

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Tontti 4071/5 (Bulevardi 5) on muutettu K-1 käyttötarkoituksesta liike- ja toimistorakennusten KA-korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa myös asumista kiinteistöltä saatujen uusien lisätietojen vuoksi, jotka osoittivat, että tontilla on viimeaikaisten rakennuslupien myötä sallittu suurempi osuus asumista kuin rekisteritiedoista ilmeni kaavan laatimisen aikana.
- Tontin 4062/10 rakennusoikeus on muutettu vastaamaan viimeisimmän rakennuslupan mukaista kerrosalan määrää.
- Lintujen turvallisuutta koskevaa määräystä on päivitetty.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Rakennussuojelulailla suojeltu kohde Kampin synagoga on saanut srs-merkinnän ja selostusta on täydennetty vastaavilta osin.

Museoviraston lausunnon johdosta:

- Lailla suojeltu Kampin synagoga sai srs-merkinnän
- Kirkkolailla suojellun kohteen määräystä on täydennetty lausunnon pohjalta
- Asetuksella suojeltuja rakennuksia koskevaa määräystä on tarkennettu ja se on siirretty sr-1 määräyksen yhteyteen. Määräyksessä todetaan, että muutoksissa tulee kuulla Museovirastoa.
- Kaavan sr-1 ja sr-2 suojelumääräyksiä on muokattu selkeämmäksi ja yksinkertaisemmiksi. Sr-2 määräyksen julkisten sisätilojen määrittely on lisätty kaavaselostukseen.

Kaupunginmuseon lausunnon johdosta:

- tonteilla 4062/10, 4062/8, 4073/12 ja 77/21 sijaitsevien rakennusten kadunpuoleisiin rakennusmassoihin on tarvittavilta osin merkitty suojelumerkintä sr-2. Valmistelun aikana kyseisten kohteiden kiinteistönomistajiin oltiin yhteydessä ja järjestettiin erillinen muistutusmahdollisuus
- muinaismuistorekisteriin vuonna 2023 lisätty Vanhan kirkkopuiston historiallisen hautausmaan alue on merkitty asemakaavaan rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös sm-merkinnällä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) lausunnon johdosta:

- kaavakarttaan on merkitty ehdotetut johtokujat

Pelastuslaitoksen lausunnon johdosta:

kaavaselistusta on täydennetty koskien tulvahaittoja pelastuslaitok-
selle ja nostopaikkojen huomiointia.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Sr-1 ja sr-2 kaavamääräyksiä on muokattu nähtävillä olon jälkeen museoviranomaisten, rakennusvalvonnan ja juristien kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta. Selostukseen on lisätty lisätietoja suoje-
lumerkinnöistä ja kohteista.
- Tontti 4168/5 (Lastenodinkatu 7) on muutettu AL-käyttötarkoitus-
merkinnästä AK-merkinnäksi tarkistettujen rakennus- ja käyttötar-
koitustietojen perusteella.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia. Tontit 77/16 (Bulevardi 23–27, Aleksanterin teatteri) ja 4062/1 (Mannerhei-
mintie 6) on poistettu kaavan rajauksesta, sillä niihin on haettu erillistä
hankekohtaista kaavamuutosta. Hiilijalanjälkimääräys on päivitetty uu-
simpaan muotoon. Kaupunkitilojen ylikuumenemista ja hulevesiä kos-
kevan määräyksen kirjoitusvirhe on korjattu ja muotoiltu kaavamää-
räyksen tarkentavaa osaa siten, että kaavamääräys koskee puiden
osalta kaupunkiympäristölautakunnan 7.11.2023 vastaehdotuksen mu-
kaan myös yleisiä alueita.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden
osalta
- kaavan lukuja, tilastotietoja ja seurantalomaketta on muutettu,
koska kaavan rajausta on supistunut ja tonttikohtaisten tarkistusten
vuoksi. Muutoksista on kerrottu myös suojelun kuvallitteessä.
- asemakaavaa ja sen selostusta on päivitetty lausunnoissa esiin
nostettujen kysymysten osalta, jotka koskivat suojelumääräyksiä ja
merkintöjä. Uusina merkintöinä on lisätty srs (rakennussuojelulain
nojalla suojeltu rakennus) ja sm (muinaismuistolaila rauhoitettu kiin-
teä muinaisjäännös) merkinnät. Kaavaselistusta on täydennetty hu-
levesitulvien aiheuttamien haittojen osalta sekä pelastuslaitoksen
nostopaikkoja koskien. Kaavaselistusta on täydennetty voimaan
tulleen viherkerroinvaatimuksen osalta.

- hiilijalanjälkimääräystä on päivitetty asemakaavoituksen linjauksen johdosta
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirhe on korjattu kaavakartasta/kaavaselostuksesta.

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten tahojen kanssa. Museoviraston lausunnon johdosta on yhteisvalmisteltu tarvittavat muutokset suojelumääräyksiin yhdessä Museoviraston, kaupunginmuseon, rakennusvalvonnan sekä asemakaavoituksen asiantuntijoiden kanssa. Niille yksityisille kiinteistönomistajille, joiden etua muutokset koskevat, annettiin mahdollisuus tutustua asiaan ja tehdä muistutus asiasta. Kiinteistöiltä tiedusteltiin haluavatko he materiaalit postitse vai sähköpostitse. Halukkaille annettiin lisätietoja asiasta sähköpostitse ja puhelimitse. Muistutusaika oli 14 vuorokautta. Yhdelle muistutuksen jättäneistä myönnettiin lisäaikaa muistutukset jättämiseen.