



## § 65

### Päiväkoti Malminkartanon väistötilat lisätilaksi, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2018-004800 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Puustellinpolku 13 sijaitsevalle tontille rakennettavan paviljonkilisätilan 8.4.2018 päivätyn hankesuunnitelman siten, että sen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 2 493 400 euroa 2/2018 kustannustasossa sisältäen investointikustannuksia 712 200 euroa (alv. 0 %) ja vuokratilakustannuksia 1 781 200 euroa (alv. 0 %). Hankkeen enimmäislaajuus on 1200 brm<sup>2</sup>.

Päätös tehdään ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta hyväksyy hanketta koskevan hankesuunnitelman.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

##### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu

#### Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Alueella varhaiskasvatuspalveluiden tarve on lisääntynyt merkittävästi viime vuosina. Palveluiden tarvetta kasvattaa syksystä 2018 lukien myös, se että Helsinki ryhtyy järjestämään 5-vuotiaiden lasten neljän tunnin maksutonta varhaiskasvatusta. Päiväkotien nykyisiin tiloihin ei enää ole mahdollista lisätä uusia päiväkotiryhmiä. Tästä syystä tarvitaan uutta tilaa päiväkotitoiminnalle. Kyseisten paviljonkipäiväkotien sijoittaminen olemassa olevan toiminnan välittömään läheisyyteen tuo monipuolisia synergiaetuja toiminnan järjestelyiden osalta. Tästä syystä sijoituspaikoiksi on ehdotettu esityksen mukaisia paikkoja.

## Rahoitus

Hanke sisältyy vuokrahankkeena vuoden 2018 talousarvion vuokra- ja osakekohteiden uudis- ja peruskorjausohjelmaan vuoksiksi 2018 - 2020. Hankkeen maanrakennustyöt sekä rakennuttaminen rahoitetaan talousarvion talonrakennushakkeiden rakentamishjelman alakohdalle 8 02 02 06 osoitetuista kohdentamattomista korjausmäärärahoista.

## Vuokravaikutukset

Kaupunkiympäristön toimiala rakennukset ja yleiset alueet tilapalvelu esittää kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle lisätilojen vuokravaikutuksen. Lisätilan vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista ja investointiosa rahoitetaan v. 2018 osoitetuista kohdentamattomista talonrakennusmäärärahoista.

## Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen 06-10/2018 ja rakennuksen vuokra-aika 1.10.2018 - 31.10.2023.

## Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

## Lisätiedot

Jari Miettinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 76399  
jari.miettinen(a)hel.fi  
Kalevi Hinkkanen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 43867  
kalevi.hinkkanen(a)hel.fi

## Liitteet

1 Hankesuunnitelma



03.05.2018

Asia/13

---

## Oheismateriaali

1 Kustannusarvio (UKA) 10.4.2018

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala  
Rakennuttaminen -palvelu