



07.07.2021

Yksikönjohtaja

19 §

Yksikönjohtajan suorahankintapäätös, Staran alueen 2 kiviurakka, lisätyövaiheet nro 1-8

HEL 2021-008089 T 02 08 03 01

Päätös

Yksikönjohtaja päätti hyväksyä Peab Asphalt Oy:n antamat lisätyötarjoukset seuraavista työvaiheista:

Päivöläntien lisätyötarjous 29.4.2021

LT1: AB11/100 jk:lle, levitys käsin, arvioitu tarve 130m², yksikköhinta 31,00 €/m², arvioitu kustannus 4 030,00 euroa (AVL 8 c §).

LT2: Päivöläntien asfaltin ja nykyisten muurien poistot jätemaksuineen, kaivu- ja täyttötyöt, anturatyöt, nurmikon paikkaukset, arvioitu tarve 45m, yksikköhintaan 315,00€/m, arvioitu kustannus 14 175,00€ (AVL 8 c §).

LT3: Lohkopintainen bet. muurikivi Aitakivi, peruskivet pari, harmaa, hiekan varaan, arvioitu tarve 31m², yksikköhintaan 148€/m², arvioitu kustannus 4 588,00 euroa (AVL 8 c §).

LT4: Lohkopintainen betoni muurikivi Aitakivi, kansikivet pari, harmaa, hiekan varaan, arvioitu tarve 4,5m², yksikköhintaan 182,00€/m², arvioitu kustannus 819,00 euroa (AVL 8 c §).

Eskolankaaren lisätyötarjous 3.6.2021

LT5: Betonilaatta 418x418x80, sileä ruskea 105, hiekan varaan hiekkasaumattuna, arvioitu tarve 163m², yksikköhintaan 46,00€/m², arvioitu kustannus 7 498,00 euroa (AVL 8 c §).

LT6: Betonilaatta 418x418x80, sileä punainen 110, hiekan varaan hiekkasaumattuna, arvioitu tarve 163m², yksikköhintaan 46,00€/m², arvioitu kustannus 7 498,00 euroa (AVL 8 c §).

LT7: Kartanokivi 278x138x80, valkoinen sileä, hiekan varaan hiekkasaumattuna, arvioitu tarve 53m², yksikköhintaan 46,00€/m², arvioitu kustannus 2 279,00 euroa (AVL 8 c §).



07.07.2021

Yksikönjohtaja

Pallomäen lisäyötarjous 15.6.2021

LT8: Klassikkokivi 115x115x80 + kaarrekivi 110x115x80, ruskea sileä, ympyräladonta, hiekan varaan hiekkasau-
mattuna, arvioitu tarve 44,2m², yksikköhintaan
59,00€/m², arvioitu kustannus 2 607,80 euroa (AVL 8 c
§).

Lisätöiden yhteenlaskettu ennakoitu arvo on 43 494,80 euroa (AVL 8 c
§).

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä
asianosaiselle.

Päätöksen perustelut

Staran osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokun-
tien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita rakentamishankkei-
tä. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään runsaasti
monen tyyppisiä aliurakoita ja hankintoja. Kivityöurakka on tällainen
vuosittain kilpailutettava aliurakka. Puitesopimus on Staran kaikkien
osastojen käytössä alueella 2, vaikka Kaupunkitekniikan rakentamisen
osasto on urakan pääasiallinen käyttäjä.

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen tuki on kilpailuttanut Staran ki-
vitöiden urakan ajalle 1.4. - 30.11.2021. Hankinta suoritettiin alkuvuo-
desta 2021 avointa menettelyä käyttäen. Edullisimman tarjouksen jät-
tänyt Peab Asfalt Oy valittiin sopimusurakoitsijaksi, johtokunnan päätös
4.3.2021 / 9 §.

Hankintalain ja vakiintuneen oikeuskäytännön mukaan hankintayksikkö
voi tehdä lisätilauksen, joka ei muodosta olennaista muutosta alkupe-
räiseen sopimukseen eikä vaikuta sopimuksen yleiseen luonteeseen.
Vähäarvoisesta sopimusmuutoksesta on katsottava olevan kyse silloin,
kun lisätilausten yhteenlaskettu arvo rakennusurakassa on korkeintaan
15 % alkuperäisen hankintasopimuksen arvosta.

Tarjouspyyntöön on sisältynyt lisähankintamahdollisuus koskien Ra-
kennusurakoiden yleisissä sopimusehdoissa (YSE 98) tarkoitettujen
urakan suorittamiseksi tarpeellisten lisä- ja muutostöiden hankkimista
varten. Lisätöiden ennakoitu arvo on otettu huomioon laskettaessa al-
kuperäisen sopimuksen kokonaisarvoa.

Yksikönjohtajalla on oikeus tilata lisä- ja muutostöitä rakentamispalve-
luliikelaitoksen johtokunnan päätöksen 20.6.2017 / 7 § mukaisesti.



07.07.2021

Yksikönjohtaja

Lisätöiden tarve on aiheutunut Kaupunkiympäristön toimialan tilaamista ja rahoittamista työkohteista. Päivöläntien työkohteesta puretaan vanhat tukimuurit ja rakennetaan uudet tilalle. Tukimuuritöitä ei ole ennakoitu ennakoitu tarjouspyynnössä. Eskolankaarella tulee asennettavaksi alkuperäisestä sopimuksesta pinnaltaan ja väriykseltään poikkeavaa ruskeaa, punaista ja valkoista betonilaattaa. Pallomäenrinteeseen tehdään klassikkokivestä ympyräladonta jota ei oltu ennakoitu tarjouspyynnössä.

Saatuja lisätyötarjouksia voidaan pitää hyväksyttävänä sekä hintatasoltaan että toimitusehdoiltaan. On tarkoituksenmukaista teettää työ sopimusurakoitsijalla joka tekee sopimuksenmukaisia töitä kohteissa. Lisätöiden ennakoitu arvo näissä kohteissa on yhteensä 43 494,80 euroa (AVL 8 c §). Urakassa ei ole aiemmin tehty lisätyöpäätöksiä. Tätä päätöstä tehtäessä sopimuksen toteutuma-aste on noin 20 % tarjoussummasta. Hankintalain mukainen lisätilauksen enimmäisarvo, sopimuksen ennakoitu arvo, tai yksikönjohtajan lisä- ja muutostöiden hankintaoikeus eivät ylitä tämän päätöksen johdosta. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki seuraa sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Lisätyönä tilattavat lisätyövaiheet LT1 - LT8 lisätään urakan puitesopimukseen 4700002303 ja 4700002304 ja ne ovat käytettävissä vastavissa kohteissa tarpeen mukaan urakan aikana.

Lisätiedot

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

1 Lisätyötarjous

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosainen

Otteen liitteet
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta
Liite 1

Tiedoksi

Stara



07.07.2021

Yksikönjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 19 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi



07.07.2021

Yksikönjohtaja

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.



07.07.2021

Yksikönjohtaja

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuussa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;



07.07.2021

Yksikönjohtaja

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on



07.07.2021

Yksikönjohtaja

saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



07.07.2021

Yksikönjohtaja

Hannu Halkola
yksikönjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 08.07.2021.