



27.04.2022

**23 §****Tervasaaren aitta –nimisen rakennuksen myynti, osoite Tervasaarenkannas 3 (Kruununhaka)**

HEL 2022-005687 T 10 01 03

**Päätös**

A

Tontit –yksikön päällikkö päätti myydä Perustettavan yhtiön lukuun. Kidvekkeli Oy:lle ja Korpi Capital Oy:lle (y-tunnus xxxxxx ) osoitteessa Tervasaarenkannas 3 sijaitsevat rakennukset 335 000 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan rakennusta koskevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

B

Tontit –yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteen 1 mukaisen rakennuksen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Tervasaarenkannas 3, Helsinki, puistossa sijaitsevan Ravintola Tervasaaren aitta –nimisen rakennuksen. Myytävän rakennuksen kerrosala on n. 324 m<sup>2</sup>. Rakennus on tyhjä eikä sille ole kaupungin omaa käyttöä. Ravintola Tervasaaren aitta on huonokuntoinen ja vaatii merkittäviä korjauksia. Rakennus on suojeltu merkinnällä sr-1 ja se myydään kaavan mukaiseen käyttöön.

**Kaava VL – Lähivirkistysalue**

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Newsec Advisory Finland Oy:n toimesta. Hankinta tehtiin puitesopimuksen HEL 2020-000466 mukaisena hankintana. Myynti toteutettiin avoimena tarjouskilpailuna siten, että hakijoilta edellytettiin suunnitelmaa käyttötarkoituksesta. Heiltä odotettiin kokemusta vastaavasta liiketoiminnasta ja taloudellista edellytyksistä suunnitelman toteuttamiseksi. Kulttuuri- ja rakennushistorialliset syyt edellyttävät sitä, että uusi omistaja ymmärtää selkeästi saneerausalueelle asetettavat vaatimukset.

Tarjousaika kohteelle oli 28.01.2022 - 11.03.2022. Määräaikaan 11.3.2022 mennessä kohteesta tarjosi yhteensä 20 tahoja ja tarjousai-



27.04.2022

kana kohteen huutokauppasivulla oli yhteensä 23.146 uniikkia vierailua. Korkeimman sitovan 335 000 euron tarjouksen teki Perustettavan yhtiön lukuun Kidvekkeli Oy ja Korpi Capital Oy Heidän tarjouksessaan huomioitiin parhaiten kaavan käyttötarkoitus ja heillä on kokemusta ravintola liiketoiminnasta.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia Tontit –yksikön päällikölle seuraavasti: Tontit -yksikön päällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Juhani Lankinen, projektipäällikkö, puhelin: 31042060  
juhani.lankinen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kauppakirja

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Ostaja

KYMP Rakennus- ja kiinteistökaupat

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 23 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



27.04.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

27.04.2022

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.04.2022.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566