



07.07.2021

Tekninen johtaja

154 §

Asunto-oy Merikasarminkatu 7 -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 10159-10392 (234 kpl) myynti

HEL 2021-008096 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä ***** osoitteessa Merikasarminkatu 7, 00160 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Merikasarminkatu 7 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 10159-10392 (234 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen ja keittiön käsittävän noin 61 m² suuruisen huoneiston D36 hallintaan, 334000 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 9331,44 €/31.5.2021. Velaton kauppahinta on euroa 343331,44 euroa.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Merikasarminkatu 7, 00160 Helsinki, sijaitsevan Asunto-oy Merikasarminkatu 7 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 10159-10392 (234 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan kahden huoneen ja keittiön käsittävän noin 61 m² suuruisen huoneiston D36 hallintaan ensimmäisessä kerroksessa.

Yhtiö on vapautunut Hitas-säännöstelystä vuonna 2014, eikä kaupungilla ei ole enää omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com – ja Oikotie.fi – palvelussa sekä kaupungin omilla nettisivuilla 21.6. – 5.7.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin 2 yleisesittelyä. Asunnosta saatiin 27 tarjousta, joista korkein tarjous oli 334000 euroa ja sen teki *****

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 9331,44 euroa/31.5.2021.

Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, va. tiimipäällikkö, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi



07.07.2021

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjoajat

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Tiedoksi

Helsingin kaupunki



07.07.2021

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 154 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



07.07.2021

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.07.2021

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 07.07.2021.