



05.12.2019

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

**134 §**

**Asunto Oy Helsingin Ruusunen, Roihuvuorentie 36, toimenpiteitä  
asuntomyynnin vahvistamiseksi**

HEL 2019-007850 T 10 07 00

Att 2825004030

**Päätös**

Asuntotuotantopäällikkö päätti jatkaa kampanjaa myynnin edistämiseksi kohteessa Asunto Oy Helsingin Ruusunen, osoitteessa Roihuvuorentie 36. Kampanjan aikana 6.1.2020 - 30.6.2020 asuntokaupan kohteesta tehneille asuntotuotanto antaa hoitovastikkeista hyvityksiä siten, että myyjä / asuntotuotanto vastaa hoitovastikkeista kuuden kuukauden ajan kohteen vastaanottopäivästä alkaen. Kohteen arvioitu valmistumisaika on 31.12.2019. Annetaan hyvitys kaupantekopäivästä 6kk ajalle. Kampanjan ensimmäinen jakso oli 10.8. - 31.10.2019.

**Päätöksen perustelut**

Kohteessa Asunto Oy Helsingin Ruusunen on yhteensä 67 asuntoa, joista on useita asuntoja myymättä. Kohteen arvioitu valmistumisaika on 31.12.2019. Kampanjan ensimmäinen jakso oli 10.8. - 31.10.2019 ja kampanjan voidaan todeta edistäneen myyntiä, minkä vuoksi kampanjaa on perusteltua jatkaa. Kampanjan odotetaan edelleenkin vaikuttavan suotuisasti asuntojen haluttavuuteen ja myytävyyteen.

Helsingissä ja pääkaupunkiseudulla on tällä hetkellä suhteellisen paljon uudiskohteita tarjolla ja myyntiajat ovat pidentyneet. Markkinoilla on havaittavissa ostajille tarjottavia erilaisia rahallisia hyvityksiä uudisasuntojen myynnin edistämiseksi myös muiden toimijoiden osalta. Asuntotuotannon on järkevää nykyisessä tilanteessa tarjota rahallista hyvitystä kohteessa Asunto Oy Helsingin Ruusunen.

Lisätiedot

Tarja Jouppi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23373  
tarja.jouppi(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Projektitalous / Jari Peltola



05.12.2019

Asuntotuotantopäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 134 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.12.2019

**Asuntotuotantopäällikkö**

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.12.2019

Asuntotuotantopäällikkö

---

Seidi Kivisyrjä  
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.12.2019.