



02.02.2021

Asia/8

§ 40

Koirasaarentie välillä Kruunuvuorensilta–Saaristolaivastonkatu, Porraskoro, Horisontti, Baneerikuja, Kultakruununkaari ja Kultaveneenkatu, katusuunnitelmien hyväksyminen, Laajasalo

HEL 2020-000983 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Koirasaarentie välillä Kruunuvuorensilta–Saaristolaivastonkatu ja Porraskoro piirustus nro 31251/1
- Horisontti piirustus nro 31252/1
- Baneerikuja piirustus nro 31253/1
- Kultakruununkaari piirustus nro 31255/1
- Kultaveneenkatu piirustus nro 31256/1

Lisäksi lautakunta päätti määrätä tämän katusuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koostepiirustus nro 31251/2
- 2 Suunnitelmaselostus nro 31251/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31251/1
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31252/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31252/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31253/1
- 7 Suunnitelmapiirustus nro 31253/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31255/1
- 9 Suunnitelmapiirustus nro 31255/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro 31256/1
- 11 Suunnitelmapiirustus nro 31256/1
- 12 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen



Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnitteluala sijaitsee Kruunuvuoressa. Alue on vanhaa öljysatama-alueetta, jota käytetään tällä hetkellä pääosin kiviaineksen välivarastointiin. Alueen pohjoisosan alle on louhittu aikanaan varastoluolia. Kadut sijaitsevat osittain Helsingin omistamalla ja osittain yksityisen maanomistajan omistamalla maalla. Lopputilanteessa kaikki katualueet siirtyvät maankäyttösopimuksella kaupungin omistukseen.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 12330 (tullut voimaan 7.12.2020), nro 12010 (tullut voimaan 5.1.2012) ja nro 12305 (tullut voimaan 11.8.2017). Katusuunnitelmissa on huomioitu asemakaavan nro 12330 liiteaineistossa ollut liikennesuunnitelma nro 6565-2, päivätty 19.4.2016.

Katujen rakentaminen mahdollistaa asemakaavan nro 12330 mukaisen asuntorakentamisen Kruunuvuoren asemakaava-alueelle sekä Helsingin keskustan ja Laajasalon yhdistävän Kruunusillat-pikaraitiotien rakentamisen.

Katusuunnitelmien ratkaisuihin on otettu huomioon ajoneuvoliikenteen, joukkoliikenteen, pyöräilyn ja kävelyn näkökulmat, tekniset verkostot sekä katutilan viihtyisyyden vaatimukset.

Suunnitelmat

Koirasaarentie välillä Kruunuvuorensilta–Saaristolaivastonkatu ja Poraskoro, suunnitelmapiirustus nro 31251/1 (liite 3)

Koirasaarentie välillä Kruunuvuorensilta-Saaristolaivastonkatu on uusi katu- ja raitiotieyhteys. Koirasaarentie on Kruunuvuorensillalta Horisontin risteysalueelle saakka vain raitiotieyhteys sekä pyöräilyn ja kävelyn yhteys. Horisontin kohdassa katualue levenee ja Koirasaarentie muuttuu Horisontin ja Saaristolaivastonkadun välillä paikalliseksi kokoojaka-dukseksi. Kiskoalue sijoittuu katualueen keskelle, ja se on rajattu puuku-



jantein. Baneerikujasta itään pyöräkaistat muuttuvat yksisuuntaisiksi, ja ne sijaitsevat ajokaistan vieressä. Osuudella on myös raitiotiepysäkki.

Porraskoro on portaikko ja samalla uusi jalankulkuyhteys Koirasaarentieltä alas rantaan, Aaltokoron puisto- ja tonttiraitille.

Horisontti, suunnitelmapiirustus nro 31252/1 (liite 5)

Horisontti on tonttikatu, joka liittyy itäpäässä uuteen Koirasaarentiehen. Horisontin länsipää päättyy kääntöpaikkaan, joka levenee aukiomaiseksi katutilaksi. Läntinen osuus jatkuu rannassa Aaltokoro-nimisenä jalankulun ja pyöräilyn sekä huolto- ja pelastusliikenteen tontti- ja puistoraitina. Horisontin pohjoisreunalle on varattu tilaa pysäköinnille ja katupuille. Pyöräily on ajoradalla.

Baneerikuja, suunnitelmapiirustus nro 31253/1 (liite 7)

Baneerikuja on tonttikatu, joka liittyy pohjoispäässä uuteen Koirasaarentiehen. Baneerikujan eteläpää päättyy kääntöpaikkaan. Kapea ajorata muodostaa hidaskatun yhteyden. Kadun pohjoisosan leveämmällä katuosuudella ja kääntöpaikalla on muutamia pysäköintipaikkoja. Pyöräily on ajoradalla.

Kultakruununkaari, suunnitelmapiirustus nro 31255/1 (liite 9)

Kultakruununkaari on paikallinen kokoojakatu, joka liittyy etelässä uuteen Koirasaarentiehen, idässä Salamanterinkujaan, pohjoisessa Villimiehenkujaan ja Yksisarvisenkujaan sekä lännessä Kultaveneenkatuun. Ajoradan molemmin puolin on esitetty pysäköintiä ja puuistutuksia sekä jalkakäytävät. Pyöräily on ajoradalla.

Kultaveneenkatu, suunnitelmapiirustus nro 31256/1 (liite 11)

Kultaveneenkatu on tonttikatu, joka liittyy molemmista päistään uuteen Kultakruununkaareen. Ajoradan molemmin puolin on esitetty pysäköintiä ja puuistutuksia sekä jalkakäytävät. Kultaveneenkadun itäpäässä tontin AK49321/3 edustalla on pieni katuaukio istutuksineen. Pyöräily on ajoradalla.

Suunnitelmien tarkemmat kuvaukset ilmenevät liitteenä olevista suunnitelmaselostuksista (liitteet 2, 4, 6, 8 ja 10).

Vuorovaikutus

Katusuunnittelu on toteutettu ”Yhteinen kunnallistekninen työmaa” sopimuksen (7.3.2017) mukaisesti yhteistyössä sopimuksen osapuolten kanssa. Sopimuksen osapuolia ovat Helsingin kaupunki, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY), Helen Oy, Helen Säh-



köverkko Oy, Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Auris Kaasunjake-
lu Oy, Cinia Cloud Oy. Sopimuksen mukaisesti kukin sopimuksen alle-
kirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana määrittelemään omat
johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnittelua samanaikai-
sesti hankkeen etenemisen kanssa. Lisäksi suunnittelu on toteutettu
yhteistyössä Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy:n sekä aluet-
ta omistavan yksityisen maanomistajan kanssa. Suunnittelun tavoitteena
on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat
suunnitelma-asiakirjat ja selostukset.

Katusuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sör-
näistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin in-
ternetsivuilla 12.-22.12.2019 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esit-
telytilaisuus asukkaille pidettiin 16.12.2019 Kruunuparkki 5:n asukasti-
lassa (os. Koirasaarentie 48).

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä
12.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 26.8.–8.9.2020 välisen ajan.
Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualue-
en kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista ei ole jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin
3 730 000 euroa (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat kaduittain seuraava-
sti:

	yht. euroa (alv 0 %)	euroa/m ² (alv 0 %)
Koirasaarentie ja Porraskoro	1 820 00	198
Horisontti	420 000	173
Paneerikuja	250 000	212
Kultakruununkaari	690 000	171
Kultaveneenkatu	550 000	192

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 113 000 euroa (alv
0 %).

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan
talousarvioehdotuksessa vuodesta 2021 alkaen.



02.02.2021

Asia/8

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 04 Kruunuvuorenran-
ta.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, 202 §, maankäyttö- ja raken-
nusasetus 41-43 §.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympä-
ristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnit-
telman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteelli-
sesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Koostepiirustus nro 31251/2
- 2 Suunnitelmaselostus nro 31251/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31251/1
- 4 Suunnitelmaselostus nro 31252/1
- 5 Suunnitelmapiirustus nro 31252/1
- 6 Suunnitelmaselostus nro 31253/1
- 7 Suunnitelmapiirustus nro 31253/1
- 8 Suunnitelmaselostus nro 31255/1
- 9 Suunnitelmapiirustus nro 31255/1
- 10 Suunnitelmaselostus nro 31256/1
- 11 Suunnitelmapiirustus nro 31256/1
- 12 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman
hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosainen

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleis-
sen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi



Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelu/Haapanen Sami
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja