



Kantakartta, harmaa, Ajantasa-asemakaava (maalainen), Ajantasa-asemakaava (maanpäällinen) ©Helsingin kaupunki

SELITYKSIÄ

- 3 M SEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLISEN ALUEEN ASEMAKAAVALLE JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSILLE VAHVISTUSTA ANOTAAN.
- KAUPUNGINOSAN RAJA.
- KORTTELI- JA TONTTIRAJA.
- ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN TONTTINOSIEN VÄLINEN RAJA JA ULKOINEN RAKENNUSRAJA.
- 28 KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 28145 KORTTELINUMERO.
- ③ TONTTINUMERO.
- ASUNTO- TAI LIUKEKORTTELI.
- YLEISEN RAKENNUSKORTTELI.
- TK TEHDASKORTTELI.
- VK VARASTOKORTTELI.
- SIIRTOLAPUUTARHA-ALUE.
- KASVITARHA-ALUE.
- PUISTO.
- URHEILUALUE.
- LIIKENNEALUE.
- VAARA-ALUE.
- VESIALUE.
- PORRASKATU.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

- IV RAKENNUSALA ENINTÄÄN 4-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 14 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- III RAKENNUSALA ENINTÄÄN 3-KERROKSISTA JA ENINTÄÄN 11 M KORKEATA RAKENNUSTA VARTEN.
- I RAKENNUSALA YKSIKERROKSISTA ENINTÄÄN 5 M KORKEATA PALOAPIDÄTTÄVÄÄN LUOKKAAN KUULUVAA RAKENNUSTA VARTEN, JOSSA EI SAA OLLA ASUNTOJA.
- 4/5 RAKENNUSALA, JOSTA RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 4/5.
- A ASUNTONTTI, JOLLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 2-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 6 M KORKEITA ASUINRAKENNUKSIA. RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/5 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN VÄLIMÄTKÄN SAMALLA TONTILLA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 12 M JA RAKENNUSTEN ETÄISYDEN NAAPURITONTIN TAI PUISTONPUOLEISESTA RAJASTA VÄHINTÄÄN 6 M. MAISTRAATTI VOI SALLIÄ, ETÄ TONTILLE RAKENNETAAN ENINTÄÄN 4 M KORKEA JA ENINTÄÄN 50 M² LAAJUINEN TALOUSRAKENNUS.
- A4:LLÄ MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN SIIJOITTA ENINTÄÄN 4 ASUNTOA.
- A2:LLÄ MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN RAKENTAA VAIN YKSI ASUINRAKENNUS, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN 2 ASUNTOA.
- A1:LLÄ MERKITYLLE TONTILLE SAADAAN SIIJOITTA LIIKEHUONEISTOJA SEKÄ ENINTÄÄN 4 ASUNTOA.
- KORTTELEISSA N^o 28141, 28142 JA 28143 OLEVILLE TONTEILLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 4-KERROKSISIA JA ENINTÄÄN 14 M KORKEITA RAKENNUKSIA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSPINTA-ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 3/5 TONTIN PINTA-ALASTA.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN TONTEILLA SAA RAKENNETTU KERROSPINTA-ALA OLLA ENINTÄÄN 3/4 TONTIN PINTA-ALASTA JA RAKENNUSTEN KORKEUS ENINTÄÄN 14 M.
- TEHDASKORTTELEISSA, N^o 28294-28299 OLEVILLE TONTEILLE RAKENNETTAESSA ON RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYSTEN LISÄKSI NOUDATETTAVA SEURAAVIA MÄÄRÄYKSIÄ: RAKENTAMISEEN SAA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 1/2 TONTIN PINTA-ALASTA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA YKSIKERROKSISIA JA ENINTÄÄN 5 M KORKEITA. TEHDÄSRAKENNUKSISSA SAA OLLA PALOAPIDÄTTÄVÄT SEINÄT.
- ERILLISEN ASUNTO-, KONTTORI- JA RUOKAILURAKENNUSKUN TULEE OLLA AINAKIN PALOAHDASTAVAA LUOKKAA. ASUNTOJA SAA TONTILLA OLLA VAIN YKSI.
- TONTEILLE SAA RAKENTAA MYÖS PALONARKAAN LUOKKAAN KUULUVIA, VARASTORAKENNUKSIA. JOS RAKENNUSKUN PINTA-ALA YLIITTÄÄ 600 M², ON SE PALONKESTÄVIN SEININ JAETTAVA ENINTÄÄN 600 M²N OSASTOIHIN.
- ULLAKKOTILAN KÄYTTÖ TEHDAS- JA VARASTORAKENNUKSISSA ON KIELLETTY.
- RAKENNUSTEN ETÄISYDEN NAAPURITONTIN RAJASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 6 M JA RAKENNUSTEN VÄLIMÄTKÄN TONTILLA VÄHINTÄÄN 9 M.
- VARASTOKORTTELEISSA OLEVILLE TONTEILLE SAA RAKENTAA YKSIKERROKSISIA JA ENINTÄÄN 5 M KORKEITA RAKENNUKSIA.
- RAKENNUSTEN ON PALONKESTÄVYYDELTAAN TÄYTETTÄVÄ SISÄASIAINMINISTERIÖN ANTAMAM RAKENNUSTEN JA RAKENNUSOSIEN PALOLUOKITTELUA KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN SISÄLTYYVÄT VAATIMUKSET.
- RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT ON ISTUTETTAVA.
- VIEMÄRIÄ VARTEN VARATTU TONTINOSA.