyggnadsarbeten ska planeras i samråd med Museiverket.
  - Närreklamationsområde med kulturhistoriska och trädgårdskonstnärliga värden.
  - Vattenområde.
  - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
  - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
  - Gräns för delområde.
  - Riktigvande tomtgräns.
  - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
  - Stadsdelsnummer.
  - Kvartersnummer.
  - Nummer på riktigvande tomt.
  - Talsen som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter väningsyta. Det första talet anger maxiväningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maxiväningsytan för täckta bilplatser, garage och ekonomibygnader på byggnadsytorna YH-v/s och t.
  - Byggnadsyta.
  - Byggnadsyta för ekonomibygnad, där bätthus får placeras.
  - För helikopterlandningsplats reserverad del av område.
  - Del av område reserverat för elektrisk ledning.
  - För underjordisk ledning reserverad del av område.



Yhdistelmä asemakaavoista, jotka asemakaavan muutos nro 12838 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphävs då detaljplaneändringen nr 12838 träder i kraft. Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

Kaava-alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristökohdetta (RKY 2009, Meilahden huvila-alue).

Mäntyniemen päärakennuksen osittain tai kokonaan maanlaiseen kellarin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennuksiin saa sijoittaa Mäntyniemen toimintaan liittyviä asuntoja.

Rakennusalailla sijaitsevan yksittäisen autokostoksen, autotallin tai talousrakennuksen enimmäiskoko on 80 k-m<sup>2</sup>. Venevajan enimmäiskoko on 50 k-m<sup>2</sup>. Rakennukset tulee sijoittaa maastoon. Louhintaa ja mittavia täydytyksiä tulee välttää.

Ranta-alueita on hoidettava siten, että sen maisemahistorialliset arvot ja puutarhakulttuurin jäänteet säilyvät. Ranta-viiva tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Hulevesiä tulee viiyyttää tontilla ja johtaa maanvaraisille pihan osille. Lämpöeristämättömiä pintamateriaaleja tulee välttää.

Osalla kaava-alueita sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Suojella alueilla ei saa suorittaa liito-oravan elinympäristöä hävittäviä tai heikentäviä toimenpiteitä, vaan olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnohoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueilla tulee olla latvayhteys ja metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin.

Tontin saa aidata.

Rakennusalailla YH-v/s saa sijoittaa Mäntyniemen toiminnalle tarpeelliset autopaikat.

Tällä kaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Planområdet hör till område som finns upptaget i Museiverkets förteckning över byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009, Mejlans villaområde).

I Talluddens huvudbyggnad får man i källaren som är delvis eller helt under marknivå bygga utrymmen enligt med byggnadens huvudsakliga användningsändamål. Utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna väningsytan.

I byggnaderna får man placera bostäder som belägnar Talluddens verksamhet.

Enskilda täckta bilplatser, garage och ekonomibygnader på byggnadsytan får vara högst 80 m<sup>2</sup> vy. Bätthusets maxiväningsyta är 50 m<sup>2</sup> vy. Byggnaderna ska anpassas till terrängen. Schaktning och massiva utfillnader ska undvikas.

Strandområdet ska skötas så att dess landskapshistoriska värden och trädgårdskulturens lämningar bevaras. Strandlinjen ska bevaras i naturligt tillstånd.

Dagvatten ska fördrojas på tomten och ledas till obebott gärdsområde. Ytmaterial som inte släpper igenom vatten ska undvikas.

På delar av detaljplaneområdet finns fortplantnings- och viloplattor för den med stöd av 49 § i naturskyddslagen skyddade flygekornen. På dessa områden får man inte utföra åtgärder, som försvarar eller försämrar flygekornens livsbetingelser. Befintligt trädbestånd ska bevaras och enbart åtgärder, som är nödvändiga för naturvård är tillåtna. En förbindelse via trädskor och skogskorridor ska finnas från dessa områden till större grönområden.

Tomten får omgärdas med staket.

På byggnadsytan YH-v/s får placeras bilplatser som är nödvändiga för Talluddens verksamhet.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
15. kaupunginosan (Meilahti) korttelin 15637 tonttia 2 sekä kultuurihistoriallista ympäristönsuojelu-, puisto- ja vesialueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
15 stadsdelen (Mejlans) kvarteret 15637 tomten 2 samt kulturhistoriska miljöskydds-, park- och vattenområden

<p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12838</b></p> <p>Diari/numero/Diarienummer HEL 2022-008794</p> <p>Kaava-projekt 0740_81</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Meilahti, Mäntyniementie 2 ja 4</b> <b>Mejlans, Talluddsvägen 2 och 4</b></p> <p>Laatija/Laggnad av Marja Fogdell</p> <p>Talustaluri/Redovisat av Samu Lehtolainen</p> <p>Asemakaavoitusyksikön/Stadsplanerchef Marja Piimies</p>	<p>Käsitteily ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyk (ehdotus päivitys) Simi (löslagat gator)</p> <p>Nähdä/Äll (MRL 656) Framlagt (MRL 656)</p> <p>Hvåkylly/Gudkän:</p>

TAKA-TÖÖLÖ  
BORTRE TÖLÖ