

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO		HELSINGFÖRS STADS STADSPLANERINGSKONTOR STADSPLANEAVDELNINGEN	
PIIRUSTUS RITNING		NAHTAVANA/TILL PASEENDE	
8145		2-16.11.1979	
LAATINUT UPPGJÖRD AV		KVSTO/STGE	
13.9.1979, 20.9.1979, KsIk, 13.3.1980, KsIk		14.5.1980	
PIIRITÄNYT RITAD AV		VAHVISTUNUT/FASTSTÄLLO... SIS. QS. MIND. 1.10.1981	

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

		STA
	2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee	Lin
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja sekä ulkoinen rakennusraja	Gr bes
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja	Gr
	Ohjeellinen tontin raja	Inst
	Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan raja	Inst for
	Ohjeellinen jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa	Inst om
	Kaupunginosan numero	Sta
	Korttelin numero	Kvc
	Tontin numero	Ton
	Kadun tai puiston nimi	Na
	Jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue	För
	Tontin osa, jolla ei saa suorittaa sellaisia rakennustoimenpiteitä, jotka häiritsevät viemärin, vesijohtojen tai kaukolämpöjohtojen rakentamista, korjaamista tai kunnossapitoa	Del tag elle
	Rajan osa, jonka yli ajoneuvoliikenne on kielletty	Del
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun	Ror byg
	Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan	Tor yta
	Ohjeellinen rakennusala	Inst
	Rakennusala. Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni	Byg
	Ohjeellinen autosäilytyspaikan rakennusala	Inst
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista	Öv
	Puurivillä ja pensailta tai pensasaidalla istutettava tontin tai alueen osa	Del och
	Tontin osa, jolla istutusten ja aidan korkeus saa olla enintään 80 cm	Del än
	Tontin tai alueen osa, jossa on kaupunkikuvallisesti arvokas puusto, jota on suojeltava	Del vär
	Muuntaja-alue	Tra
	Muuntamon rakennusala	Byg
	Erillisten pientalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue	Kvc
	Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue	Kvc
	Erillisten, enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue	Kvc
	Yhdistettyjen, enintään kaksiasuntoisten pientalojen ja liike- rakennusten korttelialue. Liiketilojen osuus tontin asemakaava- karttaan merkitystä kerrosalasta saa olla enintään 50 %	Kvc med plar
	Kasvitarharakennusten ja erillisten enintään kaksiasuntoisten pientalojen korttelialue. Tontin asemakaavakarttaan merkitystä kerrosalasta saa käyttää enintään 40 % asumiseen	Kvc med ang
	Asutokerrostalojen korttelialue	Kvc
	Autopaikkojen korttelialue	Kvc
	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja ohjeellisesti tontit, joiden autopaikoille korttelialue on varattu	Siff tom
	A0-, AVO-, AOL- ja AOR - korttelialueilla:	Pä
	- saa tonttitehokkuusluvulla määritellyn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja yhteensä enintään 25 kerrosalaneliömetriä/	-

AP

(45459/5)

Autopaikkojen korttelialue

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja ohjeellisesti tontit, joiden autopaikoille korttelialue on varattu

AO-, AVO-, AOL- ja AOR - korttelialueilla:

- saa tonttitehokkuusluvulla määritellyn kerrosalan lisäksi rakentaa autosuojia sekä muita asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja kuten varasto-, huolto- ja askartelutiloja yhteensä enintään 25 kerrosalaneliometriä/ asunto, kuitenkin enintään 50 kerrosalaneliometriä
- saa kerrosalasta asuntojen ulkopuoliset tilat mukaan lukien, rakentaa enintään 70 % yhteen kerrokseen, jos tontin suurin sallittu kerrosluku on II
- on, mikäli rakennus on pituudeltaan yli 15 m, se jaettava pienempiin yksiköihin porrastaen tai muulla vastaavalla tavalla
- on kellarikerroksen oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella
- on uudisrakennus mittasuhteiden, muodon, materiaalien ja värien osalta sopeutettava ympäristöönsä

Y.

Yleisten rakennusten korttelialue

Ys.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

TTV

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue

P

Puistoalue

LP

Pysäköintialue

EE

Alue liikennemeluestettä varten

Kvar

Siffre
tomte

P& A

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Kvart

Kvart

Kvart

Parke

Parke

Områ

Rakennustyötä suoritettaessa on erityisesti pidettävä huolta siitä, ettei puita ja pensaita vahingoiteta. Mikäli puita ja pensaita tuhoutuu, on tilalle istutettava uudet

När
träd
skall

Milloin ei rakennusrajoin toisin määrätä, on rakennusten vähimmäisetäisyys naapuritontin rajasta 4 m sekä kadun ja puiston rajasta 2 m. Tontin rajan osalla, jossa viereisen tontin leveys on enintään 6 m, rakennuksen vähimmäisetäisyys tontin rajasta on 2 m. Autosuojien ja rakennusten tai rakennusten osien, jotka sisältävät asuntojen ulkopuolisia asumista palvelevia tiloja, etäisyys tontin rajasta on vähintään 2 m. Naapurin suostumuksella ne saa rakentaa naapuritontin rajaan kiinni. Mikäli autosuoja sijaitsee 5 m lähempänä tontin kadun puoleista rajaa, ei ajoa siihen saa järjestää kadun puoleiselta sivulta

Om i
minin
och p
angrä
avstå
till g
beläg
med
lfall
får d

Tontin autopaikkojen vähimmäismäärät:

Minir

Asuntojen lukumäärä tontilla ≤ 2 : 1 autopaikka/asunto, kuitenkin 2 autopaikka/asunto >140 huoneistoneeliometriä. Lisäksi kutakin asuntoa kohden tila yhden auton tilapäistä pysäköintiä varten

Antal
platse
för til

Muut asunnot: 1 autopaikka/80 m² kerrosalaa

Andra

Myyvälät: 1 autopaikka/50 m² kerrosalaa

Butik

Muut liike- ja toimistotilat: 1 autopaikka/60 m² kerrosalaa

Övrig

Teollisuustilat: 1 autopaikka/90 m² kerrosalaa

Indust

Varastotilat: 1 autopaikka/130 m² kerrosalaa

Lager

Sosiaalista tai muuta yleistä toimintaa palvelevat tilat: 1 autopaikka/200 m² kerrosalaa

Utrym
200 m

Liikennemelulle alttiina olevien seinien kokonaisääneneristävyyden ajoneuvojen melua vastaan on desibeleinä A-suodattimella mitattuna oltava vähintään 30 dB(A) asuinhuoneissa Itäväylän viereisissä kortteleissa

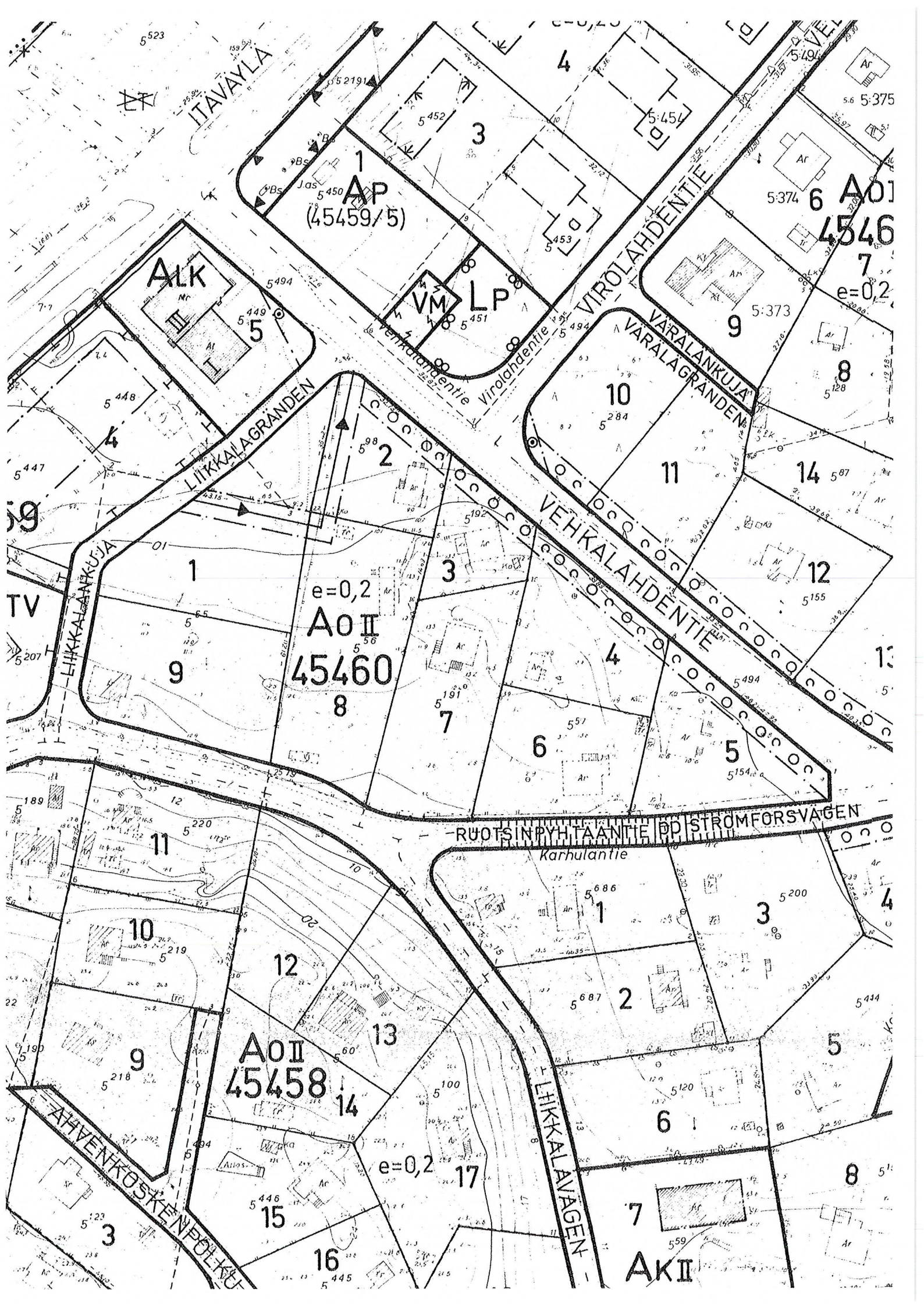
I väg
ljudsi
decib
kvarte

Leikkipaikkoja ja oleskelutilaa on rakennettava 10 m²/asunto

Lekpl

TTV-korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristössä hajuja tai muuta ilman pilaantumista tai josta aiheutuva äänitaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla päivällä 55dB (A) tai yöllä 45dB (A) ilmaistuna jatkuvana äänitasona

På T
lukt
starka
boenc
ljudni



5523

ITAVAYLA

1
AP
(45459/5)

ALK

VM LP

6 A0I
4546
7
e=0,2

5
5494
5449

LIKKALAGRANDEN

VARALANKUJA
VARALAGRANDEN

1
9

e=0,2
A0II
45460
8

VEHKALAHDENTIE

11

RUOTSINPYHTAANTIE (D) STROMFORSVAGEN

1

3

10

12

13

A0II
45458
14

2

5

9

e=0,2

17

6

7

8

5

15

16

AKII

5

3

AHAVENKOSKENPOLKU

LIKKALANLAGEN