



15.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

73 §

**Maa-alueen vuokraus Iletekniikka Oy:lle Etu-Töölöstä, Taivalsaaren-
kentän alueelta**

HEL 2019-011773 T 10 01 01 03

Päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö päätti vuokrata Iletekniikka Oy:lle Helsingin kaupungin 13. kaupunginosassa (Etu-Töölö), Taivalsaarenkentän alueella ja ympäristössä (kiinteistötunnus 091-013-9903-0100) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, noin 3 960 m²:n suuruisen maa-alueen.

Alue vuokrataan Helsingin Seudun Ympäristöpalveluiden (HSY):n paineviemäriurakkaan liittyväksi työmaa-alueeksi. Pääurakoitsijana toimii Työyhteisliittymä TYL Kolmoset, jonka käyttöön Iletekniikka Oy:llä on sopimuksessa myönnetty oikeus luovuttaa alue.

Vuokra-aika alkaa 5.11.2019 ja päättyy 31.1.2020 ilman erillistä irtisanomista.

Vuokrana peritään koko vuokra-ajalta 56 100,00 euroa (alv. 0%).

Muut vuokraukseen liittyvät sopimusehdot on kirjattu päätöksen liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Ulkoilupalveluiden ja Iletekniikka Oy välillä on käyty syksyn 2019 aikana neuvotteluita Taivalsaarenkentän ja sen ympäristön kattavan, 3 960 m² suuruisen, maa-alueen vuokraamisesta HSY:n paineviemäriurakan hitausalueeksi. HSY:n hankkeen pääurakoitsijana alueella toimii Työyhteisliittymä TYL Kolmoset, jonka muodostavat Iletekniikka Oy (Y-tunnus: 20094-0), Maanrakennus L ja J Vuola (Y-tunnus: 0921952-7) sekä Styrod Boreal Oy (Y-tunnus: 0917901-9). Alue on sovittu vuokrattavaksi Iletekniikka Oy:lle työmaa-alueeksi 31.1.2020 saakka.

Vuokrahinta on määritetty, liikuntalautakunnan 22.01.2015, 4 § päättämien periaatteiden mukaisesti, käyttäen rakennustyömaa-alueiksi ja vastaaviin tarkoituksiin lyhytaikaisesti vuokrattavien alueiden lautakunnan maksupäätökseen sisältyvää hintaa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt toimivaltaansa 2.10.2019, 191 § vuoden 2019 maksupäätöksen osalta kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 mo-



15.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

mentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija on ollut kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja. Hinnaston mukaisena hintana vuokran määrittelyssä on käytetty keskeisiltä alueilta perittävää 5 euron suuruista kuukausivuokraa neliömetriltä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 20.6.2017, 5 § siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella siten, että päätöksen tekevä viranhaltija ulkoilupalvelupäällikkö saa antaa vuokralle kulttuurin ja vapaa-ajan hallinnassa olevia maa-alueita, tiloja ja laitteita enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Petri Angelvuo, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87906
petri.angelvuo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos, Taivalsaarenkenttä, Iletekniikka Oy
- 2 Taivalsaaren kenttä_kartta_(PDF)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 1
Liite 2

Tiedoksi

KUVA



15.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.11.2019

Ulkoilupalvelupäällikkö

Stefan Fröberg
ulkoilupalvelupäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.11.2019.