

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Kruunuvuorenrannan liikuntapuiston (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) asemakaavan muutos (nro 12618)



Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2019 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 18.11. – 9.12.2019
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitettiin julkisesti nähtäville 10.3. – 8.4.2020
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot



Hyväksyminen

- mielipiteisiin, lausuntoihin ja muistutuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kaavan talvella 2020–21, mikäli aiemmat asemakaavat ovat jo saaneet lainvoiman.
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana sekä niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
18.11.– 9.12.2019

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat joukkoliikenteen pysäkkien sijoittumiseen Koirasaarentiellä kaava-alueen ulkopuolella. Kannanoton mukaan Koirasaarentien bussipysäkkien osalta tulisi nykyinen Stansvikintien liittymän kohdalla oleva pysäkkipari siirtää mahdollisimman lähelle Haakoninlahdenkadun sekä Koirasaarentien risteystä sen itäpuolella. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ollut huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Kannanotoissa esiin nostettu joukkoliikenteen pysäkki ei sijaitse asemakaavan alueella. Pysäkin uudelleen sijoittamista tarkastellaan, kun Koirasaarentien liikennesuunnitelmaa muutetaan.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Linja-autojen pysäkkiparin sijoitusta Stansvikintien länsipuolelle tutkitaan. Stansvikintien itäpuolella Koirasaarentiellä poikkileikkauksessa on hieman enemmän tilaa pysäkkijärjestelyjen toteuttamiselle. Sijoittelussa otetaan huomioon muun muassa Hopealaakson päiväkodin, Stansvikin puiston, Haakoninlahden ja Stansvikin kallion saavutettavuudet sekä tekniset reunaehdot. Pysäkin sijoittaminen asuintalojen kohdalle voi myös aiheuttaa haittoja.

Lopputilanteessa linja-autojen on tarkoitus kulkea Koirasaarentien reunoilla olevilla ajoradoilla, jonne Koirasaarentien uudet linja-auton pysäkit suunnitellaan.

Muutos lyhentäisi kävelymatkoja Stansvikinkallion alueelta linja-auton pysäkille. Päiväkodin ja liikuntapuiston kävelymatkoihin ei tulisi merkittävää muutosta. Stansvikin puiston suunnasta tulevien matka linja-auton pysäkille kasvaisi noin 50 – 100 metrillä. Pysäkkiparin siirtäminen olisi perusteltua mm. Stansvikinkallion alueen ja sen lähiympäristön kävelymatkojen lyhentymisen takia.

Pysäkkiparin tarkempi sijainti varmistuu liikennesuunnittelun edetessä.

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat YL-tontin muutokseen, luontoselvitysten tarpeellisuuteen sekä liikuntapuiston rajautumiseen nykyiseen metsäalueeseen.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 2 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

YL-tontin muutos

Esitetään, että vasta rakentuvalla alueella ei saa tehdä YL-tonttien osalta sellaisia päätöksiä, jotka estävät niiden täysimääräisen rakennusoikeuden käytön tulevaisuudessa, kun nähdään, millaiseksi alueen palvelutarve todellisuudessa muodostuu.

Ehdotetaan, että koululle ja päiväkodille varatun YL-tontin asemakaavaa ei muuteta ja sekä ko. tontin että ympäristön rakentaminen toteutetaan tässä vaiheessa niin, että YL-tontille varatut 5 200 kerrosneliötä voidaan tarvittaessa tulevaisuudessa käyttää täysimääräisesti.

Toivotaan, että tässä vaiheessa ei tehdä asemakaavan muutosta, vaan mahdollinen rakentaminen tehdään poikkeamalla voimassa olevasta asemakaavasta ja niin että rakennuksen käyttötarkoitusta voidaan tulevaisuudessa myös kohtuullisin kustannuksin muuttaa.

Esitetään että mielipidettä kirjoittaessa Laajasalon palveluverkkoon liittyvä suunnitelma ei ole ollut käytettävissä, vaikka muuttunutta palvelutarvetta perustellaan sillä. Arvioidaan, että poliittinen keskustelu koko palveluverkkouudistuksesta on vasta tulossa käsittelyyn vuoden 2020 alussa. Ennen kuin se on huolellisesti arvioitu, ei kaupunkiympäristön toimialalla saisi missään tapauksessa tehdä päätöksiä, jotka rajoittavat mahdollisuuksia valita toisin myös kasvatuksen ja koulutuksen toimialan palveluverkon osalta.

Vastine

Koulu ja päiväkot

Kasvatuspalvelujen tarvetta ja tilapaikkojen riittävyttä seurataan säännöllisesti alue- ja kaupunkitasolla. Palveluverkon suunnittelussa on otettu huomioon yhtenäinen opinpolku varhaiskasvatuksesta perusopetukseen.

Kruunuvuorenrannan varhaiskasvatuspalvelujen mitoitus on koordinoitu muun muassa Kruunuvuorenrannan palvelukokouksissa, jossa kaupungin eri palvelut ovat edustettuna, Kruunuvuorenrannan osayleiskaavoituksesta alkaen. Kokouksissa käydään puolivuositain läpi palvelutilatarpeet ja hankkeiden ja asemakaavojen arvioidut aikataulut.

Kruunuvuorenrannan palveluverkkoa on kehitetty jatkuvasti Kruunuvuorenrannan asemakaavoituksen rinnalla jo ennen valmisteilla olevaa Laajasalon palvelutilaverkkoselvitystä, joka keskittyy Yliskylän alueeseen.

Voimassa olevassa (2013) Hopealaakson ja Kaitalahden laajennuksen asemakaavassa YL-tontin rakennusoikeus on 5 200 k-m². Asemakaavaratkaisu pohjautuu tontista tehtyyn konsulttityöhön (2009), jonka lähtötietoina olivat silloisen opetus- ja sosiaaliviraston toimittamat mitoituset. Silloisen suunnitelman mukaan tontille oli tarkoitus rakentaa kooltaan 1 200 k-m² päiväkotia ja 4 000 k-m² Kruunuvuorenrannan sivukoulu, keskuskoulun sijoituessa Haakoninlahdenkadun varrelle Kruunuvuorenrannan keskiosaan.

Nykyisin alueen lähikouluna toimii Tahvonlahden ala-aste, jonka peruskorjaus- ja laajennushanke on arvioitu valmistuvan 2021. Valmistumisen jälkeen hankkeen väistötilat palvelevat edelleen alueen oppilaita koulun lisätiloina, kunnes Kruunuvuorenrannan keskuskoulu valmistuu, arviolta v. 2025.

Kruunuvuorenrannan keskuskoulu tullaan edelleen rakentamaan sille jo asemakaavassa osoitetulle paikalle. Koulun kokoa on jouduttu kasvattamaan alueen lapsimäärän kasvusta johtuen. Tontin kokoa ei ole voitu kasvattaa. Kruunuvuorenrannan keskuskoulu tulee palvelemaan sekä suomen- että ruotsinkielistä perusopetusta sekä suomenkielistä varhaiskasvatusta. Ruotsinkieliselle varhaiskasvatukselle, joka ei mahtunut Kruunuvuoren keskuskoulun tontille, tullaan toteuttamaan tilat suomenkielisen päiväkodin yhteyteen kaavaehdotuksen YL-tontille.

Tälle rakenteilla olevalle päiväkodille on akuutti tarve. 2 300 k-m² kokoinen päiväkotia on lainvoimaisen asemakaavan mukainen. Asemakaava ei velvoita käyttämään koko tontin rakennusoikeutta. Lainvoimaisen asemakaavan mukainen YL-tontti on nykymitoituksessa ja hankkeena pieni kouluksi, vaikka päiväkotia tehtäisiin pienemmäksi.

Hopealaakson kouluvarauksen poistuminen on huomioitu Tahvonlahden ala-asteen laajennuksessa ja Kruunuvuorenrannan pääkoulussa, josta pidetään arkkitehtuurikilpailu vuoden 2020 aikana. Tälle tontille sijoittuu myös päiväkotia, leikkipuiston sisätilat ja liikuntahalli.

Leikkipaikka

Valmisteilla olevassa Hopealaakson liikuntapuiston asemakaavassa ja asemakaavanmuutoksessa muutetaan osa YL-tontista liikuntapuistoksi. Osittain tälle alueelle on suunniteltu leikkipaikka, jolle on todettu olevan tarve, tekeillä olevassa liikuntapuiston suunnitelmassa. Kruunuvuorenrantaan on alun perin kaavoitettu vain yksi hyvin palveleva leikkipuisto, mutta ei sitä täydentävää pienemmistä yksiköistä koostuvaa leikkipaikkaverkostoa, kuten yleensä vastaavissa kaupunginosissa.

Iso leikkipuisto tulee sijoittumaan keskustakoulun viereen Haakoninlahdenpuistoon. Pohjois- ja Itä-Kruunuvuorenranta olisivat jääneet kohtalaisen kauas leikkipalveluista, mikäli Hopealaaksoon ei alkuperäisestä kaavasta poiketen olisi päätetty sijoittaa leikkipaikkaa. Lasten jakautuminen kahden leikkiä tarjoavan puiston välille helpottaa kuormitusta etenkin ruuhkaisimpina aikoina. Erityisesti iltapäivisin leikkipuisto voi olla joillekin pienille lapsille liian rauhaton koululaisten saapuessa iltapäiväkerhoon tai muuten leikkimään.

Leikkipaikka urheilupuiston yhteydessä myös helpottaa monilapsisten perheiden arkea: samalla kun joku perheen lapsista on esim. jalkapalloharjoituksissa tai vaikkapa skeittaamassa, vanhempi voi leikittää pienempää sisarusta viereisellä leikkipaikalla.

Hopealaakson urheilupuistosta on tavoitteena muodostaa liikunnallinen ympäristö ihan kaiken ikäisille ja leikkipaikka tuo tähän parhaat edellytykset pienten lasten osalta. Leikkipaikka ei kuitenkaan olisi mahtunut urheilupuistoksi kaavoitetulle alueelle kunnolla ilman kaavarajojen muuttamista esitetyllä tavalla. Asemakaavan muutos mahdollistaa myös liikuntapuiston toimintojen sijoittamisen optimoinnin maastoleikkauksia välttämällä ja tulvayhteyden toteuttamisen osittain haluvesialueina.

Luonto- ja METSO-selvitykset, liikuntapuiston rajautuminen nykyiseen metsäalueeseen ja tulvauoma

Esitettiin, että tulvauomasta ja joutomaatyypisistä maa-alueesta tulisi laatia luontoselvitykset.

Esitettiin myös, että METSO-selvitys tulisi päivittää, koska edellinen inventointi on vuodelta 2011. Esitettiin, että kaava-alueella on kaksi METSO I-arvoluokan metsää ja niiden kautta kulkee luontotietojärjestelmässä tunnistamatta jäänyt ekologinen yhteys. Pidettiin tärkeänä, että alueen metsät säilytetään nykyisellään ja niiden annetaan kehittyä luontaisesti.

Oltiin huolestuneita selostusluonnoksen ja havainnekuvan suurpiirteisyydestä ja ristiriitaisuudesta, jonka pohjalta on vaikea päätellä, miten metsiä ehdotetaan kehitettäväksi.

Esitettiin näkemys, että tulvauomasta on todennäköisesti kehittynyt kohtuullisen monipuolinen kosteikko- ja vesibiotooppi. Tulvauoma kannattaisi suunnitella vasta luontoselvitysten pohjalta.

Vastine

Luontoselvitykset

Kaava alue on pääosin vanhaa öljysatama-aluetta, josta öljysataman toiminnot on purettu ja alue on esirakennettu. Alueella on lainvoimainen asemakaava, jossa alue on merkitty urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi sekä julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi sekä vähäisiltä osin lähivirkistysalueeksi Koirasaarentien varressa. Asemakaavassa muutetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen rajaa ja muutetaan liikuntapuiston pysäköintialue katualueeksi. Tällä alueella ei ole erityisiä perusteita tehdä lisäluontoselvityksiä.

Lainvoimaisen asemakaavan ja tämän valmisteilla olevan asemakaavan VU-alue ulottuu pohjoisosaltaan vähäisiltä osin II-luokan linnustollisesti arvokkaalle Kaitalahden kuusikko –alueelle. Pohjoisosa ulottuu pääosin samalla rajaukselle arvokkaalle Laajasalo Stansvik-Tullisaari metsäkohteelle, johon sisältyy myös kaava-alueen keskellä oleva metsäinen kumpare. Asemakaavan muutos (päiväkotitontin pieneneminen ja liikuntapuiston uudelleen järjestelyt) mahdollistavat liikuntapuiston pohjoispuoleisen metsäalueen reunustavien puiden säilymisen laajemmalla alueella verrattuna lainvoimaiseen asemakaavaan.

Liikuntapuiston toteutussuunnittelu on edennyt. Suunnitelmassa nämä arvot on huomioitu pyrkimällä sijoittamaan ja järjestelemällä liikuntapuistoon toiminnot mahdollisimman etelään niin, että pohjoisosan nykyinen metsän raja kapenee mahdollisimman vähän.

YL-tontin muutos, jossa lainvoimaisen asemakaavan YL-tontin osa metsäisestä kumpareesta jää pois, mahdollistaa sen jättämisen suuremmalta osalta luonnontilaiseksi. Metsäinen kumpare säilyy edelleen liikuntapuistoa ja ympäristöä jäsentävänä maisemaelementtinä.

Alueelle tehty väliaikainen tulvauoma on ollut mukana koko Kruunuvuorenrannan alueelta tehdyssä lepakkoselvityksessä. Siitä kerrottu lisää kohdassa 'tulvauoma'.

Asemakaavan selostus ja havainnekuva (säilytettävät puut).

Asemakaavan selostusta ja havainnekuva on päivitetty. Havainnekuvaan on merkitty vain komeat suuret männyt. Metsän reunaan jätetään mahdollisimman paljon reunapuustoa. Liikuntapuiston reunassa joudu-

taan hieman muokkaamaan maata (vastakaatoa reittiin), jotta metsäalueen valumavedet saadaan ohjattua avouomaan niin, että ne eivät valu reitille. Kaikki puut, joiden elinolosuhteet säilyvät ja jotka ovat elinkelpoisia pyritään säilyttämään.

Tulvauoma

Lainvoimaisen asemakaavan mukainen ratkaisu edellyttäisi tulvayhteyden tekemisen koko pituudeltaan tulvaputkena. Valmisteilla oleva asemakaava ja tarkentuneet liikuntapuistoon sijoitettavat toiminnot mahdollistavat liikuntapuistojen laajentamisen ja toimintojen sijoittumisen optimaalisesti välttämällä maastoleikkauksia, säästämällä nykyistä puustoa ja tulvayhteyden rakentamisen osittain avoimina tulvapainanteina, jotka maisemoidaan osaksi liikuntapuistoa.

Tämän asemakaava-alueen kattavassa vuoden 2017 lepakkoselvityksessä on todettu, että lepakkohavainnot osoittavat, että keinotekoinen, pieni ja karuikin tulvaoja on ainakin kolmen lepakkolajin säännöllinen ja tärkeä saalistusalue. Pienetkin makean veden lämpäreet tarjoavat myös juomavettä lepakoille. Selvityksessä todetaan, että tulvaoja on tarkoitettu väliaikaiseksi. Suosituksissa jatkotoimiksi on, että tulvaoja säilytettäisiin tai jonnekin lähialueelle luodaan uusi vastaava vesiaihe. Vesiaihe voi olla esimerkiksi luotu tai luonnollinen hulevesiallas. Liikuntapuiston suunnitelmassa tämä on huomioitu tekemällä kaksi hulevesiallasta.

Valaistus

Mielipiteissä ilmaistiin näkemys, jossa jatkosuunnittelussa tulisi tutkia sellaisia kenttien valaistusratkaisuita, jotka eivät häiritse lepakoita.

Vastine

Liikuntapuiston valaistusta suunnitellaan tekeillä olevan liikuntapuiston suunnittelun yhteydessä. Vuoden 2017 lepakkoselvityksen mukaan katu- ja valaistuksen kesäaikaisella rajoittamisella on merkittävä vaikutus lepakoiden elinmahdollisuuksiin alueilla. Kruunuvuorenrantaan rakentuva valaisintekniikka mahdollistaa valaisinten ajastuksen. Katujen ja polkujen valaiseminen talviaikaan ei vaikuta lepakoihin.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 10.3. – 8.4.2020

Muistutus ja kirjeet

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus.

Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat lepakoiden huomioimiseen alueella, säilytettävään metsäkumpareeseen, sähkönsyöttöaseman sijaintiin ja osittain päällekkäisten asemakaavojen valitustilanteeseen.

Vastineet aihepiireittäin

Lepakoiden huomioiminen

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys huomauttaa lepakoiden huomioimisesta asemakaavaehdotuksessa. Liikuntapuistoon ja leikkikoulun tontille on syytä istuttaa puita vahvistamaan lepakoiden elinolosuhteita, joita kaavoitus ja rakentaminen heikentävät monin paikoin Kruunuvuorenrannassa ja Stansvikissa.

Lepakoiden siirtymäreitti Kaivoshuviloiden lisääntymis- ja levähdyspaikasta Kruunuvuorenlammelle seurailee nykyistä metsänreunaa kaava-alueen koillisella sivustalla. Metsänreunalla kiemurtelevan tulvaojan ja sen altaiden länsi-lounaispuolelle tulisi istuttaa metsää. Näin ulkoilutiestä sekä ojan uomasta muodostuisi lepakoille ja kaupunkilaisille suojaiset käytävät, joilla vallitsisivat tuulelta suojattu mikroilmasto ja metsän tuntu.

Kaavaselostuksessa kiinnitetään huomiota tulvaojaan lepakoiden saalistusalueena ja juomapaikkana. Aluetta koskeva vuoden 2017 lepakko selvitys suosittelee tulvaojan säilyttämistä tai vastaavan vesiaiheen luomista jonnekin lähelle. Yhdistys esittää, että tulvaoja säilytetään vesitilanteeltaan nykyisenä tai luodaan vastaava vesiaihe, joka mahdollistaa lepakoiden saalistuksen ja mahdollisuuden juoda. Vastaavan, lepakoille suotuisan vesiaiheen paikka tulee varata asemakaavassa.

Myös päiväkodin pihapiiriin suunnittelussa on otettava huomioon lepakot. Piha-alueen koillisnurkkaan on istutettava puita niin, että päiväkodin kaakkoispäädyssä sijaitseva metsäsaareke saadaan jatkumaan Hopeakaivoksentien reunaan asti.

Vastine

Liikuntapuistoon, päiväkodin pihalle, sekä kadun varteen on suunniteltu istutettavaksi puita.

Valmisteilla olevassa liikuntapuiston suunnitelmassa on pyritty yhtenäisen metsäalueen maksimoimiseen liikuntapuiston pohjoispuolella sijoittamalla hulevesipainanne ja liikuntapuistoon toiminnot ja reitit mahdollisimman etelään. Hulevesipainanteen ja puistoreitin väliselle luiskatulle alueelle on suunniteltu istutettavaksi puuryhmiä ja tarkoitus on maisevoida alue säilyvine kallioineen osaksi elämyksellistä liikuntapuistoa.

Nykyinen väliaikaiseksi rakennettu tulva-osa, jota lepakot ovat alkaneet hyödyntää saalistusalueena, sijaitsee osittain huomattavasti avoimemmassa ympäristössä entisen öljynjalostus toiminnan hyödyntämän kenttäalueen vieressä. On oletettavaa, että uusista hulevesipainanteista muodostu aikanaan vastaavanlaiset hyönteisiä houkuttelevat alueet.

Suunnitteilla olevassa liikuntapuiston puistosuunnitelmassa olevat hulevesien käsittelyalueet on merkitty tarkistettuun asemakaavaehdotukseen muistutuksen mukaisesti. Puistosuunnitelman ratkaisusta on kerrottu edellisen suunnitteluvaiheen vastineessa kohdassa ”tulvauoma”.

Päiväkotihankkeen suunnitelmissa pihalle on esitetty istutettavaksi puita alueille, joita ei tarvita pihatoimintoihin tai kulkureitteihin. Puuistutus alueet sijaitsevat pihan pohjoisreunassa ja jatkuvat tontin osalta metsäkumpareen vierestä Koirasaarentien viereen.

Valaistus

Päiväkodin ja sen pihapiirin valaistuksen suunnittelussa on huomioitava lepakot. Valolähteet on sijoitettava matalalle lähelle maanpintaa ja valokeilat suunnattava alaspäin. Päiväkodin pihaa ei tule valaista huhtikuun alun ja syyskuun lopun välisenä aikana lainkaan.

Vastine

Päiväkodille on jo myönnetty rakennuslupa lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti. Piha-alueen valaistuksen suunnittelussa on ensisijaisen tärkeää siellä olevien lasten turvallisuus ja sen käytettävyys, eikä piha-alueita voida jättää valaisematta pimeään ja hämärään aikaan. Lepakoiden kannalta valaistuksen rajoittamisella on suurin merkitys kesäkuukausina, jolloin päiväkotitoimintaa ei pääosin ole.

Säilytettävä metsäsaareke

Säilytettävälle metsäsaarekkeelle, s-1, ei tule asemakaavakartan kartamerkinnässä sallia liikuntapuistoa palvelevia pienimuotoisia toimintapaikkoja, koska ne nakertavat metsän pinta-alaa ja lisäävät sen kulu-tusta. Kaavamerkinnässä oleva kulkureitti tulee määritellä kevyesti toteutetuksi ja kapeaksi.

Vastine

Liikuntapuistoa palvelevien pienimuotoisten toimintojen sijoittaminen metsäsaarekkeelle on mahdollista myös lainvoimaisen asemakaavan mukaan. Tekeillä olevassa liikuntapuiston suunnitelmassa kuntoilualue sijaitsee metsäsaarekkeen vieressä. Ainoa metsäsaarekkeelle esitetty toiminto on kapea hakepintainen kuntoilupolku, joka osaltaan ohjaan kulkua metsäsaarekkeen läpi ja vie painetta suunnittelemattomien oikaisupolkujen syntymiseen alueen läpi.

Liikuntapuistoon kaavakartassa merkitty sijainniltaan ohjeellinen reitti on suunniteltu talvikunnossapidettäväksi liikuntapuiston läpi kulkeväksi pääreitiksi, joka liittyy eteläisen Stansvikin kartanoalueen ja pohjoisen Kaitalahden alueen jalankulkureitistöihin. Se on suunniteltu niin kapeaksi kuin mahdollista ja tarkoituksenmukaista.

Reitti on linjattu etelämmäksi kuin lainvoimaisen asemakaavan vanhassa liikuntapuiston yleissuunnitelmassa. Reitin uusi linjaus mahdollistaa eheän metsän reunan säilymisen laajemmin liikuntapuiston pohjoispuolella sekä hule- ja valumavesien käsittelyn avoimine hulevesiaiheina putkituksen sijaan.

Sähkönsyöttöasema

Kruunusiltojen raitiovaunujen syöttöaseman yhdistys kehottaa suunnittelemaan maanalaisena niin, että Kruunuvuoren juuren kallion kuori säilyy koskemattomana eikä rakentamista tarvitse ulottaa asemakaavan VL/s-alueelle.

Vastine

Sähkönsyöttöasema on sijoitettu tarkoituksen mukaisesti maantasoon lähelle katualueen rajaa ja etäälle asuinrakennuksista jo louhitulle alueelle niin, että kalliota ei jouduta sähkönsyöttöaseman takia tarpeettomasti louhimaan. Sijainti on nyt etäämpänä kalliosta kuin alueen aikaisemmassa Kruunuvuoren asemakaavassa. Alueelle joudutaan huomioidaan kallioilta tulevat valumavedet, jonka vuoksi maaston tasauksia alueella on välttämätöntä tehdä. Alue on merkittävä myös maisemallisesti saavuttaessa siltayhteyden kautta Kruunuvuorenrantaan ja Laajasaloon. Kallion säilyminen on ollut oleellinen lähtökohta alueen suunnittelussa.

Päällekkäisten asemakaavojen valitustilanne

Hopealaakson liikuntapuiston asemakaavaa, siltä osin kuin se ulottuu KHO:n käsittelyssä olevan Kaivoskallion huviloiden ja Kruunuvuoren asemakaavojen alueille, ei voi hyväksyä ennen oikeuden ratkaisua.

Vastine

Kaivoskallioiden huviloiden asemakaava on lainvoimainen korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 30.10.2020. Kruunuvuoren asemakaava saatettiin osin lainvoimaiseksi mm. tämän asemakaavamuutoksen alueella 8.4.2020. Pohjoisemmat osat Kruunuvuoren kaavaa kahta korttelia lukuun ottamatta tulivat lainvoimaisiksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 30.10.2020.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa todettiin, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaava tai asemakaavan muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy ja kaupunginmuseo.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) lausuu, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaava tai asemakaavan muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Alueella oleva Hopealaakson liikuntapuiston hulevesiuoma ml. myöhemmin putkitettavat osuudet kuuluvat kaupungin omistukseen ja kunnossapitoon.

Kruunuvuorenrannan jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen kierrättämiseksi. Kierrätyspisteiden tulee olla riittävän tilavat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi ja informaatio jätetilojen käytöstä tulee olla käyttäjille selkeä.

Vastine

Päiväkoti on liittynyt jätteen putkikeräysjärjestelmään ja lisäksi sillä on oma keräyspiste jätteelle, joka ei mene jätteen putkikeräysjärjestelmään. Liikuntapuistoon tulee puistoroskakorit ja syväkeräysastiat, kuten vastaaviin uusiin puistoihin Helsingissä. Kaupungilla ei ole menetelmiä kerätä lajiteltua jätettä puistoissa. Kierrätyspisteitä on toteutettu Kruunuvuorenrannassa asuinkortteleihin jätteen putkikeräysjärjestelmän lisäksi.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.
