



08.02.2022

Asia/9

## § 73

### Kaupunkiympäristölautakunnan maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2022-000824 T 00 01 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti siirtää hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaista toimivaltaansa hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden tapahtumat ja maavuokraus -tiimin tiimipäällikölle seuraavasti:

Tapahtumat ja maavuokraus -tiimin tiimipäällikkö

- päättää banderollipaikkojen, koirakoulutuskenttien, hiekkasiilojen, kesäteattereiden ja kaupunkiviljelypaikkojen käyttöön liittyvistä sopimuksista sekä muista vastaavista tilapäisistä ja vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yksi vuosi.

- päättää metsästysoikeuksien vuokrasopimuksista.

- päättää ulkomainoslaitteisiin, sähköautojen latauspaikkoihin, kaupunkipyöräpaikkoihin, kioskipaikkoihin ja terassialueisiin liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on enintään 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään 10 vuotta, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet.

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti, että tämä päätös on voimassa 1.2.-31.12.2022 ja tällä päätöksellä kumotaan määräajaksi kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (251 §) tekemä päätös maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtämisestä.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski



08.02.2022

Asia/9

Lisätiedot

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 310 28693  
katri.lindman(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 6 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää, hallintaoikeutensa puitteisissa maa- ja vesialueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamisesta sekä muusta käyttöön luovuttamisesta kerrallaan enintään 10 vuoden ajaksi samoin kuin toistaiseksi, jos vuokrasuhde on sovittu päättyväksi enintään kuuden kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Kyse on määräaikaisesta rakenteellisesta muutoksesta kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat –palvelukokonaisuuden alueiden käyttö ja -valvontayksikössä, jonka tarkoituksena on kokeilla, millaiset rakenteelliset uudistukset parhaiten kehittäisivät yksikön tilannetta ja edistäisivät jo aiemmin tunnistettujen haasteiden ratkaisemista sekä strategisten tavoitteiden toteuttamista. Tämän vuoksi kaupunkiympäristölautakunnan 15.5.2018 (251 §) tekemä päätös maa-alueiden, tilojen ja laitteiden vuokralle antamista sekä muuta käyttöön luovuttamista koskevan toimivallan siirtämisestä on tarve muuttaa määräaikaisesti.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Katri Lindman, lakimies, puhelin: 310 28693  
katri.lindman(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Tiedoksi**

Kymp/Päätöksenteontuki