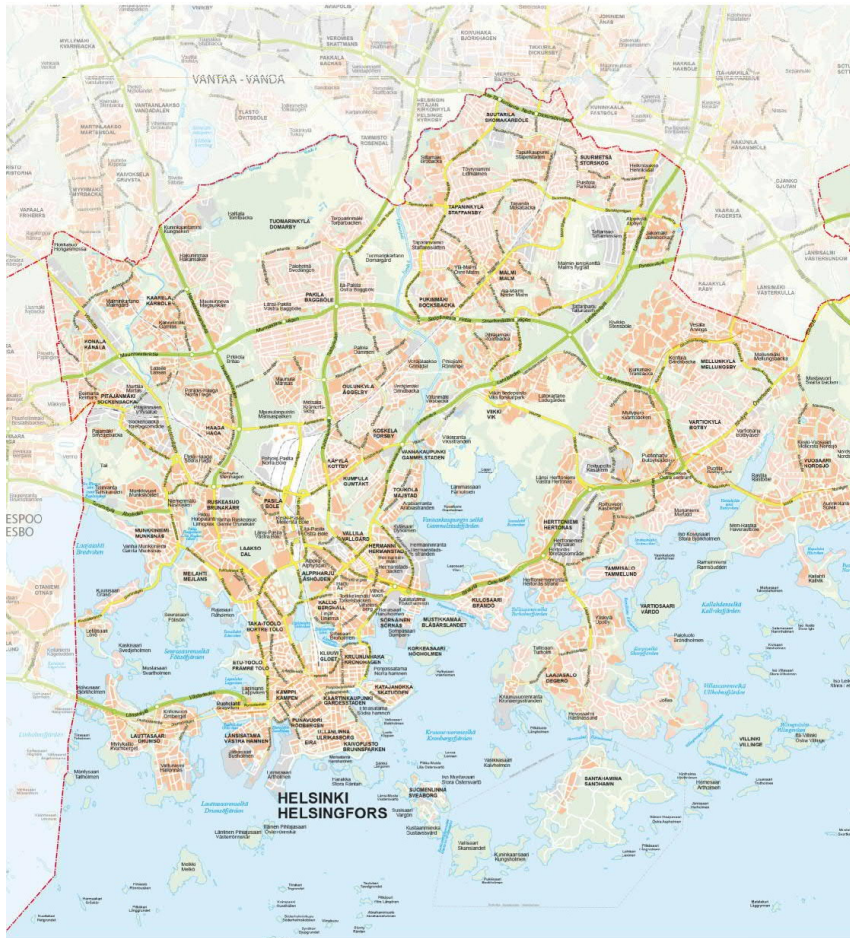


PLH toimitilahanke Pääkaupunkiseutu



Vuokrahanke

Luottamuksellinen hanke
Julkisuuslaki 24 § 1 momentin kohta 7

Kaupunkiympäristö
MAKA/Like/Liikenteenhallinta ja RYA/ Kaupunkitekniikkayksikkö

Yhteenvedo

Hankkeen nimi PLH toimitilahanke				Hankenumero 2000V60003		
Osoite Pääkaupunkiseutu				Rakennustunnus (RATU)		
Sijainti Pääkaupunkiseutu				Kiinteistöobjekti salassapidettävä		
Käyttäjä/toiminta Maka/ Like/ Liikenteenhallinta ja RYA/ Kaupunkitekniikkayksikkö				Asiakas-/oppilas-/tilapaikat		
Rakennuksen laajuustiedot						
	brm ²	htm ²		hym ²		m ³
		230				
Hankkeen tarpeellisuus Liikenteenhallintakeskus toimii Fintraffic Oy:n isännöimissä tiloissa, jotka ovat jäämässä pieniksi. Toiminta on laajentunut ja laajenee lähivuosina edelleen, Helsingin osalta mm. kaupunkitunnelit ja laajenevan raitiotieverkon liikennöinnin operointi vaativat kaupungin puolelta aiempaa enemmän tilaa. Fintraffic Oy toteuttaa pääkaupunkiseudulle uuden liikenteenhallintakeskuksen tilat uuteen toimitaloonsa, jonne sijoittuu myös muita toimijoita.						
Hankkeen kustannukset (230 htm ²)				Kustannusarvio (alv 0 %)		
Pääomavuokra (180 kk = 15 v)	21,0 €/m ² /kk		58 045 €/v	870 675	€ (15 v = 180 kk)	
Ylläpitovuokra *	5,0 €/m ² /kk		13 820 €/v	207 300	€ (180 kk)	
Kustannukset yhteensä	26,0 €/m²/kk		71 865 €/v	1 077 975	€ (180 kk)	
* Arvio sopimuksen solmimishetkellä, määräytyy toteutuneiden kustannusten mukaan					€/ brm ²	
				x	€/ htm ²	
					€/ asiakas	
Pääomitetty kokonaissumma				1 077 975	€	
Arvioitu tilakustannus käyttäjälle						
	tilavuokra €/ htm ² / kk	yleiskust. €/ htm ² / kk	yp €/ htm ² / kk	yht. €/ htm ² / kk	yht. € / kk	yht. € / 180 kk
Tuleva vuokra (230 htm ²)	21,0	0,67	5,0	26,67	6 142	1 105 578
Toiminnan käynnistämiskustannukset:						
Hankkeen aikataulu Suunnittelu valmis 6/2023. Rakentaminen 8/2023–6/2024. Operatiivinen tuotantovalmius 12/2024.						
Rahoitussuunnitelma						
Väistötilat Ei tarvita.				Väistötilojen kustannusarvio -		
Toteutus- ja hallintamuoto Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala hankkii tilat vuokraamalla ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle. Tilojen omistaja vastaa rakennuksen rakennusteknisestä kunnosta.						
Lisätiedot Tilat vuokrataan 15 vuodeksi, jolta ajalta kiinteistön omistajalle maksettava vuokra sisältäen pääoma- ja ylläpitovuokran on yhteensä arviolta 1 077 975 euroa. Pysäköintioikeuden kustannus liitetään osaksi alivuokrasopimusta, 215 €/kpl /kk (alv 0%).						

Hankesuunnitelman liitteet

Liite 1 Käyttäjän laatima tarvekuvaus (ei julkisuuteen)

Liite 2 Tilasuunnitelma (ei julkisuuteen)

Liite 3 Esisopimus toimitilan alivuokraamisesta (ei julkisuuteen)

Liite 4 Vuokralaskelma (ei julkisuuteen)