

**67 §****Hitas suunnitelmien hyväksyminen, tontti 39280/6, Asunto Oy Helsingin Lohenpoika (Puolihitas)**

HEL 2020-005573 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti hyväksyä tontilla 39280/6 sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Lohenpojan (Puolihitas) suunnitelmat. Hitas-työryhmä on antanut lausuntonsa ehdollisena ja edellyttänyt, että maankäyttöjohtaja hyväksyy hankkeen kaavapoikkeamat. Maankäyttöjohtaja on hyväksynyt poikkeamat 8.4.2020 § 37.

Tontille rakennetaan kaksi asuinkerrostaloa, joista toinen on 2-portainen ja 7-kerroksinen asuinrakennus, toinen 1-portainen 5-kerroksinen asuinrakennus, jossa ullakkokerros (asuntoja yhteensä 62 kpl).

Hanke toteutetaan hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona (Puolihitas). Hitas-omistusasuntotuotannossa tontille toteutettavasta asuinhuoneistoalasta 40% tulee toteuttaa perheasuntoina (kaksi makuuhuonetta tai enemmän). Näiden asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 70 asm<sup>2</sup>.

Sallittu kerrosala 4300 m<sup>2</sup>

Käytetty kerrosala 4592 m<sup>2</sup>

Asuntoala 3706 asm<sup>2</sup>,

josta perheasuntoja 68 % ja perheasuntojen keskipinta-ala on 78,4 asm<sup>2</sup>.

Autopaikkoja Hitas-työryhmän lausunnon mukaan 30 kpl, autopaikat sijaitsevat korttelin viereisellä LPA-tontilla 2, paikoitustalossa. Työryhmän lausunnosta poiketen autopaikkoja on kaavan salliman nimeämättömyys periaatteen mukaan korttelille 39280 yhteensä 57 paikkaa.

Suunnitelmätiedot ovat Hitas-työryhmän lausunnosta ja yhtenevät jätetyn rakennuslupahakemuksen tietojen kanssa, lukuun ottamatta autopaikkoja. Autopaikka tiedot LPA-tontin 39280/2 rakennuslupahakemuksesta.

**Päätöksen perustelut**

Päätös perustuu Hitas-työryhmän puoltavaan lausuntoon 13.12.2020.

## Lisätiedot

Jouni Grön, rakennusneuvoja, puhelin: 310 34172  
jouni.gron(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Hitas-työryhmän lausunto 13.12.2019

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**Kaupunkiympäristö/ Asun-  
totuotantoKaupunginkanslia/ Talous-  
ja suunnitteluosastoKaupunkiympäristö/ Asun-  
topalvelut

Kaupunkiympäristö/ Tontit

**Otteen liitteet**Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 67 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 15.05.2020

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Marjo Tapana  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 18.05.2020.