

**197 §****Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, Kahvila Tyyni, Helsinginkatu 56, VT-Tekniikka Oy**

HEL 2018-011241 T 10 01 01 02

**Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialan alueidenkäytön tiimipäällikkö päätti jatkaa 31.12.2018 päättyvää Kahvila Tyynin kioskipaikan vuokrasopimusta Yleisten töiden lautakunnan päätöksien 24.3.2015 §151 ja 1.12.2015 §564 mukaisin ehdoin 31.12.2020 asti. Edellytyksenä sopimuksen jatkamiselle on, että vuokralainen on hoitanut voimassaolevan vuokrasopimuksensa mukaiset vuokravelvoitteet sovitusti.

Yrityksen nimi: VT-Tekniikka Oy (Y-tunnus 0979443-3)

Kohde: Kahvila Tyyni, Helsinginkatu 56, 00250 Helsinki (karttaliitteen mukaisesti)

Sopimusaika: 1.1.2019-31.12.2020.

Tämä sopimus tai nykyinen toiminta vuokra-alueella ei luo etuoikeutta vuokrata kohdetta vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen. Vuokrasuhteen jatkumisesta voidaan sopia ainoastaan kirjallisesti. Mahdollinen sopimuksen jatko tämän sopimuksen päättymisajan jälkeen on riippuvainen mm. muiden kioskipaikkasopimusten käsittelystä, alueen kaa-voituksesta, käyttösuunnitelmista ja esimerkiksi Töölönlahden puiston puistoremontin alkamisesta.

Kioskipaikan ja siihen liittyvän toiminta-alueen (karttaliite) vuosivuokra on 5742 euroa. Vuosivuokra perustuu kaupungin kioskipaikkahinnoitteluun sekä rakentamattomien yleisten alueiden hinnoitteluun (Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2018 §238).

Kioskipaikan sopimusvuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on voimassa oleva rakennusvalvonnan myöntämä toimenpidelupa kioskirakennukselle ja muille rakenteille.

Vuokralaisen vuokra-alue on määritelty päätöksen liitteenä olevaan karttaan.

**Päätöksen perustelut**

VT-Tekniikka Oy on hakenut päättyvälle vuokrasopimukselle jatkoa.



Päätös perustuu Yleisten töiden lautakunnan päätöksiin 24.3.2015 §151 ja 1.12.2015 §564, kaupunkiympäristölautakunnan päätöksiin 15.5.2018 §238 ja §251.

**Lisätiedot**

Hannele Virta, tarkastaja, puhelin: 310 39544  
hannele.virta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maanvuokrasopimus\_luonnos\_päivitetty
- 2 Kioskirakennus
- 3 Kahvila Tyyni karttaliite Tontinosa

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Hakija

Ympäristökeskus  
Valmistelija

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 197 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 30.10.2018

Alueiden käyttö

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

Iiro Grönberg  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.10.2018.