



§ 219

Osoitteeseen Hilatie 1 toteutettavan päiväkodin lisätilan tarveselvityksen hyväksyminen

HEL 2019-006490 T 10 06 00

Päätös

Kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyi osoitteeseen Hilatie 1 toteutettavan päiväkodin lisätilan tarveselvityksen.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124
sari.k.lehtonen(a)hel.fi
Keijo Räikkönen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628
keijo.raikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarveselvityslomake lpk Karhi lisätilat
- 2 190214-Tilataulukko Konalan aa väistö- ja lisätilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lisätilat toteutetaan Konalan ala-asteen väistötilojen yhteyteen tilaelementtiratkaisuna aikataulullisista syistä. Paviljonkirakennus osoitteeseen Hilatie 1 valmistuu 1.8.2019. Paviljonkien jatkokäyttöä arvioidaan Konalan ala-asteen tilojen valmistuttua. Karhin päiväkodin lisätilat suunnitellaan 42:lle lapselle.

Tavoitteena on turvallinen, terveellinen, tarkoituksenmukainen ja joustava oppimisympäristö. Tilat tukevat monialaista oppimista ja yhteisöllisyyttä. Lisäksi ne lisäävät yksilön ja ryhmän kokonaisvaltaista hyvinvointia ja kehittymistä.

Riittävät palvelutilat tukevat lasten ja nuorten arkea



Lisätilat rakennetaan Konalan ala-asteen väistötilojen yhteyteen, jossa ne palvelevat erityisesti lähialueiden lapsia ja heidän perheitään.

Varhaiskasvatus- ja perusopetuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Muutosten yhteydessä koko varhaiskasvatus- ja perusopetusalueen palveluverkkoa tarkastellaan kokonaisuutena. Palveluverkkoa suunnitellaan siten, että perheiden tarpeisiin voidaan vastata lähipalveluperiaatteella mahdollisimman hyvin.

Päiväkoti Karhin nykyiset tilat ovat riittämättömät takaamaan palvelut alueen lapsille. Pitäjänmäen peruspiirin 1-6 vuotiaiden väestökehitys on ollut tasainen ja viimeisimmän väestöennusteen mukaan väestö ei juurikaan kasva. Konalan osa-alueella alle kouluikäisten määrä on lisääntynyt vuosittain n. 50 lapsella. Kasvu on tasaantunut vuonna 2019, mutta palvelun tarve on varhaiskasvatukseen, erityisesti päiväkotiin osallistumiseen on kuitenkin lisääntynyt. Päiväkoti Karhilla oli aikaisemmin esiopetuksen omat tilat Hilatien koululla mutta niistä jouduttiin lähtemään rakennuksessa todetun huonon sisäilman takia. Tässä yhteydessä päiväkodille luvattiin korvaavat tilat.

Riittävät väistö- ja lisätilat tukevat lasten ja nuorten arkea

Lisätilat mahdollistavat lähipalveluiden tarjoamisen Konalan alueella ja parantavat näin lasten ja perheiden arkea. Turvalliset, terveelliset ja riittävät väistö- ja lisätilat luovat hyvät edellytykset toiminnalle ja sujuvat yhteydet edistävät oppijoiden yhtenäistä opinpolkua sekä yhteisöllisyyttä alueella.

Esiopetustilat suunnitellaan esteettömiksi ja kaikille lapsille sopivaksi, kasvua ja kehitystä tukevaksi oppimisympäristöksi. Teknisillä ratkaisuilla edistetään tietoyhteiskunnassa tarvittavien taitojen oppimista sekä lisää teknologian ymmärtämistä ja osaamista Helsingissä.

Tilat mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman toteuttamisen

Yksiköiden nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle käyttäjämäärälle eivätkä ne vastaa kaikilta osin varhaiskasvatussuunnitelman mukaisia toiminnallisia tavoitteita.

Hankkeessa toteutettavat tilat muodostavat pedagogisesti monipuolisen, tarkoituksenmukaisesti mitoitettun ja joustavan oppimisympäristön. Tilat suunnitellaan kaupunkitasoisten mitoituspäätösten ja suunnitteluhjeiden mukaan ja ne mahdollistavat varhaiskasvatussuunnitelman tavoitteiden toteuttamisen.

Lisätilojen vaikutus tila- ja toimintakustannuksiin



Vuokrattavat tilat ovat laajuudeltaan 184 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on 42,01 euroa/htm²/kk eli noin 92 760 euroa / vuosi. Siivouskustannusarvio on noin 48 800 euroa vuodessa.

Käynnistämiskustannuksia varataan noin 45 350 euroa. Toiminnan käynnistämiskustannuksiin kuuluvat mm. ensikertainen kalustaminen, tarvikkeet, varusteet ja laitteet. Luku ei sisällä tietohallinnon hankintoja. Kahden yksikön yhteistilat ovat kustannuksiltaan taloudellinen ratkaisu.

Aikaisemmat päätökset, osallistaminen ja yhteisvalmistelu

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristötoimialan ja kasvatus- ja koulutustoimialan yhteistyönä.

Vanhempia on tiedotettu esiopetustoiminnan käynnistämisestä paviljongissa syksyllä 2019.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää lisätiloista

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 4 kohdan mukaan kasvatus- ja koulutuslautakunta päättää tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Satu Järvenkallas

Lisätiedot

Sari Lehtonen, projektiarkkitehti, puhelin: 310 15124
sari.k.lehtonen(a)hel.fi
Keijo Räikkönen, varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 310 69628
keijo.raikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarveselvityslomake Ipk Karhi lisätilat
- 2 190214-Tilataulukko Konalan aa väistö- ja lisätilat

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kasvatus- ja koulutuslautakunta

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala