

PÄÄTÖS VAKUUDEN HYVÄKSYMISESTÄ

Tunnus	29-0003-23-VAK
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0026-0009 Eliel Saarisen tie 41
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0026-0008 Eliel Saarisen tie 43
Rakennuspaikka	Haaga, 091-029-0026-0010 Eliel Saarisen tie 45

Rakennustoimenpide Aloittamisoikeus

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 11.5.2023 (82, 83 ja 84 §) tekemillä päätöksillä on myönnetty rakennuslupa koulurakennuksen rakentamiselle, maalämpökaivojen poraamiselle ja kokoontumistilojen enimmäishenkilömäärien vahvistamiselle, lupatunnukset 29-0748-23-A, 29-0787-23-A ja 29-0791-23-A.

Asunto Oy Helsingin Haagan Eliel ja Kaupunkiluontoliike ry - Stadsnaturrelse rf ovat valittaneet rakennuslupapäätöksistä hallinto-oikeuteen.

HEL 2023-007823

ALOITTAMISOIKEUSHAKEMUS

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee aloittamisoikeutta kaikille rakennusluvan alaisille rakennustöille rakennuksen valmiiksi rakentamiseksi.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetyssä määräajassa.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista sillä, että hankkeen toteutusaikataulu on kiireellinen. Nykyään kahteen eri osoitteeseen sijoitetun koulun on määrä aloittaa uudessa rakennuksessa syksyllä 2025. Tästä aikataulusta myöhästymisen aiheuttaa merkittäviä kuluja nykyisen koulun toiminnalle mm. vuokratuloina.

Hakija on asettanut kaikkia kolmea rakennuslupaa koskevan 250 000 euron vakuuden (Nordea).

Esittelijän perustelut	<p>Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn. Perusteena on hankkeen kiireellinen toteutusaikataulu, jonka viivästyminen aiheuttaa merkittäviä kuluja toiminnalle.</p> <p>Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.</p> <p>Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennusluvan 29-0748-23-A ehtoja.</p>
Päätösehdotus	<p>Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45:lle haetun aloittamisoikeuden liitteenä olevan Facta-asiakirjan 29-0003-23-VAK mukaisesti.</p> <p>Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 144 §.
Liitteet	Hakemus 1 kpl
Päätöksen antaminen	Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Valitusosoitus	Rakennusasia
Päätös	<p>Maankäyttö ja rakennuslain 144 §:n nojalla hyväksytään asetettu vakuus ja annetaan lupa rakennustyön suorittamiseen vakuutta koskevalla osalla.</p> <p>Aloittamisoikeuden nojalla tehtävässä rakennustyössä on noudatettava rakennuslupien 29-0748-23-A, 29-787-23-A ja 29-0791-23-A, sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen myöntämässä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämis- ja heikentämiskieltoa koskevassa poikkeuspäätöksessä asetettuja ehtoja.</p>

Päätöksen perustelut

Hakija on esittänyt hakemuksellaan maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetun perustellun syyn.

Hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:ssä säädetyssä määräajassa

Hakija on asettanut hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Valitusosoitus

Valitusoikeus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitusaika

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja liitteet

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai

jäljennöksenä

- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virka-aika: ma–pe 8.00–16.15

Valituskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai valtuutetun asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Viimeinen valituspäivä on .