



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- K** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Katutasoin tiloihin ja tontin sisäisten aukoiden tason tiloihin tulee sijoittaa myymälä-, ravintola- tai muita asiakaspalvelutiloja.
- 2** 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupunginosan raja.
- Osa-alueen raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 2** 96 9 Kaupunginosan numero.
- 2** 96 9 Korttelin numero.
- 2** 96 9 Tontin numero.
- KAIVOKATU** Kadun nimi.
- +6.0** Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.
- 38160** **+780** Lukusarja, joka tontilla yhteenlaskettuna osoittaa rakennuskohteen kerrosalaneliömetreitä. Ensimmäinen luku osoittaa korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuskohteen ja toinen luku pääasiassa läpikulkukäytännöllä tarkoitettuja katettuja ja lämmitettyjä jalankulkualueita varten varatun rakennuskohteen.
- +** Rakennusala.
- +19.3** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasma.
- +25.2** Rakennuksen vesikaton ja valoaukon kattoen ylimmän kohdan korkeusasma.
- α=27°** Kattokaltevuus, josta saa poiketa alaspäin ulko-oleskeluun tarkoitettun terassin osalta.
- max=60°** Katon enimmäiskaltevuus.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen suurimman sallitun kerrosluvun.
- \*** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- |||||** Yleiselle jalankululle likimääräisissä tasoissa +3,9 - +8,0 varattu korttelin osa. Jalankululle varatun alueen vapaan leveyden tulee olla vähintään 8 metriä.
- ka** Alue, jolle tulee sijoittaa yleistä viihtyvyyttä lisääviä istutuksia, kalusteita ja rakenteita. Alueen materiaaleihin tulee olla ympäristön rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten materiaaleihin sopeutuvia.
- sa** Kaupunkikuvallisesti arvokas aukiotila. Aukiolle ei saa sijoittaa ilmanvaihdon hormoja tai muita teknisiä laitteita. Aukiolle sijoitettavat kioski ja muut kadunkalusteet tulee suunnitella aukion arvontedellyttämällä tavalla. Alueen materiaalien tulee olla ympäristön rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten materiaaleihin sopeutuvia.
- |||||** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- mek** Korttelin osa, johon saa sijoittaa metrosta maan päälle johtavat portaat ja hissit.
- Korttelin osa, johon saa sijoittaa luiskan liikuntaesteisille.
- J** Sijainnitaan ohjeelliselle jalankulkureitille likimääräisissä tasoissa +3,9 - +6,0 varattu tontin osa, jonka vapaan leveyden on oltava vähintään 2,4 metriä. Jalankulkureitit suunnittelussa on otettava huomioon liikuntaesteiset.
- js** Sijainnitaan ohjeelliselle jalankulkureitille likimääräisissä tasoissa +3,9 - +5,0 varattu alueen osa, jonka vapaan leveyden on oltava vähintään 4,8 metriä. Jalankulkureitit suunnittelussa on otettava huomioon liikuntaesteiset.

**DETALJPLANEETEKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

- 2 m utanför planområdets gränser.
- Stadsdelsgränser.
- Gräns för delområde.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser.
- Riktgivande gränser för område eller del av område.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Tomtnummer.
- Namn på gata.
- Ungefärlig markhöjd.
- Talserie, som anger den på tomten sammanräknade byggnadsrättern i kvadratmeter våningsyta. Första talet anger byggnadsrätten för kvarterets huvudsakliga användningssyfte och det andra talet kvartersdels- eller områdesnummeret.
- Höjst läge för högsta punkten av byggnads vattentak och ljusöppnings takkonstruktion.
- Taklutning, från vilken undantag får göras nedåt för den del som är avsedd som terrass för utvistelse.
- Högsta tillåtna taklutning.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därunder.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- För allmän fotgängartrafik avsedd del av kvarter på de ungefärliga nivåerna +3,9 - 8,0. Den fria bredden för det för fotgängartrafik reserverade området skall vara minst 8 meter.
- På området skall placeras planteringar, gatunöjler och konstruktioner för förhöjande av den allmänna trivseln. Materialet inom området skall anpassas till materialet i omgivningens arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
- Ur stadsbildsynpunkt värdefull öppen plats. På den öppna platsen får inte placeras ventilations- eller andra tekniska anläggningar eller konstruktioner. Kiosk eller andra gatunöjler skall placeras på den öppna platsen skall planeras så som platsens värde förutsätter. Material inom området skall anpassas till de arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnadernas material.
- Del av gatuområdes gränser på vars avsnitt fordonsanslutning inte får ordnas.
- Del av kvarter, där trappor och hissar, som leder från metron till markytan, får placeras.
- Del av kvarter, där en ramp för funktionshindrade får placeras.
- Del av tomt, reserverad för till sitt läge riktgivande fotgängarstråk på de ungefärliga nivåerna +3,9 - +6,0 och vars fria bredd skall vara minst 2,4 meter. Vid planeringen av fotgängarleden skall funktionshindrade beaktas.
- Del av område, reserverad för till sitt läge riktgivande fotgängarstråk på de ungefärliga nivåerna +3,9 - +5,0 och vars fria bredd skall vara minst 4,8 meter. Vid planeringen av fotgängarleden skall funktionshindrade beaktas.

- a-b** Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää.
- b-e-f** Rajan osa, jossa rajaseinään saa tehdä aukkoja tasojen +3,9 - +10,0 välisellä osalla.
- a-b-c-d** Rakennusalan osa, jolla räystäslinjan yläpuolelle saa sijoittaa tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- ma** Maanalaisten tila. Alueella saa rakentaa maanalaisten ravintoloita, varastoja, teknillisiä ja huoltotiloja sekä väestönsuojaa varten.
- mal** Rakennusalan osa, johon saa sijoittaa maanalaisten ravintoloita ja maanalaista myymälätilaa sekä väestönsuojatiloja. g-h-i-merkityillä alueen osalla tulee maanalaisten työtila valaista osittain suoralta tai epäsuoralta luonnonvalolla.
- sr-1** Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tällä osalla tontilla olevaa rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarveväkät julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyylä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennuskohteen yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltavalla tavalla.
- Erityisesti tulee säilyttää seuraavat sisätilat:
  - Vanhan ylioppilastalon kaikki arvokkaat sisätilat.
  - Uuden ylioppilastalon osakuntaporras 5 A ja arvokkaat osakuntatilat kiinteine sisustuksineen.
  - Uuden ylioppilastalon entisen juhlasalin aulatilat.
- Rakennusalan osa, joka varataan kulttuurin, kokous- ja viihtelemiseen noin taso +7,0 ylöspäin.
- Ajoluiska tontin maanalaisten tiloihin. Tontin huoltotyöt tulee järjestää maanalaista Kaivokadun metrossaan tilojen ja Töölönlahdenkadun ajoluiskan kautta.
- Istutettava puurivi.
- Säilytettävä ja eheytyttävä puurivi.
- Valokatteinen tila.
- Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa katutasoin tilat ja tason +11,6 ulottuvan valoaukon kuvun.
- Tontille saa rakennusten ulkokuille sisustaa kerrosalaa luettavia tiloja. Tekniset tilat ja laitteisto on pääosin sijoitettava sallitun vesikaton enimmäiskorkeuden alle.
- Maanalaisten tilat eivät saa väestönsuojaa ja metron tiloihin rakennettavia yhteiskäyttöön otettavia ulottua tason -0,80 alapuolelle.
- Tontin autopaikkavelvollisuus on 60 autopaikkaa. Autopaikat on sijoitettava maanalaisten tiloihin tontille tai yleiseen maanalaiseen pysäköintialueeseen.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

- Del av gräns där gränsvägg inte behövs.
- Del av gräns, där öppningar i gränsvägg får göras på avsnitten mellan nivåerna +3,9 - +10,0.
- Del av byggnadsyta, där utrymmen som motsvarar byggnadens huvudsakliga användningssyfte får placeras ovanför takkantslinjen.
- Underjordiskt utrymme. Inom området får byggas utrymmen för parkering, lager, teknik och service samt befolkningskydd.
- Del av område där en underjordisk restaurang och underjordiska försäljningsutrymmen samt utrymmen för befolkningskydd får byggas. Inom delområdet med beteckningen g-h-i-k skall de underjordiska arbetsutrymmena upplysas delvis med direkt eller indirekt dagsljus.
- Byggnadsyta för arkitektoniskt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Byggnad på denna del av tomten får inte rivas, ej heller får där utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som förstör fasadernas, vattentakets eller interiörernas kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden, skall eftersträvas en reparation på ett sådant sätt, som väl anpassas till byggnadens stil i samband med renoveringsarbeten.
- Följande interiörer skall särskilt skyddas:
  - Alla värdefulla interiörer i Gamla Studenthuset.
  - Nya Studenthusets nationstrapphus 5 A och de värdefulla nationsutrymmena, tillsammans med deras fasta inredning.
  - Den förra festsalens foajé i Nya Studenthuset
- Del av byggnadsyta, som reserveras för kultur-, mötes- och underhållningsverksamhet från nivån +7,0 och uppåt.
- Körplan till tontens underjordiska utrymmen och varifrån skall ordnas körförbindelse vidare genom Brunnsgratans metrostationens utrymme till Töölövägskadens körramp.
- Träd som skall planteras.
- Träd som skall bevaras och kompletteras.
- Överglastat utrymme.
- Del av byggnadsyta inom vilken får placeras en takterrass och en kupol för ljusöppning, som når höjdläget +11,6.
- På tomten får inredas utrymmen på byggnadernas vindar, vilka inräknas i våningsytan. Tekniska utrymmen och anläggningar skall till sina väsentliga delar placeras under vattentakets högsta tillåtna höjd.
- Underjordiska utrymmen får inte sträcka sig lägre än till nivån -0,80, med undantag av utrymmen för befolkningskydd och förbindelser som skall byggas till metrons utrymme.
- Tomtens bilplatsplikt är 60 bilplatser. Bilplatserna skall placeras i underjordiska utrymmen på tomten, eller i allmän underjordisk parkeringsanläggning.
- På detta stadsplaneringsområde skall en särskild tomtindelning uppgöras.



**2. kaupunginosa Kluuvi Kortteli 96 Katualue Asemakaavan muutos 1:500**

**2 stadsdelen Gloet Kvarter 96 Tomt 9 Gatuområde Detaljplaneändring 1:500**

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO Keskustaprojekti		HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR CENTRUMPROJEKTET	
KSLK	27.9.2001	RITUSTUS	11018
STYK	16.11. - 17.12.2001	RITING	27.9.2001
NÄHTÄVÄNÄ		PÄÄVYS	
DATUM		LAATINUT	Martin Bunders
TILL PÄSEENDE		UPPRÖJD AV	Ritva Aarne
MUUTETTU	5.4.2002 Ksv	PIRTÄNYT	
ÄNDRAD		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY KHS	29.4.2002		
GODKÄND STN			
SAANUT LAINVOIMAN	14.6.2002		
VUNNIT LAGA KRAFT			

