

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Kaavakartan vesialuumerkintää on täsmennetty seuraavasti: Alueen osa, joka on vesialuetta ja sen suojavyöhykettä. Alueella ei saa suorittaa puron ekologista tilaa tai vedenlaatua heikentäviä toimenpiteitä. Purouomaa ja puroa ympäröivää aluetta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen ekologian, maiseman ja virkistykseen kannalta tärkeä merkitys säilyy. Puron reunoilla tulee pitää yllä omaa varjostavaa kasvillisuutta taimenten, muiden kalojen ja eliöiden elinolosuhteiden säilyttämiseksi. Puroa voidaan siirtää viheralueella, jos sillä voidaan parantaa puron ekologista tilaa ja säilyttää riittävän laaja suojavyöhykealue tai sitä saadaan poistettua putkesta. Kaavaselostusta on päivitetty vastaavilta osin.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle on lisätty 200 k-m² rakennusoikeutta. Kaavaselostusta on päivitetty vastaavilta osin.
- Pysäköintipaikkojen korttelialueelle on lisätty yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Kaavaselostusta on päivitetty vastaavilta osin.
- Kairapolulla on laajennettu tontin 47325/1 reunaan saakka jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua, jolla tontille ajo on sallittu. Kaavaselostusta on päivitetty vastaavilta osin.
- Kairapolun itäpääty on muutettu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla huoltoajo on sallittu. Kaavaselostusta on päivitetty vastaavilta osin.
- Kairapolun ja Länsimäentien risteykseen on jatkettu merkintää: Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Merkintä on vastaavasti poistettu tontin 47328/3 luoteiskulmasta ja tontin 47327/2 lounaiskulmasta.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten rakennusala on siirretty itään ja sen länsipuolella olevaa istutusaluetta on vastaavasti laajennettu. Liikennesuunnitelmaa on vastaavilta osin muutettu, siinä raitiotien sähkönsyöttöasema on siirretty lähemmäs Länsimäentietä. Huoltoautolle on varattu tila sähkönsyöttöaseman edustalta ja bussipysäkkiä on siirretty pohjoiseen noin 15 metriä. Kaavaselostusta on päivitetty vastaavin osin kohdissa: maisema- ja luonnonympäristö, yhdyskuntataloudelliset vaikutukset ja vaikutukset luontoon ja maisemaan.

- Tontin 47328/3 tontin alaa on pienennetty kaavan ehdotusvaiheesta noin 76 m² kyseisen taloyhtiön toiveesta ja katualuetta on vastaavalta osalta kasvatettu. Tontille on lisätty talousrakennuksen rakennusala uutta roskakatosta varten. Selostusta on päivitetty vastaavilta osin ja tiedot päivitetty asemakaavan seurantalomakkeeseen sekä HAVA-laskelmaan.
- Jänkäpolun jalankululle ja polkupyöräilylle varattua katua on pienennetty noin 34m² tontin 47328/3 rajamuutoksen myötä.
- Ajoyhteyttä ja istutusalueita suoritettu tontilla 47328/3.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknislouonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- asemakaavan seurantalomakkeesta ja HAVA-laskelmasta on korjattu lukuja pinta-alan muutosten osalta
- kaavaselistusta on tarkennettu kasvatuksen ja koulutuksen toimialan lausunnon johdosta Kairakentän puiston käytön osalta myös välituntikäyttöön
- kirjoitusvirheitä on korjattu ja ruotsinnoksia on päivitetty kaavakartasta
- havainnekuva on päivitetty korttelitalon ja sen pihajärjestelyiden osalta sekä Kairapuiston aukiomaisen alueen ja sähkönsyöttöaseman ja sen vieressä sijaitsevan bussipysäkin osalta
- liikennesuunnitelmaan Kairapolun länsipäähän on sijoitettu jäteauton kääntöpaikka tontin 47328/3 jätekujuetuksia varten. Tällä toimenpiteellä ja pysäköintipaikkojen sijoittamisella nykyisen jätekatoksen kohdalle tontin pysäköintipaikkojen määrä säilyy ennallaan. Kaavaselistusta on päivitetty vastaavilta osin
- kaavaselistukseen on päivitetty tontin 47328/3 osalta kunnallistekniikan yleissuunnitelmassa merkityt uudet tulvavesikaivot tontin eteläosaan
- kaavaselistukseen on lisätty EV-alueen kuvaukseen kaavakarttaan merkitty silta, joka toimii vesialueen ylittävänä jalankulun ja pyöräilyn yhteytenä
- kaavaselistukseen on lisätty kaavan valmistelun yhteyshenkilöitä ja luetteloa muusta kaavaa koskevasta materiaalista on päivitetty yhden päivämäärän osalta.
- kaavakartan nimiö on päivitetty kaavan päiväyksen ja nimen osalta