



29.06.2021

BR11013
2991/10.02/2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelun lausuntopyyntö Kymp/HEL
2020-012530

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12729, KAARTIN KORTTELI

1. Asia

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt viitteenä olevalla asiakirjalla puolustusvoimien lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta numero 12729 Kaartin kortteli.

2. Puolustusvoimien lausunto

Puolustusvoimien hallintoyksiköt ovat tutustuneet nähtäville asetettuun asemakaavan muutosehdotukseen. Puolustusvoimat pyytää huomioidaan kaavamutoksen kaavamerkinnoissa puolustusvoimien tarpeet tilojensa tila- ja kustannustehokkaan käytön mahdollistamiseksi tulevaisuudessa.

3. Yhteystiedot

Asiaa 1. Logistiikkarykmentissä hoitaa kiinteistöinsinööri Antti Erämo p. 0299571263 tai sp. Antti.Eramo@mil.fi

Komentaja
Eversti

Juha Kylä-Harakka

Sektorinjohtaja
Majuri

Jussi Kauppila

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

JAKELU

1. Logistiikkarykmentti
Esikunta
KOUVOLA

Lausunto

2 (2)
BR11013
2991/10.02/2021

TIEDOKSI

PE
KAARTJR



Lausunto

24.06.2021

MV/142/05.02.00/2020 1 (2)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite Kymp/HEL 2020-012530

Asia **HELSINKI, Kaartin kortteli, Kasarmikatu 17 asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 12729, Kaartin kortteli, Kasarmikatu 17, 31.5.2021 – 29.6.2021 nähtävillä oleviin asiakirjoihin (kaavakartta, selostus ja vuorovaikutusraportti) ja antaa kaupunkiympäristölautakunnalle osoitettuna lausuntonaan seuraavan.

Kaartin kasarmin valtakunnallisesti merkittävä kokonaisuus (RKY 2009) on kansalliselta symboliarvoltaan tärkeä, edustaen suomalaisen sotaväen historiaa Kaartin kasarmina ja sittemmin puolustusministeriön ja Pääesikunnan toimitiloina.

Kasarmin päärakennus eli entinen upseerirakennus sekä pääesikunnan käytössä oleva ns. Lohrmann-siipi eli läntinen miehistösiipi on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla Valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980. Nämä rakennukset on osoitettu asemakaavaehdotuksessa suojelluiksi srs- merkinnällä.

Sr-1-merkinnällä on osoitettu suojeltaviksi kolme rakennusta: kasarmiaikaiset aliupseerien asuntola ja leipomo-pesula-saunarakennus 1800-luvulta sekä 1960-luvun pihapaviljonki. Rakennukset suojellaan arvokkaine sisätiloineen. Pihalla oleva muistomerkki on osoitettu suojelluksi merkinnällä s-1. Suojelumerkintöjä koskevat määräykset ovat asianmukaiset.

Asemakaavamuutoksen myötä kaksi 1960-luvun virastotaloa Fabianinkadun varrella, suunnittelijoina arkkitehdit Viljo Revell ja Heikki Castrén, voidaan korvata uudisrakennuksilla. Modernia, taiten paikkaansa suunnitelluilla rakennuksilla on suuri merkitys RKY-kohteen nuorempana kerrostumana. Korttelin nykyisen käytön jatkumista edellyttävien turvallisuusnäkökohtien vuoksi Museovirasto on kuitenkin jo suunnittelun aiemmissa vaiheissa pitänyt mahdollisena rakennusten korvaamisen uudella paikkaansa soveltuvalla, korkealuokkaista suunnittelua ja toteutusta edustavalla uudisrakennuksella. Menetystä hyvittää hieman se, että kyseisten arkkitehtien suunnittelema pihapaviljonki säilyy korttelissa aikakauden edustajana.

Museoviraston näkemyksen mukaan kaavamuutos edistää Kaartin korttelikokonaisuuden keskeisten arvojen säilymistä ja merkitystä valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä siitäkin huolimatta, että samalla menetetään arvokasta modernia rakennusperintöä. Tätä tukee korttelin säilyminen valtion puolustushallinnon käytössä.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo
Johanna Björkman, Helsingin kaupunginmuseo

Investointien hallinta / Risto Seppänen

16.6.2021

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2020 - 012530

KAARTIN KORTTELI, KASARMIKATU 17 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12729)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Mika Hinkkanen
elinkaaripäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Kivirinne Jouni St7
Oasmaa Kyösti HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Electronic signature

Signed by

Mika Juha Hinkkanen

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2021 13.27.47

Signature method

Finnish eID

22.06.2021

216/10.02.03/2021
[Asemakaavan
muutosehdotus nro
12729, Kaartin kortteli,
Kasarmikatu 17]

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Asemakaavoitus
Kantakaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönne 28.5.2021
Kymp/HEL 2020-012530

Lausunto Kaartin korttelin (Kasarmikatu 17) asemakaavan muutosehdotuksesta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Kaartin korttelin, Kasarmikatu 17 asemakaavan muutosehdotuksesta HEL 2020-012530.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Sakari Metsälampi
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 22.6.2021.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
18.06.2021
1384/00.02.022.0220/2020

KYMP/HEL 2020-012530 T 10 03 03
Hankennumero 2461_10

LAUSUNTO KAARTIN KORTTELI, KASARMIKATU 17 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12729)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12729, Kaartin kortteli, kasarmikatu 17. Asemakaava koskee 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelia 57.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee yhtä, koko korttelin käsittävää tonttia Kaartinkaupungissa (Kasarmikatu 17 / Fabianinkatu 2). Niin kutsuttu Kaartin kortteli on valtion omistuksessa ja siellä toimii mm. Puolustusministeriö ja Pääesikunta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Fabianinkadun puolella kahden rakennuksen korvaaminen uudella, myös valtionhallinnon tarpeisiin osoitettavalla toimistorakennuksella. Uudisrakennuksen soveltuvuus ympäristöön on varmistettu järjestämällä uudisrakennuksesta kaupunkikuvallinen ideakilpailu. Muilta osin tontin asemakaava on ajantasaistettu vastaamaan nykytilannetta ja vanhoille rakennuksille on osoitettu tarpeelliset suojelumääräykset.

Uuden toimistorakennuksen kerrosala on 13 900 k-m² ja purettavien rakennusten kerrosala on yhteensä n. 9 920 k-m², jolloin uutta toimitilakerrosalaa on n. 3 980 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Kortteli on liitettävissä nykyisiin vesihuoltolinjoihin. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2020-012530

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Kaartin kortteli, nro 12729, Kasarmikatu 17

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kaartin korttelin asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12729).

Uudisrakennuksella korvattavaksi esitetyt toimistorakennukset liittyvät jatkosodan pommituksissa pahoin vaurioituneen Kaartin kasarmikorttelin 1950- ja 1960 -luvulla tehtyihin korjaus- ja täydennysrakennushankkeisiin. Arkkitehtien Viljo Revellin ja Heikki Castrénin suunnittelemaat rakennukset toteutettiin vuonna 1956 järjestetyn arkkitehtuurikilpailun pohjalta.

Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1961 ja 1965. Niistä on laadittu suppea rakennushistoriaselvitys (arkkitehdit Mustonen oy 2016). Selvityksen perusteella rakennukset edustavat aikakauden valtiojohtoisen rakentamisen ja toimistoarkkitehtuurin kärkeä. Selvityksen mukaan Revell ja Castrén omaksuivat kansainvälisen tyylin, soveltaen ja sopeuttaen sitä taidokkaasti paikkaan. Graniittijalustalla olevat rakennukset on sijoitettu taiten ympäristöönsä. Niiden ylimmät ja alimmat kerrokset ovat sisäänvedetyt ja rasterijulkisivujen julkisivudetaljointi on näennäisestä askeettisuudestaan huolimatta rikasta. Tilaohjelma on jaettu kaksoiskäytäväratkaisun varaan ja siirrettävät väliseinät mahdollistavat tilojen muunneltavuuden.

Kohteet sijoittuvat valtakunnallisesti merkittävään Kaartin kasarmin kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Kohdekuvauksen mukaan korttelin 1950-luvulla tavoitellun kokonaisuudistuksen toteutuneet osat ovat arkkitehti Revellin suunnittelemaat Fabianinkadun kaksi toimistorakennusta ja keskuspaviljonki. RKY-alueita koskevien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta tulee huolehtia.

Asemakaavamuutoksen myötä menetetään arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakennukset. Asemakaavoituksessa joudutaan usein punnitsemaan eri intressejä ja sovittamaan niitä yhteen. Asemakaavaselostuksen mukaan uudisrakennus on välttämätön edellytys korttelin säilymiselle edelleen alkuperäisessä

valtion turvallisuusviranomaisten käytössä. Olemassa olevissa rakennuksissa on sen kaltaisia puutteita, että niitä ei voi hyödyntää alueelle sijoitettavissa valtion turvallisuuteen liittyvissä toiminnoissa. Esimerkiksi kantavia rakenteita ei ole mahdollista muuntaa vaadittavan korkean turvallisuusluokituksen edellyttämälle suojatasolle ilman, että rakennusten arkkitehtoniselle arvolle oleelliset rakenne- ja julkisivuratkaisut menetettäisiin. Myöskään matalat kerroskorkeudet eivät mahdollista viranomaistoiminnan edellyttämiä erityisiä tila- ja huonejärjestelyjä. Lisäksi nykyvaatimuksen mukaista talotekniikkaa ei pystytä sijoittamaan vanhaan rakennusrunkoon.

ELY-keskus pitää valitettavana, että arvokkaiden 1960-luvun toimistorakennusten säilyminen ei ole mahdollista edellä mainituista syistä johtuen. Toisaalta ELY-keskus pitää tärkeänä, että kortteli säilyy valtion ja sen turvallisuusviranomaisten käytössä. Aikakauden arkkitehtuurista suojellaan korttelin pihalla oleva, Castrénin ja Revellin suunnittelema, korkealaatuista arkkitehtuuria edustava pihapaviljonki. Tältä osin asemakaavaehdotus turvaa muistuman tästä arvokkaasta kerrostumasta. Alueen muu rakennuskanta suojellaan asemakaavalla ja osa on suojeltu asetuksella. Kokonaisuuden kannalta RKY-alueen keskeiset ominaispiirteet säilyvät ja ne turvataan, vaikkakin korvattavien 1960-luvun toimistorakennusten häviäminen sitä heikentääkin.

Asemakaavaehdotuksen suojelumääräykset ovat asianmukaiset.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/14047/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/14047/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 02.06.2021 15:47

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 02.06.2021 15:44



Lausunto

26.01.2021

MV/142/05.02.00/2020 1 (2)

Helsingin kaupunki/Kaupunkiympäristön toimiala
PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite HEL 2020-012530

Asia **HELSINKI, Kaartin kortteli, Kasarmikatu 17 asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt asemakaavamuutoksen 11.–29.1.2021 nähtävillä olevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä viitesuunnitelmaan (Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy) ja antaa lausuntonaan seuraavan.

Kaartin kasarmin valtakunnallisesti merkittävä kokonaisuus (RKY 2009) on kansalliselta symboliarvoltaan tärkeä, edustaen suomalaisen sotaväen historiaa Kaartin kasarmina ja sittemmin puolustusministeriön ja pääesikunnan toimitiloina.

Korttelin vanhin rakennuskanta perustuu C. L. Engelin suunnittelemaan kasarmikokonaisuuteen, joka tarvittiin Suomen sotaväkeen 1818 perustetulle harjoituspataljoonalle. Engelin suunnittelemaa, 1820-luvulla valmistuneita rakennuksia olivat torin varteen sijoittunut upseerirakennus ja Fabianinkadun varteen sijoittunut itäinen miehistösiipi. Engelin kokonaissuunnitelmaan sisältynyt läntinen miehistösiipi Kasarmikadun puolella rakennettiin vasta 1840-luvulla, suunnittelijana Ernst Lohrmann. Korttelin muista 1800-luvulta säilyneistä rakennuksista aliupseerien asuntola ja pesula-saunarakennus rakennettiin 1880-luvulla Yleisten rakennusten ylihallituksen suunnitelmin.

Engelin rakennukset vaurioituivat pahasti 1944 pommituksissa ja Fabianinkadun miehistörakennus purettiin. Upseerirakennuskin säilyi lähinnä fasadeiltaan ja rakennettiin 1950-luvulla sisäosiltaan ajanmukaiseksi virastotaloksi puolustusministeriön päärakennukseksi. Suunnittelusta vastasivat arkkitehti Aulis Blomstedt sekä puolustusministeriön rakennusosasto.

Kortteliin valmistui arkkitehtuurikilpailun tuloksena 1960-luvulla kaksi virastotaloa Fabianinkadun varteen sekä pihapaviljonki, suunnittelijoina arkkitehdit Viljo Revell ja Heikki Castrén.

Kaartin kasarmin päärakennus eli entinen upseerirakennus sekä pääesikunnan käytössä oleva ns. Lohrmann-siipi on suojeltu valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/85) nojalla Valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980. Asetuspäätös lakkaa vasta, kun kohteesta tehdään uusi, rakennusperintölain (498/2010) mukainen suojelupäätös. Tarve suojelupäätöksen päivittämiseen on syytä ottaa kaavaprosessissa huomioon. Oleva suojelupäätös on joka tapauksessa aiheellista tuoda esille jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa yhtenä keskeisenä kaavaratkaisuun vaikuttavana lähtötietona.

Myös korttelin nuorempaa kerrostumaa edustavat rakennukset ovat historiallisesti, arkkitehtonisesti sekä kaupunkikuvallisesti tärkeä ja vakiintunut osa kokonaisuutta. Niiden

merkitys on tuotu esille sekä RKY-inventoinnissa että rakennushistoriaselvityksessä (Arkkitehdit Mustonen Oy 2016).

Mainittua arkkitehtuurikilpailua edeltäneissä selvityksissä ilmeni, ettei Fabianinkadun varren kahta virastorakennusta saada soveltumaan kortteliin tulevaan käyttöön mm. teknisistä ja turvallisuuteen liittyvistä syistä.

Museovirasto on antanut 3.9.2020 lausunnon (MV/91/05.03.00/2020) poikkeamispäätöksestä ja uudisrakennuksen rakennusluvasta hyväksyen kahden virastotalon purkamisen. Kaartin korttelin historialle on pidetty ominaisena jatkuvaa muutosta, jota uusi toimistorakennus jatkaa. Vaikka uudisrakentamisen tieltä väistyy arvokasta modernia arkkitehtuuria, ei se kuitenkaan oleellisesti kyseenalaista Kaartin korttelikokonaisuuden asemaa valtakunnallisesti merkittävänä rakennettuna kulttuuriympäristönä. Myönteistä on pihapaviljongin säilyminen 1960-luvun kerrostuman edustajana.

Korttelin käyttöön, uudisrakentamiseen ja suojeluun liittyvien tavoitteiden ratkaiseminen kaavassa on tutkittava ja huolellisesti perusteltava asemakaavan laadinnalle asetettujen sisältövaatimusten (MRL 54 §) mukaisesti eri tavoitteiden yhteensovittamiseksi.

Osastonjohtaja

Mikko Härö

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
21.01.2021
1384/00.02.022.0220/2020

HEL 2020-012530 T 10 03 03
Hankenumero 2461_10

Kaartin kortteli, Kasarmikatu 17, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kaartin kasarmikortteliin, Fabianinkadun varteen suunnitellaan uutta 4-kerroksista toimistorakennusta. Uudisrakennuksen tieltä puretaan kaksi 1960-luvun rakennusta. Uudisrakennus on kooltaan, korkeudeltaan ja sijainniltaan pääosin purettavien rakennusten kokoinen. Muilta osin korttelin asemakaava ajantasaistetaan vastaamaan nykytilannetta ja rakennuksille laaditaan tarpeelliset suojelumääräykset.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Aluetta palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavanmuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: HEL 2020-012530

Lausunto asemakaavan muutoksesta, Helsinki, Kaartin kortteli, Kasarmikatu 17, osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Uudenmaan ELY-keskus on saanut tiedoksi 10.12.2020 päivätyn Kaartin korttelin (Kasarmikatu 17) asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella Fabianinkadun varteen uusi 4-kerroksinen toimistorakennus. Uudisrakennuksen tieltä on tarkoitus purkaa kaksi 1960-luvun rakennusta. Muilta osin korttelin asemakaava ajantasaistetaan vastaamaan nykytilannetta ja rakennuksille laaditaan tarpeelliset suojelumääräykset.

Jatkosodan pommituksissa pahoin vaurioitunutta Kaartin kasarmikorttelia ryhdyttiin korjaamaan ja täydennysrakentamaan 1950- ja 1960-luvulla. Arkkitehtien Viljo Revell ja Heikki Castrénin suunnittelemat toimistorakennukset toteutettiin vuonna 1956 järjestetyn arkkitehtuurikilpailun pohjalta. Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1961 ja 1965. Niistä on laadittu suppea rakennushistoriaselvitys (arkkitehdit Mustonen oy 2016). Selvityksen perusteella rakennukset edustavat aikakauden valtiojohtoisen rakentamisen ja toimistoarkkitehtuurin kärkeä. Selvityksen mukaan Revell ja Castrén omaksuivat kansainvälisen tyylin, soveltaen ja sopeuttaen sitä taidokkaasti paikkaan. Graniittijalustalla olevat rakennukset on sijoitettu taiten ympäristöönsä. Niiden ylimmät ja alimmat kerrokset ovat sisäänvedetyt ja rasterijulkisivujen julkisivudetaljoini on näennäisestä askeettisuudestaan rikasta. Tilaohjelma on jaettu kaksoiskäytäväratkaisun varaan ja siirrettävät väliseinät mahdollistavat tilojen muunneltavuuden.

Kohteet sijoittuvat valtakunnallisesti merkittävään Kaartin kasarmin kulttuuriympäristöön (RKY 2009). Kohdekuvauksen mukaan korttelin 1950-luvulla tavoitellun kokonaisuudistuksen toteutuneet osat ovat arkkitehti Revellin suunnittelemat Fabianinkadun kaksi toimistorakennusta ja keskuspaviljonki. RKY-alueita koskevien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen arvojen turvaamisesta tulee huolehtia. Tämä tapahtuu kaavoituksen keinoin.

Oikeuskäytännön perusteella (KHO) suojelukysymys ratkaistaan joko maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti asemakaavalla tai rakennusperintölain mukaisella suojelupäätöksellä. Nyt on

asianmukaisesti päädytty ensin mainittuun prosessiin. Rakennussuojelun näkökulmasta asemakaavan muutos on ongelmallinen, koska purettavaksi esitetyillä 1960-luvun toimistorakennuksilla on edellä kerrottuun viitaten rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja. Käsillä olevan asemakaavan muutoksessa tulee muun muassa punnita 1960-luvulla valmistuneiden toimistorakennusten arvot maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimusten (54 §) tarkoittamalla tavalla.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/14047/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/14047/2020 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 16.12.2020 16:25

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 16.12.2020 16:23