



05.09.2023

Asia/16

§ 122

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto Siltämäki-Suutarilan väistötilojen hankesuunnitelmasta

HEL 2023-002711 T 10 06 00

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi puoltavan lausunnon 1.6.2023 päivätystä Siltämäki-Suutarilan väistötilojen hankesuunnitelmasta (liite 1).

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 09 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

1 Siltämäki-Suutarilan väistötilat, hankesuunnitelma 1.6.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Talonrakennushankkeiden rakentamishjelman mukaisesti Suutarilan uusi monitoimitalo tullaan rakentamaan korvaavana uudisrakennukseksi nykyisen monitoimitalon tontille. Käyttöikänsä päässä oleva nykyinen Suutarilan monitoimitalo puretaan ja kirjasto sekä nuorisotila tarvitsevat väistötilat nykyisen rakennuksen purkamisen ja uuden rakennuksen rakentamisen ajaksi.

Suutarilan nykyisen monitoimitalon käyttö loppuu kesällä 2024, jolloin kirjasto- ja nuorisotoimen osalta väistötilatarve on välillä 8/2024 – 12/2026. Väistötilat toteutetaan väliaikaisista tilaelementeistä koostuva rakennuksena osoitteeseen Vaskiniitynkuja 5. Väistötilojen muut käyttäjät ovat kasvatuksen ja koulutuksen toimiala sekä sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan suun terveydenhuolto.



05.09.2023

Laajuus ja kustannukset

Hankesuunnitelmassa kustannuksia ei ole eritelty toimialoille. Laskennallinen arvonlisäveroton yhteenlaskettu tilakustannus käyttäjille on vuodessa 1 844 732 euroa eli noin 153 728 euroa kuukaudessa ja noin 31,83 euroa/htm²/kk. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan osuus tiloista on noin 596 htm², joten kustannukset ovat 18 971 euroa kuukaudessa eli 227 652 euroa vuodessa.

Esittelijä

vs. kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Matti Kuusela, tilapalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 87783
matti.kuusela(a)hel.fi
Mustafa Gürler, arkkitehti, puhelin: 09 310 26435
mustafa.gurler(a)hel.fi

Liitteet

1 Siltämäki-Suutarilan väistötilat, hankesuunnitelma 1.6.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala 19.6.2023

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 15.06.2023
§ 60

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 01.06.2023
§ 51