



21.06.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

55 §

Kalasadaman keskuksen kortteleihin 10620 ja 10621 sijoitettavien vesi-, jätevesi- ja hulevesijohtojen kunnossapitovastuita koskeva sopimus (Sörnäinen, Kalasatama)

HEL 2014-012503 T 10 01 01 01

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti hyväksyä liitteenä 1 ja 2 olevat sopimukset, jotka koskevat Helsingin kaupungissa sijaitseviin kortteleihin 10620 ja 10621 sijoitettavien vesi-, jätevesi- ja hulevesijohtojen kunnossapitovastuita korttelin 10620 ja 10621 tonttien 5, 6 ja 7 omistajien ja/tai haltijoiden kesken. Todetaan, että sopimuksen mukaisista tonttien 10620/6 ja 10621/6 määräosiin kohdistuvista omistajien velvoitteista vastaa sopimuksissa Helsingin kaupungin puolesta SRV Rakennus Oy.

Edelleen kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki on myynyt kaupungin ja SRV Oyj:n välisen Kalasadaman keskuksen toteutussopimuksen mukaisesti asemakaavamuutoksen nro 12070 mukaiset Kalasadaman keskuksen toteuttamisen edellyttämät kortteleiden 10620 – 10623 tontit ja yleisille alueille osoitetut pysyvät käyttöoikeudet lukuun ottamatta 877/1000 suuruista määräosaa tontista 10620/6 ja 768/1000 suuruista määräosaa tontista 10621/6. Tontit 10620/6 ja 10621/6 ovat siis edelleen hallinnanjakosopimuksin kaupungin ja Kiinteistö Oy Kauppakeskus REDIN yhteisömuutuksessa.

Kalasadaman keskuksen kortteleihin tulee HSY:n liittymät korttelikohtaisesti, joiden osalta HSY edellyttää päätöksen mukaisten sopimusten allekirjoittamista kortteleittain tonttien omistajien/haltijoiden kesken, mikä johdosta tulee kaupungin osaltaan hyväksyä sopimukset tonttien yhteisömuutajana.

Kaupungin ja SRV:n välisen Kalasadaman keskuksen toteutussopimuksen ja kiinteistökaupan esisopimuksen mukaan SRV Oyj tai sen osoittama on velvollinen ostamaan kaupungilta tonttien 10620/6 ja 1021/6 määräosat viimeistään 26.3.2020, jolloin päätöksen kohteena olevat sopimukset velvoitteineen siirretään tonttien 10620/6 ja 10621/6 uudelle



21.06.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

le omistajalle. SRV Rakennus Oy vastaa kaupungin puolesta sopimusten mukaisista velvoitteista siihen saakka, kunnes kaupunki on myynyt määräosat.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja on toimivaltainen päättämään asiasta Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 4 §:n 1 momentin 1 kohdan nojalla, jonka mukaan kaupunkiympäristön toimialajohtajalla on toimivalta käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa.

Lisätiedot

Jukka Helenius, vs. kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 74013
jukka.helenius(a)hel.fi
Laura Mäkituomas, lakimies, puhelin: 310 36546
laura.makituomas(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus yhteiset johdot HSY kortteli 10620 ei määräosia
- 2 Sopimus yhteiset johdot HSY kortteli 10621 ei määräosia

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
SRV

Helsingin kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2



21.06.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



21.06.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



21.06.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Mikko Aho
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 21.06.2017.