



23.12.2019

Asuntotuotantopäällikkö

149 §

**Asunto Oy Helsingin Ruusunen, Roihuvuorentie 36, toimenpiteitä
asuntomyynnin vahvistamiseksi**

HEL 2019-007850 T 10 07 00

Päätös

Kohteessa Asunto Oy Helsingin Ruusunen, osoitteessa Roihuvuorentie 36, on päätetty 5.12.2019 jatkaa kampanjaa, jossa asuntokaupan kohteesta tehneille asuntotuotanto antaa hoitovastikkeista hyvityksiä siten, että myyjä/Asuntotuotanto vastaa hoitovastikkeista kuuden kuukauden ajan kohteen vastaanottopäivästä alkaen, ajalla 6.1.2020-30.6.2020. Kampanjan ensimmäinen jakso oli 10.8.-31.10.2019.

Asuntotuotantopäällikkö päätti, että myös kampanjoiden välisenä aikana 1.11.2019-5.1.2020 asuntokaupan kohteesta Asunto Oy Helsingin Ruusunen tehneille annetaan sama etu eli Asuntotuotanto vastaa hoitovastikkeista kuuden kuukauden ajan kohteen vastaanottopäivästä (tai kaupantekopäivästä, jos kaupat tehdään kohteen vastaanottopäivän jälkeen) alkaen.

Päätöksen perustelut

Kohteessa Asunto Oy Helsingin Ruusunen on yhteensä 67 asuntoa, joista on useita asuntoja myymättä. Kohteen arvioitu valmistumisaika on 31.12.2019. Kampanjaa, jossa asunnon ostajille hyvitetään kuuden kuukauden yhtiövastikkeet, on jo aiemmin myynnin edistämiseksi päätetty jatkaa ajalla 6.1.2020-30.6.2020. Kampanjan ensimmäinen jakso oli 10.8.-31.10.2019. On kohtuullista, että myös kampanjoiden välisenä aikana 1.11.2019-5.1.2020 asuntokaupan tehneille annetaan sama etu, jotta kampanja jatkuu tarkoituksenmukaisesti katkeamatta 10.8.2019 alkaen.

Lisätiedot

Tarja Jouppi, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23373
tarja.jouppi(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Projektitalous / Jari Peltola



23.12.2019

Asuntotuotantopäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 149 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



23.12.2019

Asuntotuotantopäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



23.12.2019

Asuntotuotantopäällikkö

Seidi Kivisyrjä
asuntotuotantopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 23.12.2019.