



§ 626

Naurunpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Jätkäsaari

HEL 2022-009950 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Pöydällepanoehdotus:

Anni Sinnemäki: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Anni Sinnemäen ehdotuksesta.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelman selostus nro VIO 6221/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6221/1

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Naurunpuiston puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6221/1.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Naurunpuisto sijaitsee Jätkäsaaren (20) kaupunginosassa, osa-alueella Melkinlaituri. Puistosuunnitelma perustuu voimassa olevaan asema-kaavaan nro 12500 (tullut voimaan 22.11.2018) Asemakaavassa puisto on merkitty puistoksi (VP). Suunnittelualue on esitetty suunnitelmapiirustuksessa VIO 6221/1 (liite 2). Naurunpuiston pinta-ala on noin 2700 m².



Naurunpuisto on uusi puisto ja se sijaitsee Melkinlaiturin alueen kaakkoisrannalla. Puisto rajautuu kaakkoisreunalta Melkinlaiturin laiturialueeseen, koillisessa Naurunkatuun, luoteessa Vanuatunkatuun ja lounaassa Tulimaankatuun. Puisto on vanhaa satamakenttää ja siellä ei ole nykyisin kasvillisuutta tai säilyviä rakenteita.

Tavoitteena on luoda alueen asukkaille merellinen puistoalue, joka mahdollistaa oleskelun eri ikä- ja käyttäjäryhmille ja luo uutta elinympäristöä alueen eläimistöille.

Puistosuunnitelmalla mahdollistetaan asemakaavan nro 12500 mukaisen puiston rakentamisen. Puistosuunnitelma mahdollistaa asemakaavan toteutumisen kaavan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnitelma

Puiston toimintojen sijoittelussa on otettu huomioon mm. puiston sijainti ranta-alueella, puistosta aukeavat merelliset näkymät sekä liittyvien ka-
tualueiden korkeuserot.

Puistokäytävien yhteyteen sijoittuu istuskeluportaat, kolme piknik -
pöytä/penkkiä ja pitkä kaareva penkki. Nurmi-alueelle sijoittuu kaksi
riippukeinua, jotka mahdollistavat lasten leikin sekä aikuisten oleskelun.

Puistoon istutetaan monimuotoista kasvillisuutta, joka tukee luonnon
biodiversiteettiä.

Puiston Tulimaankadun puoleiselle reunalle sijoittuu paikkavaraus esi-
merkiksi jäätelökioskille. Vanuatunkadun puoleiselle reunalle sijoittuu
yhteys puistoon sijoittuvalle pumppaamolle sekä koirakäymälä. Nau-
runkadun yhteyteen sijoittuu kulkuportaat Melkinlaiturin laiturialueelle.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO
6221/1 (liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta VIO 6221/1 (liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12401
mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viih-
tyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Puistosuunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäris-
töpalvelut –kuntayhtymän (HSY), Helen Oy:n, Helen sähköverkko Oy:n,
Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Finland Oyj, Global Connect Oy:n ja Jätkä-
saaren jätteen putkikeräys OY:n kanssa. Sopimuksen mukaisesti kukin
sopimuksen allekirjoittanut osapuoli sitoutuu suunnittelun aikana mää-
rittelemään omat johtotarpeensa kohteessa ja tekemään omaa suunnit-
telua samanaikaisesti hankkeen etenemisen kanssa. Suunnittelun ta-



voitteena on aikaansaada rakennushankekohtaiset yhteiset ristiriidattomat suunnitelma-asiakirjat ja selostukset

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin verkkosivuilla 8.6. – 21.6.2022 välisen ajan. Esillä olosta ja mahdollisuudesta mielipiteen esittämiseen on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla ja Helsingin Uutiset- sanomalehdessä.

Puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 14.9.2022 - 27.9.2022 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kaupungin verkkosivuilla.

Suunnitelmasta ei jätetty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 750 000 euroa eli noin 280 euroa/m² (alv 0%).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin A2/R2 ja R3 (toiminta- ja käyttöviheralue), Ensimmäinen tunnus on ABC-hoitoluokan tunnus ja jälkimmäinen RAMS-luokituksen mukainen kunnossapitoluokka.

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 10 000 euroa, 3,70 euroa/m² (alv 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8040803 Projektialueiden puistot.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2025 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia. Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston peruskorjauksen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Tiedoksianto:



Päätös toimitetaan yleistiedoksiantona, koska vastaanottajia on yli 30 / henkilöiden lukumäärää ei tiedetä.

Asiakirjan nähtäville asettamisesta ilmoitetaan viranomaisen verkkosivulla.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelman selostus nro VIO 6221/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6221/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut
Rakennukset ja yleiset alueet
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu