



17

Kasvatus- ja koulutuslautakunnan lausunto Vartiokylään osoitteen Ison-Antintie 22 toteutettavista lisä- ja väistötilojen hankesuunnitelmasta

HEL 2024-015302 T 10 06 00

Lausuntoehdotus

Kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa puoltavan lausunnonväistötilojen hankesuunnitelmasta (liite 1).

Lautakunta edellyttää erityistä huomiota ja tarkkuuta kiinnitettävien tilojen valmistumiseen sovituissa aikatauluissa, mikä on edellytys lakisääteisten palvelujen toteuttamiselle.

Lisäksi kasvatus- ja koulutuslautakunta lausuu hankesuunnitelmasta seuraavaa:

Hankesuunnitelma vastaa tarveselvityksen sekä kasvatuksen ja koulutuksen toiminnallisia tavoitteita. Tilojen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee edelleen työskennellä yhdessä käyttäjätoimialan kanssa. Tilojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääneneristykseen, äänenvaimennukseen ja valaistukseen. Tilat ja pintarakenteet tulee suunnitella helposti siivottaviksi, huollettaviksi ja korjattaviksi.

Kasvatus- ja koulutuslautakunta painottaa hankkeen kustannusseuran ja laadunvalvonnan tärkeyttä koko prosessin aikana. Niillä on suuri vaikutus terveelliseen ja turvalliseen oppimisympäristöön sekä toimialan käyttökustannuksiin.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on pyytänyt kasvatus- ja koulutuslautakunnalta lausuntoa osoitteeseen Ison-Antintie 22 toteutettavista varhaiskasvatuksen lisä- ja väistötiloista. Tilahankkeiden käsittelyohjeiden mukaisesti lautakunta lausuu tilahankkeiden hankesuunnitelmista.

Väliaikaiset lisä- ja väistötilat tarvitaan Laakavuoren korttelitalo -hankkeen valmistumiseen saakka. MOVA-ryhmien tilat toteutetaan osoitteessa Ison-Antintie 22 sijaitsevaan tyhjillään olleeseen päiväkotirakennukseen. Muiden päiväkotitilojen väistötilat järjestetään lähipalveluna Mellunkylässä. Rakennukseen toteutetaan 42 varhaiskasvatuksen lisäpaikkaa ja tilat kahdelle monivammaisten lasten MOVA-ryhmälle eli yhteensä 12 monivammaiselle lapselle. Tammi-kuussa 2025 otetaan käyttöön 42 lisäpaikkaa. MOVA-ryhmät siirtyvät ti-



loihin kesällä 2025 tilojen valmistuttua. Piha valmistuu kokonaisuudessaan jo 2024 vuonna.

Hankesuunnitelman mukainen kokonaisvuokra-arvio vastaa tarveselvitysvaiheen vuokra-arviota. Kasvatuksen ja koulutuksen käyttöön tulevien tilojen varustelu on valtakunnallista perustasoa. Lopullinen vuokra tarkentuu hankkeen toteutuneiden kustannusten mukaan hankkeen valmistuttua.

Kunnostettavat lisätilat ovat kokonaislaajuudeltaan arviolta 913 htm². Kaupunkiympäristön toimialan arvioima kokonaisvuokra on noin 30,61 euroa/m²/kk eli noin 335 000 euroa vuodessa.

Henkilöstön ja oppijoiden osallistaminen suunnitteluun

Päiväkodin henkilökuntaa on osallistunut hankkeen valmisteluun ja osallistamisen myötä saatu palaute on otettu huomioon suunnitelmien kehittämisessä. Tarveselvitysvaiheen lapsivaikutusten arviointi ohjaa hankkeen suunnittelua ja toteutusta sekä tulevan toimintakulttuurin kehittämistä. Suunnittelulla edistetään lasten ja henkilöstön hyvinvointia.

Tiloihin siirtyvän päiväkotit Troolarin ja Laakavuoren henkilöstöä ja huoltajia on tiedotettu muutoksesta 22.10.2024 järjestetyssä tilaisuudessa. Tilaisuudessa on huolehdittu erikielisten huoltajien osallisuudesta tulkkien avulla.

Aikaisemmat päätökset

Kasvatus- ja koulutuslautakunta on hyväksynyt osoitteeseen Ison-Antintie 22 toteutettavien lisä- ja väistötilojen tarveselvityksen 12.11.2024. Hankesuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.

Esittelijä

varhaiskasvatusjohtaja
Miia Kemppi

Lisätiedot

Heini Valppu-Virenius, Varhaiskasvatuksen aluepäällikkö, puhelin: 09 310 62508
heini.valppu-virenius(a)hel.fi
Viivi Snellman, johtava arkkitehti, puhelin: 310 22378
viivi.snellman(a)hel.fi

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Ison Antintie 22_14.11.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala