



30.06.2017

74 §**Kiinteistön määräalan ostaminen Haagasta (91-29-104-11), Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tien pilke**

HEL 2017-007821 T 10 01 00

Päätös

A

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti ostaa Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Eliel Saarisen tien Pilkkeeltä (Y-tunnus 2486704-7) noin 314 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 91-29-104-11 rasituksista vapaana 50 905 euron kauppahinnalla sekä liitteessä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

B

Kaupunkiympäristötoimialan tontit -yksikön yksikköpäällikkö päätti oikeuttaa hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut

Kaupan perustelut

Kaupunki saa kaupassa noin 314 m²:n suuruisen osan Pirkkolantien katualueesta. Määräalan saattaminen kaupungin omistukseen on keskeistä, jotta voimassa olevan asemakaavan mukainen katualue saadaan kokonaisuudessaan kaupungin omistukseen. Edelleen hankinnan tärkeys korostuu pikaraitiotie Raide-Jokerin toteuttamisedellytysten luomisen näkökulmasta.

Määräalan kiinteistö- ja asemakaavatiedot

Kiinteistön määräala sijaitsee Helsingin Haagassa Hämeenlinnan väylän ja Nuijamiestien välissä. Kohteen kartat ovat liitteenä nro 2 ja nro 3. Määräalan pinta-ala on noin 314 neliometriä ja se on voimassaolevassa Raide-Jokerin teknisessä asemakaavamuutoksessa nro 12400/17.3.2017 osoitettu kokonaisuudessaan katualueeksi.

Kauppahinta ja käydyt neuvottelut

Maanomistajien kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy päätösehdotuksen mukaiseen neuvottelutulokseen määräalan ja sillä sijaitsevien rakenteiden ostamisesta kaupungille 43 840:n euron kauppahinnalla.



30.06.2017

Kauppahinta perustuu lähtökohtaan siitä, etteivät katualueen laajentamiseen johtaneet asemakaavamuutokset ole vaikuttaneet käsiteltävänä olevan liiketontin rakennusoikeuteen. Tällöin maapohjan osalta voidaan soveltaa kiinteistölautakunnan vahvistamaa alueellista katu- ja puistomaan hinnoittelusta pohjautuvaa tontinosiin sovellettavaa väljyyden hintaa, mikä Haagan alueella tarkoittaa 82,5 e/m²:n suuruista neliöhintaa. Maapohjan hinnaksi kaupassa muodostuu siten 25 905 euroa. Lisäksi kaupan yhteydessä korvataan määrälalla sijaitsevasta jätehuollon rakennuksesta ja kolmesta pysäköintipaikasta yhteensä 25 000 euroa.

Lisätiedot

Valtteri Halla, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 76184
valtteri.halla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos, Nuijamiestentie 9.pdf
- 2 Liitekartta
- 3 Sijaintikartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
KYMP

Myyjä

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 74 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



30.06.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

30.06.2017

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2017.