

Liite 1

FT HELSINKI Oy:n maanvuokrasopimuksen nro 26504 (vuokraustunnus L1108-16) muuttaminen (Katajanokka, alue kiinteistöstä 91-8-9906-100)

1. Vuokra-aika

Määräaikaista, 15.8.2024 päättyvää maanvuokrasopimusta muutetaan siten, että 16.8.2024 alkaen vuokraus on voimassa toistaiseksi, yhden (1) vuoden irtisanomisajoin, kuitenkin niin, ettei vuokrasopimuksen päättymisen osu ajanjaksolle 1.5.–1.10.

2. Siirto-oikeus (3 §)

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

3. Vakuudet (5 §)

Vuokralaisen on sopimuksen allekirjoittamiseen mennessä annettava vuokranantajalle vakuudeksi pankin antama kahdentoistatuhannensadan (12 100) euron omavelkainen pankkitakaus tai pankkitalletustodistus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus. Mahdollisen pankkitakauksen on oltava voimassa toistaiseksi ja kolme (3) kuukautta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Pantti/takaus on vakuutena vuokran maksamisesta korkoineen ja muiden vuokralaiselle tästä vuokrauksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämisestä samoin kuin siitä korvauksesta, jonka vuokralainen saattaa olla velvollinen suorittamaan vuokra-alueen hallinnasta vuokra-ajan päättymisen jälkeen.

Pantti/takaus palautetaan vuokra-ajan ja vuokra-alueen käytön päättymisen jälkeen siltä osin, kuin vuokranantajalla ei ole vuokrauksesta johtuvia saatavia.

Pantin tuotto

Vuokralaisen antamat panttaussitoumukset kattavat myös pantin tuoton. Tuottona pidetään esimerkiksi vakuutena olevalle pankkitalletukselle maksettavaa korkoa.

4. Muutoin entisin ehdoin

Helsingissä xx.

kuuta 2024

Helsingin kaupunki

FT HELSINKI Oy