



21.01.2025

Asia/5

5

**Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle
Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy:n Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan liikuntahallin lainahakemuksesta**

HEL 2023-000529 T 02 05 03 00

Lausuntoehdotus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy:n (1081914–0) lainahakemuksesta. Asiakirja koskee Munkkiniemen kaupunginosassa sijaitsevan liikuntahallin (Talihalli) laajennusosan rakentamista, johon on tarkoitus sijoittaa neljä sulkapallo- ja kaksi squashkenttää sekä wc-tilat.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta kannattaa omalta osaltaan ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla 2 342 000 euroa (alv 0 %) ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 936 000 euron (alv 0 %) lainan myöntämistä Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy:lle kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kymmenen (10) vuoden laina-ajalla käytettäväksi osarahoituksena Talihallin laajentamishankkeessa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan näkökulmasta esitetty mailapeliolosuhteiden parannus on yhtiön toiminnan kannalta ajankohtainen, ja näin ollen lainan myöntäminen hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaista.

Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella 302 000 euroa, rahoituslaitoslainalla 604 000 euroa ja Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy:n omarahoituksella 500 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on aiemmin tarkoituksenmukaisiksi katsomissaan hankkeissa kannattanut korkeintaan 40 prosentin lainaosuutta liikuntapaikkarakentamishankkeen kokonaiskustannuksista. Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy:n hakema summa on 40 prosenttia Talihallin laajennushankkeen kokonaiskustannuksista.

Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy on hakenut Talihallin maa-alueen vuokrasopimusten yhdistämistä ja pidentämistä 31.12.2043 saakka. Maanvuokrasopimus käsitellään samassa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kokouksessa tämän lainahakemuksen kanssa.

Esittelijän perustelut



Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy on hakenut Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 936 000 euron suuruista lainaa Talihallin laajentamista varten. Rahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy on hakenut Talihallin kahden maanvuokrasopimusten yhdistämistä ja jatkamista 31.12.2043 saakka. Toinen yhtiön ja kaupungin välisistä maanvuokrasopimuksista on päätynyt 30.9.2024 ja toinen on tällä hetkellä voimassa 31.12.2032 saakka.

Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy:n toimittamien asiakirjojen mukaan yhtiön tarkoituksena on laajentaa Talihallia 893 kerrosneliömetriä (kem²) nykyisten ulkopadel-kenttien päälle. Laajennusosaan on tarkoitus sijoittaa neljä sulkapallo- ja kaksi squashkenttää sekä wc-tilat.

Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy:n mukaan uudistusprojektin kokonaiskustannukset ovat 2 342 000 euroa (alv 0 %). Hanke on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainalla (936 000 euroa), opetus- ja kulttuuriministeriön avustuksella (302 000 euroa), rahoituslaitoslainalla (604 000 euroa) ja yhtiön omilla varoilla (500 000 euroa).

Liikuntapalvelukokonaisuuden näkemyksen mukaan Talin sulkapallo- ja squashkeskus Oy:llä on keskeinen rooli Helsingin mailapeliolosuhteiden tuottamisessa. Talihalli tarjoaa hyvät olosuhteet sulkapallon ja squashin harrastajille sekä junioriurheilijoille, minkä ohella halli toimii suomalaisen squashin huipputason ja maajoukkue toiminnan mahdollistajana.

Viime vuosien aikana mailapelilajien suosio on kasvanut Helsingissä erityisesti covid19 -pandemian myötä. Varsinkin sisävuorojen saaminen on ollut yksilöille haasteellista ja useat toimijat ovat nostaneet kenttävuokriensa hintoja kysynnän kasvaessa. Uusien mailapelikenttien voidaan olettaa parantavan helsinkiläisten mailapeli harrastamismahdollisuuksia ja yleisesti liikunnan saavutettavuutta.

Talihallin laajennushanke parantaa osaltaan sulkapallon ja squashin harrastus- sekä kilpailuolosuhteita Helsingissä. Täten hanke tukee kaupungin liikuntapoliittisia tavoitteita, ja on myös kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke.

Esittelijä

liikuntajohtaja
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Kimmo Isotalo, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 32342
kimmo.isotalo(a)hel.fi

Petteri Huurre, liikuntapaikkapäällikkö, puhelin: 09 310 87791
petteri.huurre(a)hel.fi



21.01.2025

Asia/5

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 1 | Hakemus 11.1.2023 |
| 2 | Hakemus 11.1.2023, liite, hanke- ja rahoitussuunnitelma |

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano