

13.3.2019

7105200

MV, SÄILYTYSHALLI R 21-22

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	Infra- ja kalustoyksikkö. Hankepalvelu
Omaisuusluokka	Varikot ja valvomotilat
Projektin omistaja	Ikonen Jouni
Projektipäällikkö	Mätäsniemi Leena
Projektin kuvaus	Säilytyshallin, raiteiden 19-21, (tarveselvityksessä väärät raiteet) singelikaton uusiminen.
Projektin tavoitteet	Toiminnan jatkuminen kiinteistössä.
Kustannus-hyötyarvio	Säilytyshallin singelikatto on tullut elinkaarensa päähän ja tulee uusia. Myöhemmin toteutettuna on mahdollista, että katto on jo niin pahasti vaurioitunut, että urakan kustannukset ja laajuus kasvavat merkittävästi.
Projektin rajaukset	Koskee vain raiteiden 19-21 välisen säilytyshallin vesikaton uutta katetta
Projektin rahoitusmalli	Liikennöintikorvaus
Rahoitussuunnitelma	Vuodelle 2019 on varattu 500 000 €. Rakennusurakan kustannusarvio on n 323 t€ ja rakennuttaminen, projektipäällikön kustannukset ja muut kustannukset (lisätyöt) yhteensä 67 t€.
Vaikutukset käyttötalouteen	Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen 25 vuoden aikana ovat: Tulojen lisäys ja kustannussäästöt 9 000 €, 10 v aikana ei vuotokorjauksia <u>Lisäkustannukset 10 000 €, sähkökustannukset urakan aikana</u> Käyttötalousvaikutus ilman poistoja - 1 000 € <u>Poistot 390 000 €</u> Yhteensä: -391 000 000 € Käyttötalousvaikutus keskimäärin -15 640 €/vuosi
Vaikutukset metro- tai raitiliikenteeseen	Säilytyshallin katon kate on elinkaarensa päässä ja tarvitsee uuden päällysteen. Jos korjausta ei tehdä junien liikennöintiin voi tulla häiriöitä, jos halli on pois käytöstä.
Ympäristövaikutukset	Ei huomattavia ympäristövaikutuksia.
Projektin riskikartoitus	Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin

Osoite

Toinen linja 7 A
00530 HELSINKI

Adress

Andra linjen 7 A
00530 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

Telefax

Telefax 09 310 34978

13.3.2019

7105200

Hankesuunnitelman
 enimmäishinta 0 €

	€ (alv 0%)	
	2018	2019
Projektipäällikön kustannukset	1 783	22 000
Rakennuttajan kustannukset		25 000
Kokonaisurakan työt		323 000
Muut kulut		18 217
Yhteensä	1 783	388 217

Aikataulu

