



14.07.2022

**91 §****Päiväkodin lisäpihavuokrausten päättäminen, Steinerpäiväkoti  
Mansikkalan kannatusyhdistys ry, Roihuvuori, (91-43-9903-100)**

HEL 2022-009075 T 10 01 01 03

S0143-606, S0143-607

**Päätös**

Yritystontit-tiimin päällikkö päätti:

**A**

- merkitä Helsingin kaupungin 43. kaupunginosasta (Herttoniemi) Roihuvuoressa kiinteistöstä 91-43-9903-100 lisäpihaa varten vuokratun noin 240 m<sup>2</sup> suuruisen aidatun alueen maanvuokrasopimuksen nro 24888 päättymään 31.7.2022 vuokralaisen irtisanomana.

**B**

- merkitä Helsingin kaupungin 43. kaupunginosasta (Herttoniemi) Roihuvuoressa kiinteistöstä 91-43-9903-100 lisäpihaa varten vuokratun noin 358 m<sup>2</sup> suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen nro 24880 päättymään 31.7.2022 vuokralaisen irtisanomana.
- Vuokra-alueet on tyhjennettävä, aita, istutukset ja rakennelmat poistettava sekä alue on saatettava vuokranantajan hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä.
- Vuokra-ajan päättyessä vuokralainen on velvollinen myös huolehtimaan, että vuokra-alueella ei ole vieraskasvilajeja tai niiden osia eikä niitä myöskään ole levinnyt vuokra-alueen ulkopuolelle vuokra-alueelta.

**Päätöksen perustelut**

Steinerpäiväkoti Mansikkalan kannatusyhdistys ry:lla on kaksi erillistä päiväkodin lisäpihavuokrausta, Roihuvuoressa, Vuorenpeikontien 5 vastapäätä olevassa puistossa.

Vuokralainen pyytää sopimusten päättämistä, sillä päiväkotitoiminnan alasajo on tapahtunut hyvin nopealla aikataululla taloudellisten haasteiden ja syksyksi 2022 ilmoittautuneiden lapsien vähäisen määrän vuoksi.

Steinerpäiväkoti Mansikkalan toiminta päättyy 31.7.2022



14.07.2022

Alueiden maanvuokrasopimukset on alun perin tehty entisen Rakennusviraston alueiden käytön tiimipäällikön päätöksellä 12.9.2017 § 42 ja 29.11.2019 § 113 toistaiseksi voimassa olevina.

Yritystontit -tiimin päällikkö on päätöksellään 2.9.2021 § 97 muuttanut vuokrahinnoittelua vastaamaan nykyistä käytäntöä, vuokralaisen pyydettyä vuokranantajaa 23.8.2021 kohtuullistamaan vuokraa.

Vuokralainen on itse irtisanonut sopimukset sähköpostitse 6.7.2022.

Sopimukset päätetään saman aikaisesti käytännön syistä, vaikka sopimuksessa 24880 irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja sopimuksessa 24888 yksi (1) kuukausi.

Molemmat maanvuokrasopimukset merkitään päättyneeksi 31.7.2022. Irtisanomispäätöksen mukana lähetetään vuokralaiselle toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä (liite 1) sekä vieraslajiohje (liite2).

## Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika.

## Lisätiedot

Ulla-Maija Vainikka, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31806  
ulla-maija.vainikka(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 TOIMINTAOHJE VUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTYESSÄ\_Malmi
- 2 Vieraslajiohjeet

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

### Ote

Vuokralainen

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 91 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



14.07.2022

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

14.07.2022

Timo Laiho  
vs.tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.07.2022.