



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite Kymp/HEL 2022-010739

**Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Käpylän yhtenäiskoulu,  
Louhentie 3, kaava nro 12920**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12920, joka koskee Käpylän yhtenäiskoulu.

Rakennussuojelu on ratkaistu asemakaavaehdotuksessa mallikkaasti. Julkisivujen ääneneristävyysmääräys on riittävä. Määräys korvausilmanotosta on tyypillinen ja riittävä.

Meluselvityksen osalta Uudenmaan ELY-keskus suosittelee, että meluestettä jatkettaisiin itäosaltaan enemmän pohjoiseen, jotta riittävä limitys koulurakennuksen kanssa saataisiin aikaan. Vaihtoehtoisesti aita voitaisiin osoittaa rakennettavaksi kiinni koulurakennuksen seinään.

Aidalle annettua kaavamääräystä on syytä tarkentaa. Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että kaavassa voitaisiin määrätä meluesteen vähimmäiskorkeus tai kuten meluselvityksessä on tehty, aidan määritetty yläreunan vähimmäiskorkeusasema, jonka voi tarvittaessa ylittää. Koulun piha-alueen leikkialueet tulisi merkitä kaavakarttaan selkeästi. Meluselvityksen perusteella kaava-aineistossa esitettyä pihasuunnitelma ei voi toteuttaa, koska melutasot ylittyvät osin pihasuunnitelmassa leikkiin tarkoitetuilla alueilla.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Tuomas Lahti, Larri Liikonen, Anu Schulte-Tigges,  
Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/13930/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument  
UUELY/13930/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 20.06.2024 09:39

Ratkaisija Kinnunen Timo 20.06.2024 09:55



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
18.06.2024  
994/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-010739  
Hankenumero 0824\_8

### **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Käpylän yhtenäiskoulu, Louhentie 3 (nro 12920)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12920, Käpylän yhtenäiskoulu, Louhentie 3. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 25. kaupunginosan Käpylä, korttelin 856 tonttia 3 sekä puisto- ja katualueita.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Tavoitteena on mahdollistaa Yhtenäiskoulun laajentaminen. Laajennusosien toteuttaminen edellyttää tontin vähäistä laajentamista puistoalueelle.”

”Uutta kerrosalaa Y-korttelissa on 780 k-m<sup>2</sup>.”

#### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Jouni Kärppä, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto / Investoinnit

Arto Kallio  
osastonjohtajan sijainen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Jakelu Helsingin kaupungin kirjaamo

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)