



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- C** Keskustaloimintojen korttelialue, johon saa sijoittaa asunimista. Korttelialueen kerrosalasta on vähintään 45 % käytettävä liike-, toimisto- ja palvelurakentamista varten.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 17** Kaupunginosan numero.
 - 17106** Kortteliin numero.
 - s** Ohjeellisen tontin numero.
 - 17106 s** Kadun nimi.
 - 37000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - l-x75%** Merkintä osoittaa kuinka monta % kortteliin katutason kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike-, toimisto tai palvelutilloiksi.
 - +23.0** Maanpinnan tai kansirakenteen likimääräinen korkeusasema.
 - +50.5** Rakennuksen vesikaton ylin sallittu korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Maanalainen pysäköintitila. Alin kuivatusasto on +14,5, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kuivatusrakenteita tai -järjestelmiä, jotka kuivattavat pohja- tai orsivettä.
 - Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - LAUDES** Rakennuksen julkisivuun kohdistuva päiväaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus julkisivun kokonaisääneneristävyydelle.
 - Katu.
 - Aukioksi rakennettava alueen osa, jolle on istutettava puita.
 - Yleisen kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa. Rakennusalaan kuuluessaan näkemäaluetta varten tulee jättää vähintään 4,0 m korke auko rakennukseen.
 - Ajoneuvollittymä, sijainti ohjeellinen.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

- Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**
- Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennukseen. Muuntamotiloihin tulee olla suora sisäänkäynti ulkois.
- Tenderlänkin varrella on liikeltoja sijoitettava aukioksi rakennettava alueen osan laidoille. Nämä liikeltilat on varustettava rasvanerottelukalvoilla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.
- Pihakannen alle saa pysäköintitilojen lisäksi sijoittaa asunista palvelevia varasto-, teknisiä ja väestönsuojatiloja. Aukiuskat on sijoitettava rakennukseen. Pysäköintitilat aukiuskäsitseen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
- Harraste-, kokoonntimis- ja muita vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön vähintään 1,5% tontin kerrosalasta. Näistä osa tulee sijoittaa ylimpään kerrokseen.
- Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asunista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talouskylpyammeen, bastun, tväistustuon, torkkum, utrymmen for arfallsantering, befolkningskydd, hobby- och samlingsutrymmen samt tekniska utrymmen. Utrymmen får byggas i byggnadens alla våningar. Man behöver inte dimensionera bilplatser for utrymmena.
- Asunimista palvelevat yhteistilat saa rakentaa kortteliin yhteisiinä.
- Kattopinnoille tulee sijoittaa terasseja ja oleskelupaikkoja asukkaiden käyttöön.
- Asukkaiden yhteisikätyssä olevat saunat tulee rakentaa rakennuksen ylimpään kerrokseen. Saunan yhteyteen tulee rakentaa kattoterassi asukkaiden käyttöön.
- Tekniset tilat ja laitteet, kuten ilmanvaihtokonehuoneet, tulee rakentaa kokonaisuudessaan osoitetun vesikatton korkeusaseman alapuolelle.
- Kaupunkikuva ja rakentaminen**
- Jokaisen tontin on liityttävä alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.
- Jätteen putkijulutusjärjestelmän keräyspisteet tulee integroida rakennuksen yhteyteen. Muut jätte- ja kierrätyshuoneet tulee sijoittaa rakennukseen.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för centrumfunktioner där man får placera bostäder. Minst 45 % av kvartersområdet våningsyta ska användas för byggande av affärs-, kontors- och servicelokaler.
- Linje 2 m utanför planområdets gränns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränns.
- Gräns för delområde.
- Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
- Riktigvande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Stadsdelsnummer.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktigvande tomt.
- Namn på gata.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Underjordisk parkering. Den lägsta nivån för torrläggning är +14,5, under vilken inga torrläggningkonstruktioner eller -system som dränerar grund eller kapillärvattnen får placeras.
- Pilen anger den sida av byggnadstomten som byggnaden ska tangera.
- Mot byggnads fasad riktad bullernivå dagtid. På basen av bullernivån kan man bestämma kravet på fasadens totala ljudisoleringförmåga.
- Gata.
- Del av område som ska byggas som en öppen plats, på vilken det ska planteras träd.
- För frisksiktsområde för allmän gata reserverad del av område. För frisksiktsområde som ingår i byggnadsyta ska lämmas en 4,0 m hög öppning i byggnad
- In- och utfart, riktigvande läge.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Byggrätt och användning av utrymmen**
- Utrymmen för transformatorer ska placeras i byggnad. Utrymmena ska ha en direkt ingång utifrån.
- Längs Tenderlänken ska affärsutrymmen placeras kring de öppna platserna som är angivna med del av område som ska byggas som en öppen plats. Dessa affärsutrymmen ska utrustas med fettspareringsbrunn och en ventilationskanal som leds ovanför takplanetens högsta nivå.
- Under gårdsdäcket får utöver parkeringsutrymmen även placeras utrymmen för förvaring, teknik och befolkningskydd. Körramper ska placeras i byggnad. Parkeringsutrymmen och körramper får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- För invånarna ska man bygga hobby-, samlings- och motsvarande gemensamma utrymmen minst 1,5% av tomtens våningsyta. Av dessa ska en del förläggas till den översta våningen.
- Utöver den i detaljplanen angivna våningsytan får man bygga följande utrymmen som betjänar boende utanför bostäderna: förvaringsutrymmen, bastun, tväistustuon, torkrum, utrymmen for arfallsantering, befolkningskydd, hobby- och samlingsutrymmen samt tekniska utrymmen. Utrymmen får byggas i byggnadens alla våningar. Man behöver inte dimensionera bilplatser for utrymmena.
- Gemensamma utrymmen som betjänar boende får byggas som gemensamma för hela kvarteret.
- På taktytor ska placeras terasser och vistelseplatser för invånarnas bruk.
- Bastun som är invånarnas gemensamma ska byggas i byggnadens översta våning. I anslutning till bastun ska en takterass byggas för invånarnas bruk.
- Tekniska utrymmen och apparater så som maskinrum för luftväxling ska i helhet byggas nedanför det angivna höjdläget för ventiltaket.
- Stadsbild och byggande**
- Varje tomt ska anslutas till områdets vakuumsystem för avfallsinsamling.
- Uppsamlingpunkter för avfallens stationära vakuumsystem ska integreras i byggnad. Övriga avfalls- och återvinningssystem ska placeras i byggnad.

- Saa ukoseinen eteen maantasokerroksiin sisäpihan puolelle ja kattoterassin yhteyteen rakentaa katoksia, pergollia ja viherhuoneita. Viherhuoneet saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- Parvekkeet tulee ripustaa rakennusnosta ja ne saavat ottaa tontilla ja katualueella rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,5 metriä. Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa maasta.
- Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asunnoista avautuviin näkymiin.
- Kortteliin rakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa korkeatasoisesti.
- Map-merkityissä pysäköintialloksissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määrittäessä ottaa erityisesti huomioon pihan puuistutuksiin tarvittavan kasvuolaston paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset.
- Rakennusnoston sisään on varattava riittävä tila pysäköintihallin poistolainkanavien johtamiseksi katolle
- Maan- tai pihakannen alaisissa pysäköintialloksissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseinää. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa käsitellä kortteliä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.
- Asuntoja ei saa sijoittaa tontille 6 eikä rakennuksen maantasokerrokseen Veturitiin ja Höyrykadun puolella.
- Asunnot eivät saa avautua yksinomaan Veturitielle päin.
- Asunnot eivät saa avautua Veturitiin puolelle kolmen ensimmäisen kerroksen kohdalla Veturitiin tasosta lukien.
- Asuntojen parvekkeita ja tuuletuskunioita ei saa sijoittaa Veturitiin puoleiselle julkisivulle.
- Korttelialueella tulee rakennusluvnan yhteydessä laatia meluselytys, joka osoittaa melutason ohjearvoihin nähden riittävän meluntorjunnan rakennuksen sisätiloissa, oleskeluparvekkeilla sekä pih-alueilla.
- Asuinrakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöolosuhteisiin
- Julkisivut**
- 12 kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten kolme ylimpää kerrosta tulee käsitellä joko sisään vedettyinä kerroksina tai erilaisia kattomuotoja käyttäen.
- Rakennusten torniosien julkisivuihin ei tule tehdä useiden kerrostenkorkeuksia, yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennuksia tule valaista ympäröivää aluetta kirkkammin.
- Veturitiin puolen julkisivut**
- Julkisivujen on oltava pääosiltaan muurattua tiiltä, luonnonkiveä, lasia, metallia tai rapattuja.
- Veturitiin puolen julkisivuissa on käytettävä tummia värisävjiä.
- 12 kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten on oltava yksilöllisiä värityksen ja aukokuksen suhteen.
- 12 kerroksisen ja sitä korkeamman rakennuksen julkisivuissa tulee olla pystysuuntaista syyvyysvaihtelua.
- Pysäköintialloksien julkisivujen tulee olla osa koko korttelin arkkitehtuuria.
- Veturitiin varren 12 kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten julkisivut tulee valaista vertikaalisesti suuntaan. Valaistus tulee tehdä korttelikohtaisen valaistus suunnitelman mukaisesti.
- Tenderlänkin puoleiset julkisivut**
- Julkisivujen aukokuksen ja pintojen tulee vaihdella erikorkuisten julkisivun osien välillä.
- Julkisivujen on oltava pääosiltaan muurattua tiiltä, rapattuja tai lasia.
- Julkisivuissa on käytettävä pääosin lämpimiä vaaletta värisävjiä.
- Rakennusten puiston puoleisissa julkisivuissa tulee käyttää kasveja yhtenä julkisivuaiheena.
- Pihat ja ulkoalueet**
- Puhtaat katto- ja pihavedet tulee johtaa alueelliseen hule- ja jäteveden imeytysjärjestelmään.
- Korttelien tonttien muodostaman kokonaisuuden viherkehityksen tulee täyttää Helsingin viherkehityksen tavoitteet.
- Kortteleiden pih-alueet tulee suunnitella yhteiskäyttöisiksi.
- Yhteiskäyttöiset pih-alueet on rakennettava korttelikohtaisesti laadittujen kokonaisuunnitelmiin mukaan.
- Pihakannen istutusalueiden reunistamiseen tulee käyttää Corten-terästä.
- Tontteja ei saa aidata.
- Leikkiä ja oleskeluun tarkoitettuja pih-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että saavutetaan melutason ohjearvot ukona

- Säkrämt, pergolan och grönrum får byggas på innersid för framför ytterväggar i markplan samt i anslutning till takterass. Grönrum får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- Balkonger ska hängas från byggnadsstommen. Balkonger får sträcka sig högst 2,5 meter utanför byggnadsytan på tomt eller gatuområde. Upphängda balkonger får inte ha sådana bärande konstruktioner som när marken.
- I planeringen ska fästas speciell uppmärksamhet vid utsikten från bostäderna.
- Kvarterets byggnader ska planeras och genomföras högklassigt.
- Vid fastställande av däckkonstruktioners bärande kvalitet och höjdläge i parkeringsanläggningar med Map-beteckning, ska man särskilt beakta räddningsverksamhetens krav samt tjockleken och vikten av grogrunden som behövs för gårdens trädplanteringar.
- Innanför byggnadsstommen ska man reservera tillräckligt med utrymme för att leda ventilationskanaler till taket från parkeringshallar.
- Man behöver inte bygga gränsväggar mellan tomterna i parkeringsanläggningar som är underjordiska eller belägna under gårdsdäcket. Om gränsväggar inte byggas ska man vid planering av brandtekniska lösningar behandla kvarteret som en helhet för att uppnå den tillräckligt säkerhetsnivå.
- Man får inte förlägg bostäder på tomt 6 eller i byggnadens gatuplan på den sida av byggnaden som är mot Lökvägen eller Angatan.
- Bostäder får inte vara rikade enart mot Lökvägen.
- Bostäder får inte vara rikade mot Lökvägen i de tre understa våningarna räknat från Lökvägens nivå.
- Balkonger och vådringsfönster tillhörande bostäder får inte placeras i fasaden mot Lökvägen.
- För kvartersområden ska i samband med bygglovet utarbetas en bullerutredning, som visar tillräckligt bullerbegränsning i byggnaden, påvistelsebalkongerna och gårdsområdena i förhållande till riktvärderna för bullernivån.
- I planeringen av bostadshus ska man sätta speciell uppmärksamhet vid värmeförhållanden i bostadsrum.
- Fasader**
- För byggnader som är 12 våningar eller högre gäller att de tre översta våningarna ska vara indragna eller alternatitvt ha varierande takformer.
- I tornbyggnaderna får ej byggas fasader med flere våningar höga enhetliga glasfator och byggnaderna får ej belyses starkare än angriangsande områden.
- Fasader mot Lökvägen**
- Fasaderna ska i huvudsak bestå av murade tegel, natursten, glas, metall eller puts.
- Fasaderna mot Lökvägen ska ha mörka färgtoner.
- För byggnader som är 12 våningar eller högre gäller att de ska vara egenartade i fråga om färgsättning och fasaddisposition.
- För byggnad som är 12 våningar eller högre gäller att fasadens ska indelas vertikalt genom variation i byggnadsstommens djup.
- Parkeringsanläggnings fasader ska utgöra en del av kvarterets arkitektur.
- För byggnader längs Lökvägen som är 12 våningar eller högre gäller att fasaderna ska belysas mot Lökvägen. Belysningen ska planeras i enlighet med en belysningsplan som gäller för hela kvarteret.
- Fasader mot Tenderlänken**
- Fasadöppningar och tytor ska variera mellan delar av fasad med olika höjd.
- Fasaderna ska i huvudsak bestå av murade tegel, puts eller glas.
- Fasaderna ska huvudsakligen ha varma, ljusa färgtoner.
- I fasader mot parken ska man använda växter som ett ledmotiv.
- Gårdar och utomhusområden**
- Rena ytveten från tak- och gårdsfator ska ledas till ett regionalt dag- och grundvattnens uppsugningsystem.
- Helheten består av kvarterens tomters ska grönfektiviteten uppfylla Helsingfors grönytefators målsättningsstal.
- Kvarterets gårdar ska byggas för gemensamt bruk.
- De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en helhetsplan för hela kvarteret.
- För avgränsning av gårdsdäcket planteringar ska man använda Corten-stål.
- Tomterna får inte inhägnas.
- Gårdsområden som är avsedda för lek och vistelse samt vistelsebalkonger ska placeras och planeras så, att man pådem utomhus uppnår rikvärdena för bullernivån.

- Mpäristöteknikka**
- Pilaantueet maa-alueet on selvitetäviä ja kunnostettavia ennen rakentamiseen ryhtymistä.
- Alueellinen vakavuus tulee varmistaa savialueilla.
- Rakennuksen ilmanotto tulee järjestää suodatettuna mahdollisimman etäällä ja korkealta Veturitiin katualueeseen nähden.
- Rakennukset tulee suunnitella siten, ettei juna- ja raitio liikenteen aiheuttama runkoääni ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa rakennusten sisätiloissa.
- Rakennusten ulkovalpaan äänieristävyyden riittävyys liikennemelua vastaan tulee osoittaa rakennusluvassa.
- Rakennettavuus**
- Alueella orsi- ja pohjaveden pintaa ei työnaikaisesti eikä pysyvästi saa alentaa.
- Ilmastomuutos - hillintä ja sopeutuminen**
- Ekologia viherkattoja tulee rakentaa vähintään 50% kortteliin kattopinta-alasta. Viherkattopintojen tulee muodostaa yhtenäisiä alueita. Katon kasvuolaston paksuuden tulee vaihdella.
- Liikenne ja pysäköinti**
- Autopaikat**
- Asunnot
Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 150 k-m²
- Liikeltilat**
1 ap / 145 k-m² tai vähintään 1 ap / liikeltila
- Toimistot**
enintään 1 ap / 220 k-m²
- Polkupyöräpaikat**
- Asunnot
Pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 pp / 30 k-m², näistä vähintään 75% tulee sijoita katu- tai pihatassosa olevassa ulkovalinevarastossa.
- Toimistot ja liikeltilat**
1 pp / 80 k-m²
- Ajoyhteyksille tulee olla riittävät näkemäalueet katualueelle.
- Huoltoajo tontille toisen tontin kautta on sallittu.
- Autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitelluille paikoille.
- Alueen autopaikat tulee rakentaa korttelikohtaisesti yhteiskäyttöön ja nimeämättömänä. Jos toteutetaan 50 auton pysäköintipaikat keskitetyksi, voidaan pysäköintipaikkavelvoitteiden antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10%. Jos paikkoja toteutetaan keskitetyksi yli 200, vähennyssprosentti on 15.
- Autopaikkojen vuoroastäpysäköintiä voidaan toteuttaa asuntojen ja toimistojen välillä tapauskohtaisesti tehtävän ja maankäytön suunnittelusta vastaavan viranomaisen hyväksymän laskelman mukaisesti.
- Mikäli tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.
- Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa yhteiskäyttöautopalvelun toimivuu kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyritys sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.
- ARA- ja kaupungin vuokra-asuntojen osalta voidaan toteuttaa 20 % vähemmän autopaikkoja kuin vastaavissa omistusasunnoissa.
- Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupungin ja ARA vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennyksen yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 40 % laskentahojeen määrittämästä mitään vähennyksiä sisältävästä kokonaismäärästä. Muun kuin tuetun vuokra-asuntotuotannon osalta kannustimilla tehtävien vähennyksen yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 25 % laskentahojeen määrittämästä mitään vähennyksiä sisältävästä kokonaismäärästä.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

- Miljöteknik**
- Markens kontamineringsgrad ska utredas och saneras innan bygge inleds.
- Området stabilitet ska säkerställas i lerområden.
- Byggnadernas luftintag ska förses med filter och placeras möjligast högt upp och så långt ifrån Lökvägens gatuområde som möjligt.
- Byggnaderna ska planeras så, att de stömljud som tag- och spårvägtrafikens åstaskommer, inte överstiger de maximivärden som eftersträvas inomhus.
- Att ljudisoleringsförmågan mot trafikbuller i byggnadens yttre skal är tillräcklig ska företes i byggnadslovet.
- Byggarbet**
- I området får man inte förorsaka en sänkning av kapillärlä- och grundvattnensnivån under arbetets gång eller i slutskedet.
- Begränsning av och anpassning till klimatförändringen**
- Minst 50 % av kvarterets takyta ska byggas som ekologiska gröntak. Gröntaken ska bilda enhetliga områden. Takets grogrund ska till djupet vara varierande.
- Trafik och parkering**
- Bilplatser**
- Bostäder
Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 150 m²-vån
- Affärsutrymmen
1 bp / 145 m²-vån eller minst 1 bp / affärsutrymme
- Kontor
högst 1 bp / 220 m²-vån
- Cykelplatser**
- Bostäder
Cykelplatser ska byggas minst 1 cp / 30 m²-vån, av dessa ska minst 75 % placeras i redskapsförärd i gatu- eller gårdsplan.
- Affärsutrymmen och kontor
1 cp / 80 m²-vån
- Det ska finnas tillräckliga synfält för frisksiktsområde för allmän gata.
- Servicetrafik till tomtier via en annan tomt är tillåten.
- Bilplatser får byggas endast på platser som använts för ändamålet i detaljplanen.
- Områdets bilplatser ska byggas kvartersvis som gemensamma och för sambruk. Kravet på parkeringsplatser minskar med 10 % om man centralt bygger parkeringsplatser för 50 bilar. Om man bygger över 200 platser centralt minskar kravet med 15 %.
- Parkeringsplatser får byggas för växelvis användning mellan bostäder och kontor enligt en skild uträkning som godkänns av myndighet som ansvarar för planering av markanvändningen.
- Om tomten ingår bestående avtal med en bilpool kan bilplatsernas minimiantal minskas med 5 bp per bilpoolsbilplatser, dock sammanlagt högst 10 %.
- I bygglovskedet ska lövsökande påvisa att bilpoolsystemet fungerar. Agaren eller förvällaren av tomten ska förvisa ett fortlopande och tillräckligt långvarigt kontrakt med leverantören av bilpoolsbiljäten där leverantören förbinder sig att leverera bilpoolsbilar till ett antal som motsvarar antalet platser som reserverats för ändamålet i husbolaget.
- I ARA- eller stadens hyreshus kan man bygga 20 % mindre bilplatser än i motsvarande ägarbostäder.
- Den tillåtna sammanlagda helhetsminskningen av platser för hyresbostadsproduktion med stöd (stadens och ARA hyresbostäder) är högst 40 % av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.
För andra än hyresbostadsproduktion med stöd är den tillåtna helhetsminskningen av platser högst 25 % av det helhetskrav på platser som definierats utan minskningar.
- På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet erllinen tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
17. kaupunginosan (Pasila) kortteliä 17106 ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:
17 stadsdelen (Böle) kvarteret 17106 och gatuområde

HELSENKI HELSINGFORS
Kavvan nro/Plan nr
12781
Diari-numero/Diari-nummer
HEL 2021-012634
Kavvan-merkki
0870_16
Päiväy/Datum

Asemakaavoitus Detaljplanläggning
Kavvan nimi/Planens namn
Firdonkatu 1 Firdogatan 1
Laatu/Qualitet
JUUSO Aho-Outilinen
Pääsuunnittelija
Kimmo Kivisalo
Asemakaavoitus/Plan- och Stadsplanerchef
Marja Piimies

Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:
Nähdä/ÄML (ÄML 658)
Framsagt (ÄML 658)
Hyväksytty/Godkänt:
Tulit voimaan/Tidri kraft

0 100 m
Tasokoordinaatio/Plankoordinatystem
Korkeus/Jeonmä/Höjdsystem
ETRS-GK25
N2000
Mittakaava/Skala
1:1000
Pöytäkartan hyväksymisen/Godkännande av baskartan
31.1.2022
Kartan/Kartläggning
No/No
2022

Asemakaavan nro 1260 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12781 voimaantullessaan korvaa. Osa, jonka asemakaavan muutos nro 1260 on soveltuvin osin voimassa, jos se ei ole erikseen muuttanut.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukta beteckningarna är i annan skala än detaljplanändringen.