



Maaperän tilan tietojärjestelmä

Kohderaportti 01.06.2022

Arinatie 6

Kohde_ID	100337953
Diaarinumero	
Kunta	Helsinki
Valvontaviranomainen	Helsingin kaupunki, ympäristövalvonta
Käyntiosoite	Arinatie 6
Selite	Tutkimuksissa 07.10.2021 todettu vanhasta säiliöstä johtuva öljyvahinko
Toimivuus	Lopetettu osio 2021
Toimiala (PIMA)	Öljy- ja kemikaalivahinkoalueet
PIMA-prosessit	
Lajiluokka	Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä
Kiinteistötunnukset	091-046-0039-0004 (Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa ota yhteys valvontaviranomaiseen)
Koordinaatit	ETRS-TM35FIN-i: 380984 ETRS-TM35FIN-p: 6677952
PIMA-toimenpiteet	Merkitseminen tietojärjestelmään 01.06.2022 Riskinarvio - puhdistamisen puhtaustavoitteiden arviointi 15.10.2021 - 01.06.2022 Tutkimukset 07.10.2021 - 15.10.2021

Kunnostustiedot:

Massamäärät:

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala

PL 58235

Ympäristöpalvelut, ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puhelin: +358 9 310 2611

www.hel.fi/

kymp.yseposti@hel.fi

Lisätiedot:

Maaperän pilaantuneisuustutkimus 2021, 2022

ÖLJYSÄILIÖKAIVANNON MAAPERÄN PILAANTUNEISUUSTUTKIMUS
ARINATIE 6, HELSINKI, 15.10.2021, RAMBOLL FINLAND OY:

Helsingissä osoitteessa Arinatie 6 on käynnissä kaukolämpölinjojen uusimistyö. Kaukolämpölinjojen kaivutöiden yhteydessä alueelta oli löydetty kaksi maanalaista polttoöljysäiliötä (2x10 m³). Öljysäiliöt oli tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu 14.7.2021. Säiliöt olivat rikki, ja siksi oli ollut tarkoitus poistaa ne maaperästä. Säiliöiden päällä ja ympärillä on kuitenkin putki- ja johtolinjoja, jotka estävät säiliöiden poistamisen maaperästä.

Suoritetussa tutkimuksessa todettiin kohonnut, ylemmän ohjearvon ylittävä öljyhiilivetytypitoisuus säiliöiden pohjoisreunaan kaivetussa koekuopasta RF1 syvyydeltä 1,5-2,5 m otetussa maanäytteenä. Sen sijaan syvemmällä savisessa maaperässä ei todettu kynnysarvoa ylittäviä öljyhiilivetytypitoisuuksia. Myöskään säiliöiden ympärille tehdyissä muissa koekuopissa ei todettu kohonneita öljypitoisuuksia.

Suoritetun tutkimuksen perusteella pilaantumana on melko pienialainen (n. 10 m²) ja sen laskennallisesti arvioitu öljymäärä (n. 40 kg) on melko pieni. Pilaantumasta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä kulkeutumis-, terveys- tai ekologisia riskejä, ja siitä johtuen säiliökaivannon maaperällä ei arvioida olevan välitöntä puhdistustarvetta nykyisessä maankäytössä. Säiliöitä ei ole mahdollista poistaa maaperästä, koska niiden päällä ja reunoilla on putki- ja johtolinjoja. Näistä tekijöistä johtuen myöskään öljyisten maa-ainesten poistaminen kaivamalla ei ole mahdollista.

Mikäli alueella tullaan myöhemmin tekemään rakentamiseen liittyviä kaivutöitä, maaperässä todetut kohonneet öljyhiilivetytypitoisuudet tulee huomioida ja asiasta on oltava yhteydessä Helsingin kaupungin ympäristöviranomaisiin. Mikäli alueen maankäyttö muuttuu myöhemmin heremmäksi (esim. asuinkäyttöön), alueella tulee tehdä lisätutkimuksia ja tarvittaessa laatia tarkennettu riskinarviointi.

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä tämä tutkimusraportti alueen mahdolliselle uudelle omistajalle tai haltijalle ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti.

Helsingin kaupungin ympäristönseuranta- ja -valvontayksikkö on tarkastanut maaperän pilaantuneisuustutkimuksen raportin 1.6.2022 ja toteaa, että toimitetun raportin perusteella nykyisessä maankäytössä tutkimuksissa todetuista öljyhiilivetytypitoisuuksista ei aiheudu toimenpidetarvetta kiinteistöllä 91-46-39-4.

Tietokenttien selitteet

Kohde_ID: Maaperän tilan tietojärjestelmän Kohde_ID (uuden järjestelmän ID-numero)

Diaarinumero: Valvontaviranomaisen diaarinumero

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Valvontaviranomainen: ELY-keskus tai kunta (jos Helsinki tai Turku)

Käyntiosoite: Kohteen/alueen käyntiosoite

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu) ja toimintavuodet

Selite: Lisätietoa lyhyesti toiminnasta ja sen historiasta

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva toimenpidetarvehuomio.

Lajiluokka:

Toimiva kohde: Kohteessa harjoitetaan toimintaa, josta voi aiheutua maaperän pilaantumista.

Selvitystarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän tilasta ei ole tutkimustietoja.

Arviointitarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Kohteen maaperässä on todettu haitta-aineita siinä määrin, että maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Puhdistustarve: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperän puhdistustarve on todettu [valtioneuvoston asetus (214/2007)].

Ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai maaperässä ei ole arvioitu olevan puhdistustarvetta. Alueella on kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Ei puhdistustarvetta: Maaperää mahdollisesti pilaava toiminta on loppunut. Maaperä on puhdistettu päätöksen mukaisesti tai alueen haitta-aineet on selvitetty. Alueella ei ole kynnysarvopitoisuuden tai taustapitoisuuden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Toimenpidetarvehuomio:

- **Ei toimenpidetarvetta:** Alueen maaperällä ei ole selvitystarvetta ellei mitään uutta ilmene.
- **Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa, ota yhteyttä valvontaviranomaiseen**

Valvontaviranomaisena toimii paikallisen ELY-keskuksen ympäristövalvonta sekä Helsingin ja Turun kaupungin ympäristövalvonta ovat valvontaviranomaisia omien kuntien alueillaan.

Koordinaatit: tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN, i=itäkoordinaatit , p=pohjoiskoordinaatit

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

Kunnostuksen syy: Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

Selite: Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

Kunnostuksen massamäärät:

Pitoisuustaso: Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso (tai muut jätteet)

Kunnostustapa: Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

Käsittelymenetelmä: Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

Määrä: Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m²)

Käsittelypaikka: Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka

YSL 527/2014, 139 § Selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä

Maa-alueen luovuttajan tai vuokraajan on esitettävä uudelle omistajalle tai haltijalle käytävissä olevat tiedot alueella harjoitetusta toiminnasta sekä jätteistä tai aineista, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista, sekä alueella mahdollisesti tehdyistä tutkimuksista tai puhdistustoimenpiteistä.