



22.12.2022

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sosiaali- ja terveystoimialan lausunto kaupunkiympäristölautakunnalle Haagan liikenneympyrän ja Vihdintien asemakaavan muutos ehdotuksesta (nro 12756)

HEL 2020-003717 T 10 03 03

KYLK / HEL 2020-003717

Kaupunkiympäristön asemakaavaosasto on pyytänyt sosiaali- ja terveystoimialalta lausuntoa Haagan liikenneympyrä ja Vihdintie, asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12756).

Asemakaavan muutosalueelle Haagan liikenneympyrän alueelle on suunnitteilla sosiaali- ja terveystoimialan perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskus, joka palvelee läntistä suurpiiriä. On tärkeää, että kaavamutosta suunnitellaan yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa. Kaavamutoksen tulee mahdollistaa helposti myös kevyellä liikenteellä ja saattoliikenteellä saavutettavat, toiminnan tarpeen mukaiset, muunto- ja käyttöjoustavat sekä kustannustehokkaat toimitilat.

Muutosehdotuksessa on esitetty P-korttelialueelle kaavamääräys, jonka mukaan Eliel Saarisen tien varteen rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen pitää sijoittaa liiketilaa. Kustannussyistä sosiaali- ja terveystoimiala joutuu pienentämään hanketta. Toivomme, että tontin rakennusoikeus kuitenkin säilyy. Sosiaali- ja terveystoimiala tarvitsee kaikki tulevan rakennuksen tilat omaan käyttöönsä. Myös ensimmäisen kerroksen tilat tarvitaan toiminnan tehokkaaseen käyttöön. Esitämme, että kaavamääräystä muutetaan siten, että myös katutasossa on palvelutilaa eikä liiketilaa.

Viitesuunnitelmassa perhekeskus ja terveys- ja hyvinvointikeskukseen on esitetty kaksi kellarikerrosta, joihin sijoitettaisiin keskuksen pysäköintitilat. Kaavoitusta varten laaditussa viitesuunnitelmassa olleesta kellaripysäköinnistä toimiala joutuu kustannussyistä poistamaan toisen kellareista pois ja vähentämään pysäköintitiloja.



22.12.2022

Kaavamuutosehdotuksessa on esitetty, että Haagan ympyrän alueella toteutetaan kalliopysäköintilaitos, jonka itäpääty osuu perhekeskus- ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen tontin alle. Esitämme, että asemakaavan tulee osoittaa tontille rakentamatta jäävät pysäköintipaikat alueelle suunniteltuun yhteispysäköintilaitokseen.

Lisätiedot

Anne Jaakkola, arkkitehti, puhelin: 310 24504
anne.jaakkola(a)hel.fi

Jakelu

Kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitusosasto



22.12.2022

Juha Jolkkonen
sosiaali- ja terveystoimialan
toimialajohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

3.1.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2020 - 003717

HAAGAN YMPYRÄ JA VIHINTIE, ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12756)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko on ollut mukana kaavan valmistelussa. 110 kV voimajohdoille on haettu pysyvä käyttöoikeus lunastamalla, jota ei kaavamutoksella voi kumota. Kaavan toteuttaminen johtoalueilla vaatii niin aikataulujen kuin kustannusten osalta sopimista kaupungin ja Helen Sähköverkon välillä. Lisäksi kaavan toteuttaminen vaatii, että Helen Sähköverkko saa tarvittavat luvat ja tilat rakentaa voimajohdoille korvaavaa kaapeliverkkoa. Johtoalueille rakentaminen voi alkaa vasta kun korvaava kaapeliverkko on tehty ja otettu käyttöön. Verkon muutokseen kuuluu myös nykyisen Pitäjämäen sähköaseman siirto ja sen käyttöönotto. Kaapeliverkolle tullaan hakemaan vastaava käyttöoikeus lunastamalla kuin voimajohdoilla on nykyään. Kaapeliverkko rajoittaa rakentamista sille varatulle alueelle, joten niiden sijainti olisi ollut hyvä näkyä kaavakartalla.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Salomaa Kristiina St
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.01.2023 12.34.52

Signature method

Finnish eID

04.01.2023

258/10.02.03/2020 [
Haagan ympyrän,
Vihdintien ja
sähköaseman
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Asemakaavan selostus, päivätty 8.11.2022
HEL 2020-003717

HSL:n lausunto Haagan liikenneympyrän ja Vihdintien asemakaavan muutoksesta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää Haagan liikenneympyrän ja Vihdintien asemakaavasta kaavahankkeen aiemmassa vaiheessa (Länsi-Haagan asemakaavan OAS / Haagan ympyrän, Vihdintien ja sähköaseman luonnosaineisto) 9.2.2021 ja 12.2.2021 annettuihin lausuntoihin nähden. Molemmat lausunnot on huomioitu vuorovaikutusraportissa.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 4.1.2023.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
16.01.2023
63/00.02.022.0220/2021

KYLK/ HEL 2020-003717
Hankennumero 5704_7

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Haagan ympyrä ja Vihdintie (nro 12756)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12756, Haagan ympyrä ja Vihdintie. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) osia korttelin 29073 tonteista 12 ja 13 sekä katu-, puisto-, lähivirkistys-, suojaviher- ja rautatiealueita, maanalaisia tiloja katu- ja puistoalueilla. Asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue) osia korttelin 46026 tonteista 3 ja 4 sekä osaa korttelin 46032 tonttia 10 sekä osaa korttelin 46054 tonttia 1 sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysalueita, maanalaisia tiloja osalla korttelin 46026 tonttia 4 sekä puistoalueella (muodostuvat uudet korttelit 29267–29270).

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisu mahdollistaa Vihdintien pikaraitiotien ja Läntisen kaupunkibulevardin uusien katujärjestelyjen rakentamisen Huopalahdentien pohjoisosasta Kaupintielle, sekä Haagan perhekeskuksen ja terveys- ja hyvinvointikeskuksen ja kolmen toimitilakorttelin rakentamisen kahden pikaraitiotien solmukohtaan Haagan ympyrän alueelle. Alueelle syntyy uusi Länsi-Haagan osa-alueen keskus, jossa kahden pikaraitiotiepysäkin välittömään läheisyyteen sijoittuviin toimitilarakennuksiin rakentuu myös palveluja ja liiketiloja katutasoon. Tavoitteena on vehreä ja viihtyisä aukioalue (Länsi-Haagan aukio), jolla kävelijän ja pyöräilijän on helppo liikkua ja asioida. Myös Valimon aseman kohdalle muodostuu sujuva joukkoliikenteen vaihtopaikka. Tavoitteena on, että uusi pikaraitiolinja Helsingin keskustasta Kannelmäkeen tulee valmistuessaan palvelemaan Läntisen bulevardikaupungin uutta tiivistyvää maankäyttöä ja jo olemassa olevia asuin- ja työpaikka-alueita, sekä kytkemään yhteen kantakaupungin raitioverkon, Raide-Jokerin, rantaradan ja kehäradan.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kaavaratkaisu edellyttää uuden yleisen vesihuoltoverkoston rakentamista sekä johtosiirtoja. Suunniteltava vesihuoltoverkosto palvelee bulevardikaupunginosan uutta maankäyttöä, ja se suunnitellaan kokonaisuutena kaavarungon mukainen maankäyttö huomioiden.

Kaava-alueelle on laadittu kunnallisteknisiä yleissuunnitelmia. Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon alustavassa yleissuunnitelmassa. Nykyisen vesihuoltoverkoston kapasiteetin riittävyys uuden maankäytön tarpeisiin alueen ympärillä tulee selvittää ja varmistaa jatkosuunnittelun yhteydessä. Alueen rakentamisjärjestyksessä on huomioitava nykyinen ja suunniteltu vesihuoltoverkosto. Rakentamisen vaiheistusta tulee tarkastella jatkosuunnittelussa. Mikäli rakentamisjärjestyksen vuoksi joudutaan rakentamaan väliaikaisia vesijohtotai viemärijärjestelyitä ennen varsinaista kadun ja vesihuollon rakentamista, tulee ko. väliaikaiset järjestelyt toteuttaa vesilaitostoiminnan ulkopuolisella rahoituksella.

Kaavaselostuksessa on esitetty vesihuollon toteuttamisen kustannusarvioksi 7,73 milj. euroa. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan mukaan Haagan ympyrän alueelle voidaan sijoittaa maanalainen pysäköintilaitos. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa tulee ottaa huomioon suunniteltavat vesihuoltolinjat. Pysäköintilaitoksen korkeusasema tulee määritellä sellaiseksi, että pysäköintilaitoksen kattorakenteen yläpinnan ja maanpinnan välinen etäisyys on riittävä, jotta vesijohdot ja viemärit perustuksineen saadaan rakennettua normaalien rakentamiskäytäntöjen mukaisesti.

Alueen pohjoisosassa sijaitsee HSY:n viemäritunneleita. Louhinta ja rakentaminen tunneleiden läheisyydessä tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se ei aiheuta haittaa tai vahinkoa tunneleille. Tunneleiden läheisyydessä rakennettaessa tulee noudattaa HSY:n tunneliohjetta.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jarno Köykkä
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: KYLK/HEL 2020-003717

Lausunto, asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Haagan ympyrä, Vihdintie ja sähköasema, nro 12756

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Haagan ympyrän, Vihdintien ja sähköaseman asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12756).

Yleiskaava ja yhdyskuntarakenne

Kaavaratkaisu tarkoittaa onnistuneesti Helsingin yleiskaava 2016 tavoitteita. Asemakaavalla mahdollistetaan selvästi tunnistettava ja omaleimainen uusi kaupunkitila entisen liikenneympyrän alueelle.

Liikennejärjestelmä

Vihdintie osoitetaan kaavassa katuna ja kadulle on tarkoitus toteuttaa raitiotielinja.

Maantien muuttaminen kaduksi on mahdollista kadunpitopäätöksellä ja ELY-keskus pyytääkin kaupunkia tekemään päätöksen ensi tilassa kaavan hyväksymisen jälkeen ja toimittamaan päätöksen tiedoksi.

Ilmastonmuutos

Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen näkökulmia sekä keinoja etenkin ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Ilmastonmuutoksen hillinnän kannalta kaava-alue sijaitsee lähtökohtaisesti hyvällä paikalla tulevien raideliikenteen reittien varrella ja tiivistää kaupunkirakennetta.

Aineistosta jää kuitenkin epäselväksi, mitkä kaavan vaikutukset ovat ilmastonmuutoksen hillintään ja kuinka suunnitelma suhteutuu ilmastotavoitteisiin ja -strategioihin. Uudenmaan maakunnan ja Helsingin kaupungin tavoitellessa hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä, on jokaisessa kaavassa tarpeen tutkia ratkaisut päästöjen minimoimiseksi. Jotta kaavan haitallisia ilmastovaikutuksia voidaan hillitä ja hyödyllisiä vaikutuksia vahvistaa, tulee ilmastovaikutusten arviointi tehdä osana suunnittelua. Kaava-aineistoa tulee täydentää vähintään laadullisella arviolla kaavan ilmastovaikutuksista ilmastonmuutoksen hillinnän osalta.

ELY-keskus katsoo, että ilmastonmuutoksen hillinnän kannalta keskeistä kyseisessä kaavaratkaisussa on, että kestävien kulkumuotojen käyttöä edistetään runsain ja tehokkain keinoin. Kaavaehdotuksen joukkoliikennekatu sekä tilavaraukset kävelylle, pyöräilylle ja raideliikenteelle, luovat tälle hyvät perusedellytykset. Jatkosuunnittelussa kaavaratkaisun ilmastovaikutuksia voidaan pyrkiä pienentämään esimerkiksi kaavamääräyksin, jotka ohjaavat vähähiilistä rakentamista, kiertotaloutta ja tilojen muuntojoustavuutta. Lisäksi jatkosuunnittelussa tulee edelleen varmistaa toimiva jalankulku, pyöräily ja julkinen liikenne myös rakentamisen aikana.

Ehdotuksessa on otettu kattavasti huomioon ilmastonmuutoksen sopeutuminen, esimerkiksi kaavamääräyksissä. Jatkosuunnittelussa on kuitenkin syytä kiinnittää huomiota rankkasateisiin jalankulun ja pyöräilyn väylien osalta.

Meluntorjunta

Kaava-alueelle laaditun meluselvityksen perusteella Haagan ympyrän alueen toimitilakortteleiden rakennusten julkisivuille kohdistuu enimmillään 74 dB:n päiväajan keskiäänitaso. Palvelurakennusten korttelialueen rakennusten julkisivuille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on korkeimmillaan 70 dB Vihdintien puoleisella julkisivulla. Raitiolinjojen risteyskohdassa ja palvelurakennusten korttelialueen pohjoisjulkisivuun kohdistuvat raitioliikenteen enimmäisäänitasot ovat huomattavan korkeita. Toimitilakortteiden julkisivuille kohdistuu enimmillään 90 dB:n enimmäisäänitaso ja palvelurakennusten korttelin rakennusten julkisivuille 82 dB:n enimmäisäänitaso.

Kaavamääräyksistä tulee ilmetä, että koko kaava-alue on liikenteen melualueella. Voimakkaista enimmäisäänitasoista johtuen toimitilarakennusten korttelialueen rakennusten julkisivujen tavanomainen 30 dB:n ääneneristävyys ei välttämättä takaa laadukasta työympäristöä sisätiloihin. Riittävän ulkovaipan ääneneristävyuden määrittelyyn toimitila- ja palvelurakennuksissa vaikuttaa mm. se, halutaanko tilat suunnitella esimerkiksi puhekommunikaation kannalta toimiviksi. Kaavaselostuksesta tulee selkeästi käydä ilmi, millaisia ääneneristävyysvaatimuksia erityyppisten toimintojen sijoittaminen eri kaava-alueen osiin käytännössä edellyttää.

Meluselvityksen mukaan: "*Meluntorjuntatarvetta on Riistavuoren puistossa, Marttilan pientaloalueella ja Haagan ympyrän lounaispuolella Huopalahdentien varrella jo nykytilanteessa ja paikoin liikenteen muutokset hieman heikentävät melutilannetta. Näiden osalta on tarpeen harkita meluntorjuntaa. Meluntorjuntaa voi toteuttaa esim. rakenteellisella meluntorjunnalla (meluseinillä ja -kaiteilla), rakennusmassoittelulla tai melulähteeseen vaikuttamalla.*"

Meluntorjuntaa on tarkasteltu ja siitä on kaavassa määrätty vain

Marttilan pientaloalueen osalta. Kaikkien niiden alueiden, joiden osalta melutaso kaavamuutoksen myötä kasvaa, tulee meluntorjuntatarve arvioida ja tarvittaessa ottaa kaavassa huomioon.

ELY-keskus kiinnittää huomiota kaavamääräykseen, joka koskee Vihdintien, Kaupintien ja korttelin 46103 rajaamaa aluetta. Määräyksen mukaan uusien meluntorjuntarakenteiden tulee vastata vähintään olemassa olevan meluesteen meluntorjuntavaikutusta. ELY-keskus toteaa, että meluselvityksen mukaan tilanne on heikentymässä. Näin ollen määräyksen tarkoitus jää epäselväksi suhteessa meluntorjunnan ohjearvoihin. Meluntorjuntarakenteita tulee tarvittaessa uudistaa niin, että meluohjearvot alitetaan.

Tärinä ja runkomelu

Kaava-alueelle ei ole tehty tärinä- ja runkomeluserelvityksiä.

Kaavaselostuksen mukaan: *"Pikaraitiotieyhteys Raide-jokeria varten on rakenteilla Eliel Saarisen tieltä Haagan liikenneympyrän poikki Pitäjänmäentielle. Raitiovaunuliikenteestä aiheutuu maa- ja kallioperään värähtelyä, joka voi raitiotien lähelle sijoittuvissa rakennuksissa ilmetä korvin kuultavana runkomeluna tai havaittavana tärinä.* Raidehakkeelta saadun tiedon mukaan Haagan ympyrän alueelle ei tässä vaiheessa tule runkomelueristystä."

Kaava-alueen läpi kulkevan Raide-Jokerin raitiotien rakennustyöt ovat jo valmistuneet. Mikäli sen rakentamisen yhteydessä ei ole huolehdittu riittävästä tärinä- ja runkomelusuojauksesta, on kaavan valmistelussa varmistuttava siitä, että tarvittava tärinä- ja runkomelusuojaus on käytännössä mahdollista toteuttaa kaava-alueen muun rakentamisen yhteydessä. Kaavassa nyt oleva raitiotien tärinää ja runkoääntä koskeva kaavamääräys on toimiva vain tulevan Vihdintien pikaraitiotien osalta. Kaavaa varten tulisi laatia riittävät tärinä- ja runkomeluserelvitykset ja antaa niiden perusteella tarvittavat määräykset.

Ilmanlaatu

Kaava-alueelle laaditun ilmanlaatuselvityksen mukaan: *"Hengitettävien hiukkasten mahdollisesti lyhytaikaisesti korkeiksi nousevat pitoisuudet ja pienhiukkasten WHO:n vuorokausiohjearvon ylitys tulisi huomioida suunnittelussa siten, että altistumista ohjearvot ylittävälle pitoisuuksille pyrittäisiin ehkäisemään suunnittelun avulla ja näin minimoimaan ilman epäpuhtauksien haitallisia terveysvaikutuksia. Korkeimmat ilman epäpuhtauspitoisuudet muodostuvat Haagan liikenneympyrän kapeille katukuilumaisille alueille. Alueen suunnittelussa ja kaavoituksessa tulisi erityistä huomiota kiinnittää näihin alueisiin ilmanlaadun osalta."*

Selvityksen sisältö tulee ottaa huomioon kaavan valmistelussa. Kaavoituksessa tulee pyrkiä siihen, ettei kaavaratkaisulla luoda tilannetta, joka aiheuttaa ilmanlaadun heikkenemistä alueella.

Luonnonsuojelu

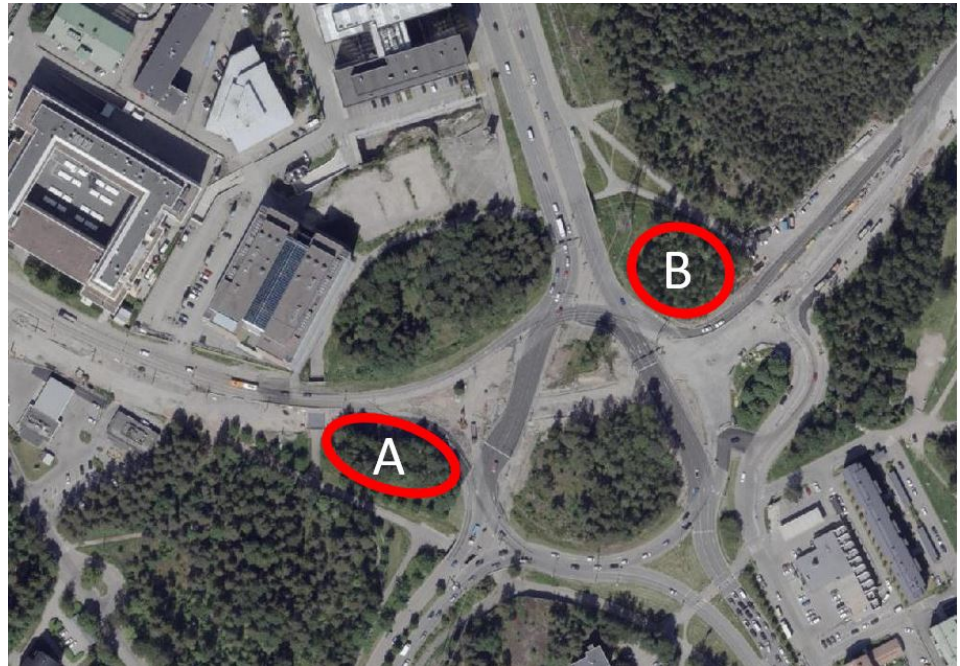
Asemakaavaehdotuksessa esitetty kaavaratkaisu ja tiesuunnitelma on kaavamerkintöjen ja -määräysten osalta ongelmallinen sekä selvitysten ja vaikutusten arviointien osalta puutteellinen nykyisen Haagan liikenneympyrän kohdalla kulkevan keskeisen liito-oravan siirtymäreitin heikentymättömyyden turvaamisen näkökulmasta. Käytännössä kaavaehdotus ohjaa liito-oravan nykyisen keskeisen siirtymäreitin kulkemaan hyvin monimutkaisen työmaa-alueen läpi pitkäksi aikaa hyödyntäen nykyisestä kavennettuja puustoisia alueita myöhemmin istutettavien yksittäisten katupuiden ja hyppytolppien varaan.

Kuten korkein hallinto-oikeus vuosikirjapäätöksessään 2020:111 totesi, on luonnonsuojelulain 49 §:n 1 momentin mukaisen kiellon noudattamisen arvioinnissa otettava huomioon luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin liittyvät erityispiirteet. Liito-oravien osalta erityisesti kaupunkiympäristöissä kaikkein keskeisimpien siirtymäreittien hävittäminen ja tai heikentäminen voi käytännössä johtaa lisääntymis- ja levähdyspaikan häviämiseen tai heikentymiseen (KHO 2020:111).

Asemakaavaselostuksessa on tunnistettu kaava-alueen poikki kulkeva Riistavuorenpuiston ja Talin liito-oravien ydinalueet yhdistävä keskeinen siirtymäreitti. Reitti on Helsingin kaupungin ylläpitämässä liito-oravaverkostossa tunnistettu ainoaksi yhteydeksi Riistavuorenpuiston ja Isonvankujan ydinalueilta muille liito-orava-alueille Talin suunnassa. Yhteyden toiminnallisuutta liito-oravalle on jo nykytilassaan asemakaavaselostuksen mukaisesti heikennetty Raide-Jokerin työmaajärjestelyillä ja niiden vaatimilla puunkaadoilla vanhan liikenneympyrän keskeltä. Tulevan Länsi-Haagan aukion ohittava liito-oravien siirtymäreitti kaavassa osoitetaan Piimäenpuiston kautta.

Esitetty kaavaratkaisun ei katusuunnitelman mukaan mahdollista Pitäjänmäentien ylittävän nykyisen yhteyskohdan toiminnallisuuden kannalta keskeisten puiden säilymistä (kuvassa A). Nämä puut tulisivat liikennesuunnitelman mukaisesti jäämään Länsiympyrän alle. Tämän lisäksi kaavassa osoitettu liito-oravan ohjeellinen yhteyskohta Vihdintien yli on osoitettu idässä päättymään nykyiselle puuttomalle voimajohtoaukealle paikkaan, johon ei ole mahdollista istuttaa puustoa tai pystyttää hyppytolppia ennen kuin voimajohtolinja on purettu ja maakaapeloitu. Nykytilassa liito-oravan liikkumismahdollisuus Vihdintien yli Riistavuorenpuistosta Piimäenpuistoon on mahdollinen vain hyödyntäen liikenneympyrän koillispuolella olevaa nuorehkoa koivikkoa (kuvassa B). Tämä koivikko ei ole nyt käsiteltävällä kaava-alueella, mutta kaavan havainnekuvien perusteella nämäkään eivät ole säilyviä puita. Jos kuvassa A ja B kirjaimilla osoitetut metsiköt kaadetaan ennen kuin esitetty katupuihin, hyppytolppiin muihin mahdollisiin puustoistutuksiin perustuva uusi yhteys on ekologisesti liito-oravalle

toiminnallinen, katkeaa siirtymäreitti käytännössä kokonaan sekä Pitäjänmäentien että Vihdintien kohdalla puuttomien aukkojen kasvaessa noin 80 metriin.



Liito-oravan keskeisen kulkuyhteyden ekologisen toiminnallisuuden LsL 49 §:n § 1 momentin vastaisen heikentymisen poissulkeminen näyttää nyt esitetyllä kaavaratkaisulla epätodennäköiseltä. Kaava-ratkaisua tulee täydentää liito-oravan siirtymäreitin ekologisen toiminnallisuuden tosiasiallisesti turvaavilla ajoitusmääräyksillä ja nykyisen puuston esitettyä runsaammalla säilyttämällä katupuiden istuttamisen ja hyppytolppien rakentamisen ohella. Jos tämä ei ole käytännössä mahdollista, tulee kaavan toteuttamista varten hakea luonnonsuojelulain 49 §:n 3 momentin poikkeamislupa liito-oravan keskeisen siirtymäreitin heikentämiseen. Lisäksi kaavaa varten tulee tehdä nyt esitettyä yhtä havainnekuvaa kattavampi ja yksityiskohtaisempi suunnitelma ja vaikutusten arviointi liito-oravayhteyden ekologisesta toiminnallisuudesta sekä Vihdintien, että Pitäjänmäentien ylityskohtien osalta. Arvioinnissa ja kaavan jatkosuunnittelussa on syytä ottaa lähtökohdaksi Helsingin kaupungin oman liito-oravaverkostotyön suunnitteluohjeet kappaleesta 6.2 (Erävuori ym. 2020, Kaupunkiympäristön aineistoja 2020:2).

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY, valmisteluun osallistuneet: Olli Jaakonaho, Tuomas Lahti, Veera Lyytikäinen, Anna Mikkola, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/4057/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/4057/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 31.01.2023 14:53

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 31.01.2023 14:25