



27.02.2024

Asia/7

§ 112

Heteniitynkenttä, puiston ja pysäköintialueen suunnitelma, Vuosaari

HEL 2023-014383 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat projektinjohtaja Elina Kettunen ja projektipäällikkö Hannu Airola. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Amanda Pasasen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Jussi Luomanen, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupäällikkö, puhelin: 310 38626
jussi.luomanen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6367/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6367/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio nro VIO 6367/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Heteniitynkentän puiston ja pysäköintialueen suunnitelman, suunnitelmapiiirustus nro VIO 6367/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualaue sijaitsee Vuosaaren (54.) kaupunginosassa, osa-alueella Keski-Vuosaari (541). Suunnittelualaueeseen kuuluu yleisurheilukenttää lukuun ottamatta Heteniitynkentän liikunta-alueet, pysäköintialue ja puiston metsäiset alueet reitistöineen. Puiston ja pysäköintia-



luen suunnitelma perustuu voimassa olevaan asemakaavaan nro 6310, joka on tullut voimaan 19.11.1969. Asemakaavaa muutettiin seuraavana vuonna, ja se tuli voimaan 1.7.1970. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on merkitty urheilun (U) ja pysäköinnin (LP) alueeksi. Suunnittelualaue on esitetty piirustuksessa VIO 6367/1, joka on liitteenä 2. Suunnittelualueen pinta-ala on 71 250 m².

Heteniitynkentän nykytila

Heteniitynkenttä on kehittynyt 1960-luvulla rakennetun urheilukentän ympärille ja on vanhan Vuosaaren rakennuskannan ympäröimä. Alue rajautuu pohjoisessa rivitalotonttiin, asuinkerrostalokortteliin sekä Heteniityntien katualueeseen, länsipuolella koulutonttiin, lounaassa asuinkortteleihin ja etelässä koulukortteliin sekä idässä Vuosaaren puistopolkuihin. Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa Heteniitynkentän länsipuolen koulun tontille suunnitellaan koulurakennuksen laajennusta. Samaisessa kaavamuutoksessa päivitetään Heteniitynkentän kaavamerkinnot ajantasaisiksi käyttötarkoituksen säilyessä ennallaan.

Heteniitynkenttä sijaitsee metsäisellä puistoalueella, joka liittyy arvoympäristöksi luokiteltuun Vuosaaren viherverkoston osaan. Mäntyvaltainen sekametsä vaikuttaa voimakkaasti alueen yleisilmeeseen. Suunnittelualueeseen ei sisälly rauhoitettuja muinaismuisto- tai luontokohteita, eikä suojeltuja luontotyyppikohteita, eikä se rajaudu tällaisiin kohteisiin.

Heteniitynkentällä on neljä hiekkatekonurmipintaista tenniskenttää, huonokuntoinen koripallon harjoitusalue, ulkokuntoilupaikka sekä nykyisen vuokralaisen rakentama kumirouhetäyhteinen tekonurmipintainen jalkapallokenttä, joka jäädytetään talvisin. Talvien leudontumisen myötä tekojäätapalveluiden tarve on lisääntynyt. Ulkoliikuntavälineiden tarjonta ei nykyisellään palvele riittävästi eri ikäisiä käyttäjiä.

Urheilukenttää ympäröivän sekametsän metsänpohja on paikoin kulu-
nut ja reittiyhteydet levähdyspaikkoineen ovat puutteellisia. Valaistus on uusimisen tarpeessa. Pysäköintialue on nykyisellään liian pieni ja asfalttipinta on huonokuntoinen. Näkymät ympäröivää aluetta alempana olevalle yleisurheilukentälle ovat paikoin pensaskasvillisuuden peittämät ja kasvillisuuden yleisilme kentän luiskissa on paikoin hoitamaton. Puistossa kasvaa haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltua kurturuusua.

Heteniitynkentän puistosuunnitelman sisältö

Tavoitteena on peruskorjata Heteniitynkenttä ja tehdä siitä monipuolinen, turvallinen ja viihtyisä lapsia, nuoria, aikuisia ja senioreita palveleva liikunta- ja virkistysympäristö. Tavoitteena on säilyttää puiston metsäinen yleisilme, mutta palauttaa näkymiä yleisurheilukentälle.



27.02.2024

Puistoalueella lisätään luonnon monimuotoisuutta istuttamalla uusia puita ja pensaita, perustamalla uusia niittyalueita ja jättämällä alueelle lahopuita. Haitalliset vieraslajit poistetaan. Kunnostuksesta aiheutuvan hiilijalanjäljen pienentämiseksi tavoitteena on käyttää nykyisiä varusteita ja materiaaleja mahdollisimman paljon.

Suunnitelmalla varmistetaan liikuntapuiston säilyminen käyttötarkoituksen mukaisessa kunnossa ja huomioidaan kaupunginosan liikuntapalveluiden kasvava käyttäjämäärä.

Heteniitynkentän jalkapallo- ja tenniskenttäalue peruskorjataan ja kenttien pohjarakenteisiin asennetaan jäähdytysputkistot tekojääta varten. Jääkiekkokaukalo sijoittuu tenniskenttien kohdalle, ja muu luistelualue jäädytetään jalkapallokentälle. Liikuntapalvelut on vuokrannut pelikentän urheiluseuralle sopimuksella, joka on voimassa vuoteen 2030. Kentän vuokrannut urheiluseura on kustannuksellaan asentanut kentälle tekonurmen. Rakennussuunnittelun yhteydessä määritellään tekonurmikentän täytemateriaali. Pelikentälle uusittavan tekonurmen ja täytemateriaalin kustannukset maksaa kentän vuokrannut urheiluseura.

Katukoripallokentän asfaltti uusitaan ja kenttä saa uuden, värikkään pinnan. Nykyisen ulkokuntoilupaikan laitteita uusitaan. Metsäiselle puistoalueelle lisätään uusia ulkokuntoilupaikkoja.

Heteniitynkentän peruskorjauksen yhteydessä parannetaan nykyisiä kulkuyhteyksiä, perustetaan uusia kivituhkapintaisia kulkureittejä ja lisätään oleskelupaikkoja. Liikuntapuiston valaistus uusitaan tarvittavin osin: valaisimia lisätään uusille kulkureiteille. Alueen hulevesien hallintaa parannetaan. Pohjoisosan paikoitusaluetta laajennetaan idän suuntaan säilyttäen mäntymetsä. Vanha huoltorakennus suunnitellaan korvattavaksi uudella. Huoltorakennuksen suunnittelu toteutetaan erillisenä hankkeena, mutta suunnitelmat yhteensovitetaan keskenään.

Alueen puustoinen ilme säilytetään ja kasvillisuusalueita kunnostetaan. Yksittäisiä puita ja pensasalueita poistetaan uusien toimintojen, reittien, puiden huonokuntoisuuden tai näkymien avaamisen vuoksi. Uusia puita istutetaan huoltorakennuksen, paikoitusalueen, kulkuyhteyksien ja kuntoilualueiden läheisyyteen. Kuluneen metsänpohjan ennallistamiseksi istutetaan kuntta-alueita ja metsäalueille istutetaan uusia metsäpuun taimia.

Puiston tasaus noudattelee pääpiirteissä nykyisiä tasauksia. Jalkapallokentän pohjois- ja itäreunan tasausta muotoillaan uudelleen, reunaa tuetaan matalalla tukimuurilla ja alla sijaitseva vesihuoltolinja siirretään kentän länsipuolelle. Liikuntapuistoalueen kuivatus perustuu hulevesiviemärointiin.



Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä 1 olevasta suunnitelmaselostuksesta ja liitteenä 2 olevasta suunnitelmapiirustuksesta VIO 6367/1.

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 6310 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puiston ja pysäköintialueen suunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 1.11. - 14.11.2023. Tiedote luonnoksen esilläolosta lähetettiin suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajille sekä kaupunginosayhdistyksille.

Vuorovaikutus sisälsi asukastilaisuuden, joka järjestettiin Teams-kokouksena 8.11.2023. Lisäksi Vuoniityn peruskoulun 1.-6. luokan oppilaille toteutettiin lyhyt nettikysely lasten liikuntapaikalle suunniteltuihin välineisiin liittyen.

Saadut asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon, joka on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualueen rakentamisen kustannukset ovat noin 2 903 000 euroa eli noin 40,7 euroa/m² (alv. 0 %).

Liikuntapuiston rakennetut viheralueet kuuluvat kunnossapitoluokkaan R4 käyttöviheralueet. Metsäalueet kuuluvat kunnossapitoluokkaan M2 lähimetsä. Hoitoluokat on esitetty RAMS-luokituksen mukaisina kunnossapitoluokkina.

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 102 514 euroa, 1,45 euroa/m² (alv. 0 %).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 02 Liikuntapaikat ja ulkoilualueet.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.



27.02.2024

Asia/7

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Tiedoksianto

Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska henkilöiden lukumäärää ei tiedetä.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Elina Kettunen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 38723
elina.kettunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6367/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus VIO 6367/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio nro VIO 6367/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen
Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, liikuntapaikat/Risku
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelu-yksikkö/Krook