



## § 293

### Kasvatus- ja koulutuslautakunnan päätös Latokartanoon osoitteen Agronominkatu 22 sijoittuvan Latokartanon peruskoulun väliaikaisten lisätilojen tarveselvityksestä

HEL 2024-013198 T 10 06 00

#### Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päätti hyväksyä Latokartanoon osoitteen Agronominkatu 22 toteutettavan Latokartanon peruskoulun väliaikaisten lisätilojen tarveselvityksen.

Lautakunta edellyttää, että kaupunkiympäristön toimiala esittää hanke-suunnitelmassa hankekustannusten muodostumisperusteet. Lisäksi hankkeen suunnittelussa tulee etsiä mahdollisimman toimivia ja taloudellisia ratkaisuja.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo

#### Lisätiedot

Katja Verta, aluapäällikkö, puhelin: 09 310 15320  
katja.verta(a)hel.fi  
Jenni Pihlajamaa, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 31503  
jenni.pihlajamaa(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Latokartanon peruskoulun tilat eivät ole riittävät koulun nykyiselle oppilasmäärälle eikä wc-tilojen mitoitus vastaa ympäristöpalveluiden tavoitteita. Uudet tilat suunnitellaan noin 120 oppilaalle, joista 16 oppilasta on erityisryhmissä.

Latokartanon peruskoulun tontille osoitteen Agronominkatu 22 toteutettavat tilat otetaan käyttöön kalustettuna elokuuhun 2025 mennessä. Tilat tarvitaan arviolta noin kymmeneksi vuodeksi.

Tilahanke parantaa palveluiden järjestämistä



Kasvatus- ja koulutuspalvelujen tarvetta ja paikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon rakenteilla ja olemassa oleva tilakapasiteetti. Toimipisteen laajuudessa on huomioitu koko palvelualueen pitkän tähtäimen kehitys: väestöennuste, asuin- ja liikerakentaminen ja liikennejärjestelyt.

Latokartanon peruskoulun nykyiset tilat ovat riittämättömät nykyiselle opiskelijamäärälle, eivätkä ne kaikilta osin vastaa toiminnallisia tavoitteita. Latokartanon peruskoulussa on tällä hetkellä noin 860 oppilasta.

Koillisessa suurpiirissä perusopetusikäisten määrän ennustetaan suurpiirin alueella laskevan 7–15-vuotiaiden osalta ennustekauden loppuun mennessä noin 510 lapsella. Latokartanon oppilaaksiottoalueen oppilasmäärän ennustetaan laskevan ennustekauden loppuun vuoteen 2038 mennessä noin 342 lapsella verrattuna vuonna 2023 toteutumaan 937. Mikäli alueen perusopetusikäisten määrän lasku toteutuu, voidaan tiloja käyttää keskitetyn palvelun erityisluokkien sijoittamiseen.

#### Uudet palvelutilat tukevat lasten arkea

Lisätilatarpeen kattamiseksi kartoitettiin keväällä 2024 alueen olemassa olevat kiinteistöt ja tilojen vuokrausmahdollisuudet. Alueelta ei tällöin löydetty koulukäyttöön soveltuvia tiloja.

Koulun pihaan sijoitettavaan väliaikaiseen paviljonkirakennukseen voidaan toteuttaa turvalliset, terveelliset ja riittävät tilat, jotka luovat hyvät edellytykset koulun toiminnalle ja vastaavat Latokartanon alueen palvelutarpeisiin.

Tilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille oppijoille sopiviksi, lapsen kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Tilojen suunnittelussa huomioidaan erityisentuen ryhmien tilatarpeet.

#### Tilat edistävät perusopetuksen opetussuunnitelman toteuttamista

Hankkeessa toteutetaan perusopetukselle pedagogisesti monipuoliset, ja tarkoituksenmukaisesti mitoitettut tilat, jotka edistävät toimintaa ja takaavat oppijoille hyvän ympäristön oppia ja kasvaa. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituseriaatteiden ja suunnitteluohjeiden mukaan ja ne mahdollistavat perusopetuksen opetussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen.

#### Uusien tilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin

Latokartanon peruskoulun lisätilat ovat laajuudeltaan 637 htm<sup>2</sup> (520 hym<sup>2</sup>). Kaupunkiympäristön toimialan arvioima tuleva kokonaisvuokra on 28,35 euroa/m<sup>2</sup>/kk eli noin 216 710 euroa/vuosi.



Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Ensikertaisessa kalustamisessa hyödynnetään vähintään 30 % toimialan käytössä olleita kalusteita, mikä edistää kaupungin hiilineutraalisuustavoitteita ja vähentää irtokalustukseen varattavia määrärahoja.

Tässä hankkeessa käynnistämiskustannuksiin varataan 65 000 euroa, joka ei sisällä tieto- ja viestintäteknologian kustannuksia eikä kovien materiaalien kädentaitojen tilojen laitehankintojen kustannuksia. Muutokustannusarvio on noin 9 800 euroa ja siivouskustannusarvio on noin 18 100 euroa/vuosi.

#### Osallistaminen ja muu yhteisvalmistelu

Tarveselvitys on laadittu kaupunkiympäristön toimialan ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan yhteistyönä. Perusopetuksen aluepäällikön lisäksi Latokartanon peruskoulun rehtori on osallistunut alueen palvelutarpeen määrittelyyn.

Henkilöstöä on tiedotettu hankkeesta ensimmäisen kerran 6.3.2023, jonka jälkeen hankkeen etenemistä on käsitelty säännöllisesti henkilökunnan kokouksissa. Huoltajille on lähetetty uusiin tiloihin siirtymisestä tiedote 21.10.2024.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Lisätilojen rakentamisella saadaan lisää luokka- ja wc-tiloja Latokartanon peruskoululle. Tilojen toteutuksella varmistetaan lapsille turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö. Rakennuksen ja piha-alueiden suunnittelussa varmistetaan lasten ja nuorten mahdollisuus leikkiin ja liikkumiseen pihalla sekä huomioidaan turvallinen siirtyminen lähialueen virkistys-, liikunta- ja kulttuuripalveluihin.

Rehtori päättää koulun opetusryhmille sopivimmat tilat Latokartanon koulun käytävissä olevista rakennuksista. Tilojen ja toimintakulttuurin suunnittelun lähtökohta on oppijoiden hyvinvoinnin, kasvun ja hyvien oppimisen edellytysten turvaamisessa. Lapsille tarjotaan mahdollisuuksia vaikuttaa tilojen suunnitteluun irtokalustuksen ja pihojen osalta.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

#### Esittelijä

perusopetusjohtaja  
Outi Salo



29.10.2024

Asia/16

---

Lisätiedot

Katja Verta, aluepäällikkö, puhelin: 09 310 15320

katja.verta(a)hel.fi

Jenni Pihlajamaa, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 31503

jenni.pihlajamaa(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Kaupunkiympäristön toimiala