

**59 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Kiinteistö Oy M2-Kodit Haapalahdenkatu 13 perusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta**

HEL 2018-006655 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Kiinteistö Oy M2-Kodit Haapalahdenkatu 13 perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Kiinteistö Oy M2-Kodit on jättänyt korkotukilainahakemuksen Haapalahdenkatu 13 vuonna 1991 valmistuneiden kahden kerrostalon ja yhden rivitalon perusparantamiseksi.

Hankkeessa tehdään asuntojen perusparannus. Pintarakenteet uusitaan, keittiö- ja kiintokalusteet sekä kodinkoneet uusitaan. Samalla uusitaan asuntojen vesi- ja viemärijohtoja sekä sähköasennuksia. Hankkeessa on 35 kpl tavanomaista vuokra-asuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 377 €/asm<sup>2</sup>.

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen. Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu Helsingin asuntokantaan, eikä perusparannushankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Korkotukilainahakemus, Haapalahdenkatu 13

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA  
Kiinteistö Oy M2-Kodit

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.06.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

täytäntöönpano

**Postiosoite**PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 59 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 18.06.2018

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Merja Liski  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 19.06.2018.