



07.05.2019

Tonttipäällikkö

31 §

Maakaasuputkien siirtämisen toteutussuunnittelun ja siirtämisen kustannusten korvaaminen Gasum Oy:lle

HEL 2019-004839 T 10 05 00

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti, että Gasum Oy:lle korvataan liitteenä 1 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen suunnittelun kustannuksia enintään 300 000 euroa.

B

Tonttipäällikkö päätti, että Gasum Oy:lle korvataan liitteenä 2 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen kustannuksia enintään 3 500 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Taustaa

Gasum Oy:n maakaasuputkiston siirtotarve johtuu asemakaavan toteuttamisesta ja täydennysrakentamisesta. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu korvaa ko. kustannukset, koska kyseessä on osittain tulevista kaavamuutoksista johtuva tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen.

Gasum Oy on toimittanut Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle molempien osapuolten hyväksymät sopimukset, joihin kustannusten korvaaminen perustuu. Omistajana Gasum Oy:n on itse suunniteltava putkiston siirto sekä suoritettava siirto, joten kaupunki korvaa nämä kustannukset suoraan Gasum Oy:lle.

Sopimusten sisältö ja tarkoitus

Sopimuksilla sovitaan mm. seuraavaa:

”Maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutussuunnittelutyöstä aiheutuvien kustannusten korvaaminen seuraavissa kohteissa, jotka on kuvattu maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportissa (Liitekartat):



07.05.2019

Tonttipäällikkö

1. Malmi putkimuutos DN400 1,9 km (Liite 1; Helsingin putkimuutosten perussuunnittelu Malmi, Aluekartta, piirustus no. 3060069_1-04-00002 Rev. 1)

2. Malmi korroosiosuojauksen anodikenttä ja tarvittaessa erillinen lähianodisuojaus”

ja

”Maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutuksesta aiheutuvien kustannusten korvaaminen

seuraavissa kohteissa, jotka on kuvattu maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun

loppuraportissa (Liitekartat):

1. Jakomäki putkimuutos DN400 0,85 km (Liite 1; Maakaasun perussuunnittelu Jakomäki, Aluekartta, piirustus no. 1060016_01-05C-00002 Rev. 1)”

Sopimusluonnokset kokonaisuudessaan tämän esityksen liitteinä 1 ja 2 sekä sopimusten liitemateriaali liitteinä 3-9.

Kustannusarviot

Helsingin kaupunki vastaa maakaasuputken siirron suunnittelusta Malmin osalta ja siirrosta aiheutuvista kustannuksista Jakomäen osalta. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisätynä Gasumin hallinnollisilla kuluilla (12%). Sopimusten mukaan kustannusarvioita ei saa ylittää ilman erillistä neuvottelua/sopimusta osapuolten välillä.

Malmin osalta laskutusarvio on n. 280 000 (alv 0%) ja se laskutetaan vuosittain kertyneiden kulujen osalta. Jakomäen osalta laskutusarvio on n. 3 380 160 euroa ja Gasum Oy veloittaa erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan mahdolliset asiakkaille maksettavat kaasun käyttökätkökustannukset (~10 000 euroa), LNG:n syötön aiheuttamat kustannukset liitostyön aikana (~20 000 euroa) ja liitostöiden vaatimat ulospuhalluskaasujen kustannukset (~30 000 euroa). Siirtotyö laskutetaan vuosien 2019-2020 aikana siten, että vuonna 2019 laskutetaan suunnittelu- ja valmistelukulut sekä osa materiaalikustannuksista (~20 %) ja vuonna 2020 loput materiaalikustannukset sekä rakennus- ja asennuskulut (~ 80 %).



07.05.2019

Tonttipäällikkö

Gasum Oy on sopimusten mukaan velvollinen valvomaan myös Helsingin kaupungin etua ja että laskutettavat kustannukset ovat tarpeellisia ja kohtuullisia.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön (kaupunginvaltuuston päätös 16.11.2016, § 291, tekninen tarkistus 3.5.2017, tekninen tarkistus ja täydennys 13.6.2018) 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1-kohdan ja kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.5.2018 244 §:n mukaan tonttipäällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maakaasuputken siirto toteutussuunnitelusopimus Malmi
- 2 Maakaasuputken siirto toteutussopimus Jakomäki
- 3 Liite 1 Malmi
- 4 Liite 2 Malmi
- 5 Liite 3 Malmi
- 6 Liite 1 Jakomäki
- 7 Liite 2 Jakomäki
- 8 Liite 3 Jakomäki
- 9 Liite 4 Jakomäki

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Gasum Oy

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Kaupunki

Liite 1

Liite 2



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

4 (4)

07.05.2019

Tonttipäällikkö

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Liite 9

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566