



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolelle oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 45270** Korttelin numero.
 - 50 Ohjeellisen tontin numero.
 - 1600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan luettavaksi tilaksi.
 - +12,2 Maanpinnan tai pihakannen likimääräinen korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Rakennuksen ylimmän kerroksen räystäs-linjan korkeusasema.
 - Istutettava alueen osa.
 - Pysäköintipaikka.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Katu

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
 - Linje 2 m utanför planområdets gräns.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 - Gräns för delområde.
 - Riktgivande tomtgräns.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartersnummer.
 - Nummer på riktgivande tomt.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
 - Ungefärlig markhöjd eller höjd för gårds däck.
 - Byggnadsyta.
 - Höjdläge för taklisten i byggnadens översta våning.
 - Del av område som skall planteras.
 - Parkeringsplats.
 - Ungefärligt läge för in- och utfart.
 - Gata

AK-korttelialueella:
Korttelialueelle saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja, teknisiä tiloja sekä pysäköintitiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuintoita, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän.

Kaikissa 1 200 k-m² suuremmissa asuinrakennushankeissa on asukkaiden käyttöön rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula.

Ilmastoinnin laitteilla tulee sijoittaa kerroksiin. Nämä tilat saadaan rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Helsingin vihertekolmen tavoiteluku.

Julkisivumateriaalin on oltava paikalla muurattua punatiiltä. Rakennuksen julkisivut tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena.

Tontille 45270/50 ja 51 rakennettavat pihat, ajoyhteydet, leikkipaikat ja jätehuolto tulee olla kummankin tontin asukkaiden käytössä.

Tontin 45270/51 autopaikkoja saa sijoittaa myös tontille 45270/50 tontin haltijan suostumuksella.

Tonttien rajoja ei saa aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärä tontilla on:
- 1 ap/110 m² asuutokerosalaa.
- Lisäksi tontille tulee sijoittaa vieraspaikkoja 1 ap/1000 m² asuutokerosalaa.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on:
- 1 pp / 30 m² asuutokerosalaa.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Pä AK-kvartersområde:
På kvartersområdet får byggas för invånarna avsedda gemensamma utrymmen, förråd, service- och tekniska utrymmen och parkeringsutrymmen utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras av bostäder som förutom kök/kokutrymme har minst tre bostadsrum.

I alla bostadsprojekt som överstiger 1 200 m² våningsyta ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen för invånarna och minst en tvättstuga.

Luftkonditioneringens aggregatutrymmen ska placeras i våningarna. Dessa utrymmen får byggas utöver den i detaljplanen angivna byggnadsrätten.

Tomternas gröna effektivitet ska uppnå målsättningsvärdet för grönfaktor i Helsingfors.

Fasadmaterialet ska vara på platsen murat rött tegel. Ska byggnadernas fasader planeras som en enhetlig helhet.

Gårdar, körförbindelser, lekplatser och sophantering på tomter 45270/50 och 51 ska vara i båda tomternas invånarnas gemensamma bruk.

Tomten 45270/51 bilplatser får också placeras på tomten 45270/50 med grannen tillåtelse.

Får tomtgränserna inte ingärdas.

Minimiantalet bilplatser på tomten är:
- 1 bp/110 m² bostadsvåningsyta.
- Gästplatser ska placeras på tomten minst 1 bp/1000 m² bostadsvåningsyta.

Minimiantalet cykelplatser på tomten:
- 1 cp/30 m² bostadsvåningsyta.

På detta detaljplaneområde skall för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
45.kaupunginosan (Vartiokylä)
korttelin 45270 tonttia 34

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
45 stadsdelen (Botby)
kvarteret 45270, tomten 34

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12582</p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2018-009619</p> <p>Hanke/Projekt 4386_5</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Kiviportintie 46-48 Stenportsvägen 46-48</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Juuso Ala-Outinen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Katri Ruut</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinaatiosystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskarta §. Kartat ja paikkaedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 12.2.2019</p> <p>Nro/Nr 7/2019</p>	