



12.05.2021

13 §

Asunto Oy Helsingin Sivellin huoneiston A 13 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2021-005566 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti ostaa Hartela Etelä-Suomi Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Sivellin- nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 1991-2117, jotka oikeuttavat 37 m²:n suuruisen kahden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A 13 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden kauppahinnan 85 211 euroa ja varainsiirtoveron 4 270 euroa. Muuten osakekauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintoon (valmistumisaika-arvio syksyllä 2022) käytettäväksi asunto-palveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti 28.4.2021 (68§) vuokrata Asunto Oy Helsingin Siveltille (Pitäjänmäki) korttelin 46117 tontin 18 asuntotarkoituksiin ajalle 1.6.2021 - 31.12.2080.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 10.3.2021 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Yhtiö käsittää kaksi asuinkerrostaloa ja maanalaisen pysäköintirakennuksen. Asuinrakennukset ovat neli ja viisikerroksisia ja ne koostuvat yhteensä kolmesta porrashuoneesta. Asuntoja on 57. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat 34,5 m²:stä 103 m²:iin

Yksikön päällikkö hyväksyi 26.1.2021 (5§) Asunto Oy Helsingin Siveltilen hankinta-arvoksi 16 845 478 euroa.

Kaupunki ostaa yhtiöstä 37 m² suuruisen kahden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston A 13 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 1991-2117.

Kaupungille tarjotun huoneiston kauppahinta on 85 211 euroa. Osakkeisiin kohdistuu 128 289 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Huoneiston velaton hinta on 213 500 euroa eli 5 770 euroa/ m².

Arvioitu valmistuminen syksy 2022.



12.05.2021

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Myynti
Myyjä

Omaisuuksien hallinta
Asuntopalvelut
Asuntovuokraus
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



12.05.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.05.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

12.05.2021

Osmo Rasimus
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 14.05.2021.