



11.04.2024

Kokousaika 11.04.2024 16:15 - 18:58

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Rossi, Saana	puheenjohtaja
Ahsanullah, Tarik	varapuheenjohtaja
Meretniemi, Jaakko	läsnä 71 - 77 §, saapui klo 16:22
Riihimäki, Päivi	
Saukkonen, Lea	
Strandén, Juhani	läsnä 69 - 71 §, poistui klo 17:50
Thomas, Coel	
Lohikoski, Lari	varajäsen
Ramachandran, Arvind	varajäsen

Muut

Randell, Mari	asiakkuusjohtaja
Alanko, Aarno	yksikön päällikkö
Mustonen, Salla	yksikön päällikkö
Nikunen, Esa	ympäristöjohtaja
Ruuska, Pentti	yksikön päällikkö
Serenius, Katariina	yksikön päällikkö
Miinalainen, Matti	viestintäasiantuntija
Gustafsson, Kristina	hallintosihteeri
Höhl, Eija	hallintosihteeri
Salminen, Toni	ICT-tukihenkilö
Sarvi, Erkki	projektinjohtaja
	asiantuntija
	läsnä: 71 §
Kemppi, Miia	varhaiskasvatusjohtaja, kasko
	asiantuntija
	läsnä: 72 §
Raveala, Jarmo	yksikön päällikkö
	asiantuntija
	läsnä: 72 §
Schulman, Vera	yksikön päällikkö, kasko
	asiantuntija
	läsnä: 72 §



11.04.2024

---

Puheenjohtaja

Saana Rossi 69-77 §

Esittelijät

Saana Rossi puheenjohtaja  
69 §  
Mari Randell asiakkuusjohtaja  
70 §  
Salla Mustonen yksikön päällikkö  
71 §  
Aarno Alanko yksikön päällikkö  
72 §  
Pentti Ruuska yksikön päällikkö  
73-75 §  
Katariina Serenius yksikön päällikkö  
76-77 §

Pöytäkirjanpitäjä

Kristina Gustafsson hallintosihteeri  
69-77 §



11.04.2024

---

§	Asia	
69	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
70	Asia/2	Ilmoitusasiat
71	Asia/3	Toimenpidelupa, Määräaikaisen lumenvastaanottoalueen rakentaminen, 429/8:250 ja 429/8:328, Malmin kenttä, Suurmetsäntie, Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
72	Asia/4	Rakennuslupa, rakennetaan lasten päiväkotia, pihavarastot ja maalämpökaivot, tontti 3018/11, osoite Riihitie 9, hakija Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu
73	Asia/5	Uhkasakon tuomitseminen, pientalon rakennustöiden loppuunsaattaminen
74	Asia/6	Toimenpidepyyntö autopaikkojen siirtämisen keskeyttämiseksi, Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi ja Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy
75	Asia/7	Velvoitteen asettaminen tukimuurin kunnostamiseksi
76	Asia/8	Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan pelastuslaitoksen ympäristölupahakemuksen raukeaminen
77	Asia/9	Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus, joka koskee Lasten Päivän Säätio sr:n Linnanmäen huvipuiston toiminnan muuttamista



11.04.2024

## § 69

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi Coel Thomasin ja varatarkastajaksi Arvind Ramachandranin.

#### Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta valita pöytäkirjantarkastajaksi Jaakko Meretniemen sijasta Coel Thomasin ja varatarkastajaksi Juhani Strandénin sijasta Arvind Ramachandranin.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi Jaakko Meretniemen ja varatarkastajaksi Juhani Strandénin.

#### Esittelijä

puheenjohtaja  
Saana Rossi

#### Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi



11.04.2024

Asia/1

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



**§ 70**  
**Ilmoitusasiat**

**Päätös**

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginhallitus (Khs)

Khs 25.3.2024 § 191

Huopalahdentien katualueen ja ympäristön asemakaavan ja asema-  
kaavan muutoksen (nro 12764) määrääminen osittain voimaan ennen  
lainvoimaisuutta

HEL 2020-013669

[Päätökset](#)

Kaupunginkanslia

Voimaan tullut asemakaava: Koskela, Koskelan koulu ja päiväkoti

Kaupunginvaltuuston 31.1.2024, § 22, hyväksymä asemakaava ja  
asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Koskela, tontti 973/6, Koskela, tontti 973/5 sekä katu- ja puistoalueet,  
piirustus nro 12817, Koskelan koulu ja päiväkoti.

HEL 2022-012069

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12817](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro  
12817](#)

Voimaan tullut asemakaava: Herttoniemi, Linnanrakentajantie 6

Kaupunginvaltuuston 31.1.2024, § 23, hyväksymä asemakaavan muu-  
tos on tullut voimaan:

Herttoniemi, tontit 43057/7 ja 8 (muodostuu uusi kortteli 43301), piirus-  
tus nro 12795, Linnanrakentajantie 6.

HEL 2021-004520



11.04.2024

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12795](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12795](#)

Voimaan tullut asemakaava: Vuosaari, Furumonkuja 1 ja 3

Kaupunginvaltuuston 31.1.2024, § 24, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vuosaari, Aurinkolahti, tontit 54283/5 ja 6 sekä katualueet, piirustus nro 12865, Furumonkuja 1 ja 3.

HEL 2021-005307

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12865](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12865](#)

Voimaan tullut asemakaava: Arielinkadun toimitilakortteli

Kaupunkiympäristölautakunnan 30.1.2024, § 58, hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Sörnäinen, Kalasatama, kortteli 10577, piirustus nro 12862, Arielinkadun toimitilakortteli.

HEL 2023-003659

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12862](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12862](#)

Voimaan tullut asemakaava: Pitäjänmäki, Arinatie 7, 9, 11, 13 ja 15

Kaupunkiympäristölautakunnan 30.1.2024 § 47 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Pitäjänmäki, Pitäjänmäen yritysalue, korttelin 46038 tontit 11–14, 16, piirustus nro 12873, Arinatie 7, 9, 11, 13 ja 15.

HEL 2023-004701.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12873](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12873](#)

Voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Kuusisaarenpolku



11.04.2024

Kaupunkiympäristölautakunnan 30.1.2024 § 57 hyväksymä asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Munkkiniemi, Kuusisaari, korttelin 30078 tontti 6, piirustus nro 12848, Kuusisaarenpolku 4a.

HEL 2022-11650.

[Asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12848](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12848](#)

Helsingissä 2.4.2024

Voimaan tullut asemakaava: Vartiokylä, Herttoniemi, Karhunkaatajan alue

Kaupunginvaltuuston 18.5.2022, § 112, hyväksymä asemakaavan ja asemakaavan muutos on tullut voimaan:

Vartiokylä, Myllypuro, korttelit 45351–45358 ja 45361–45365, Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi, suojaviher- ja katualueet, Vartiokylä, Myllypuro, kortteli 45238 sekä puisto-, lähivirkistys-, rautatie-, liikenne-, suojaviher- ja katualueet sekä kaupunginosan raja (muodostuvat uudet korttelit 45366–45368), piirustus nro 12550: Karhunkaatajan alue

HEL 2013-004412

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen 9.6.2023. Päätöksellään 27.3.2024 korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen.

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kartta, piirustus nro 12550](#)

[Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen selostus, piirustus nro 12550](#)

Helsingissä 3.4.2024

Osittain voimaan tullut asemakaava: Munkkiniemi, Haaga, Huopalahdentien katua-  
alue ympäristöineen

Kaupunginvaltuusto on 30.8.2023 § 202 hyväksynyt Munkkiniemen, Vanhan Munkkiniemen vesialueiden asemakaavan ja Haagan, Etelä-Haagan puisto- ja katualueiden sekä Munkkiniemen, Vanhan Munkkiniemen, Munkkivuoren, Niemenmäen korttelin 30048, tonttien 30096/4 ja 5, 30101/4, 30112/7, 30118/2 sekä puisto-, katu- ja tiealueiden asemakaavan muutoksen (muodostuu uusi kortteli 30226) 30.5.2023 päivätyn piirustuksen nro 12764 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta





11.04.2024

ilmenevin perustein, Huopalahdentien katualue ympäristöineen.

HEL 2020-013669

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaupunginhallitus päätti 25.3.2024 § 191 määrätä Munkkiniemen, Haagan, Huopalahdentien katualueen ympäristöineen asemakaavan muutoksen nro 12764 tulemaan osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta niiltä osin, joihin valitus ei kohdistunut eli Kivitorpanaukion eteläpuoleisten osien osalta.

Tällä kuulutuksella asemakaavan muutos piirustus nro 12764 tulee voimaan muilta osin kuin valituksenalaisilta osin liitekartan rajauksen mukaisesti.

[Asemakaavan nro 12764 kartta, josta ilmenevät osittain voimaantulevat alueet](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12764](#)

Helsingissä 4.4.2024

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

asiakkuusjohtaja  
Mari Randell

Lisätiedot

Kristina Gustafsson, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36658  
kristina.t.gustafsson(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



## § 71

### Toimenpidelupa, Määräaikaisen lumenvastaanottoalueen rakentaminen, 429/8:250 ja 429/8:328, Malmin kenttä, Suurmetsäntie, Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala

HEL 2023-015134 T 10 04 03

Facta 38-2927-23-C, Lupapiste LP-091-2023-00222

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Helsingin kaupunkiympäristölle haetun toimenpideluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-2927-23-C mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan oikeus luvan mukaisen rakennustyön suorittamiseen loppuun asti ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.

Jaosto edellytti hankkeeseen ryhtyvää huolehtimaan, että Läntisen puistoraitin reunaa maisemoidaan suunnitelmaa tiheämmin lisäistutuksin, esimerkiksi pensaille, kukkivilla kasveilla, tai istuttamalla lisää puita nyt suunnitelmassa esitettyihin väleihin.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Erkki Sarvi. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että liitteenä 1 olevaa Facta-asiakirjaa korjataan seuraavasti:

Lisätään lupamääräys: Seuraavista toimintaan liittyvistä määräyksistä on raportoiva Helsingin ympäristöpalveluille

- Lumenvastaanottoaikalla muodostuvien mahdollisesti haitallisia aineita sisältävien pintavesien suora pääsy pohjaveteen tulee estää sekä rakentamisen, että valmiin rakenteen aikana.
- Rakentaminen ja toiminta ei saa aiheuttaa orsiveden tason laskua.
- Hulevesijärjestelmä on toteutettava siten, että se säilyy toimintakykyisenä myös mahdollisten tulvatilanteiden aikana.



11.04.2024

- Lumen sulamisveden laatua ja sen vaikutusta Longinojan veden laatuun on seurattava säännöllisesti. Mikäli toiminnasta aiheutuu haitallisia ympäristövaikutuksia, on järjestelmä tehostettava ennen kuin seuraavan kerran alueelle otetaan vastaan lunta.

Lisätään loppukatselmusta tarkentavat lupamääräykset: Toimenpiteen osalta on tilattava toimitettavaksi kaksi loppukatselmusta. Osittainen loppukatselmus (= käyttöönoton hyväksyntä) on tilattava toimitettavaksi ennen kuin toiminta alueella alkaa. Ennen lopullista ennallistamistöihin ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava piha- ja istutussuunnitelma (ennallistamissuunnitelma), josta ilmenevät toimenpiteet rakentamiskaupan palauttamisesta alkuperäistä vastaavaan asuunsa. Lopullinen loppukatselmus pidetään vasta ennallistamisen jälkeen.

Lopullinen loppukatselmus on tilattava toimitettavaksi ennen 31.12.2032, mihin mennessä rakennuspaikan tulee olla ennallistettuna ennallistamissuunnitelman mukaisesti.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Vastaehdotus:

Saana Rossi: Jaosto edellyttää hankkeeseen ryhtyvää huolehtimaan, että Läntisen puistoraitin reunaa maisemoidaan suunnitelmaa tiheämmin lisääistutuksin, esimerkiksi pensailta, kukkivilla kasveilla, tai istuttamalla lisää puita nyt suunnitelmassa esitettyihin väleihin.

Kannattaja: Tarik Ahsanullah

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä Saana Rossin vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Hylkäsehdotus:

Juhani Strandén: Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä ehdotuksen, koska alue ei sovellu lumenkaatopaikaksi herkkien luontoarvojen vuoksi. Lumen seassa on hiekkaa, suolaa, muovia, roskaa, eläinten ulostetta, moottoriöljyä ym. epämääräistä saastetta, jota ei voi varastoida luontoherkälle ympäristölle, josta valumavesillä voi olla mahdollisuus päästä pohjavesialueelle ja Longinojaan. Longinojassa on uhanalaisia taimenia ja mm. suojeltu vuollejokisimpukka. Alueen savinen maaperä on epävakaata ja riskin muodostaa lisäksi rikkisulfidisavi, joka ilman kanssa reagoidessaan muuttuu rikkihapoksi, tämän vahingollisia seurauksia voi vain kuvitella. Lumikuorman paino ja raskaiden ajoneuvojen suuri määrä jo itsessään aiheuttaa ongelmia epävakaalle alueelle, eikä tämä ole kenenkään hallinnassa.



11.04.2024

Ainoa oikea ratkaisu olisi löytää kaatopaikalle alue muualta, jossa valumavesillä ei olisi edes teoreettisesti mahdollisuutta päätyä valumaan pohjavesistöön.

Kannattaja: Päivi Riihimäki

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

EI-ehdotus: Juhani Strandénin hylkäysehdotuksen mukaisesti

Jaa-äännet: 7

Tarik Ahsanullah, Arvind Ramachandran, Lari Lohikoski, Jaakko Meretniemi, Saana Rossi, Lea Saukkonen, Coel Thomas

Ei-äännet: 2

Päivi Riihimäki, Juhani Strandén

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen äänin 7 - 2.

Juhani Strandén jätti päätöksestä seuraavan sisältöisen eriävän mielihetkeen: Alue ei sovellu lumenkaatopaikaksi herkkien luontoarvojen vuoksi. Lumen seassa on hiekkaa, suolaa, muovia, roskaa, eläinten ulostetta, moottoriöljyä ym. epämääräistä saastetta, jota ei voi varastoida luontoherkälle ympäristölle, josta valumavesillä voi olla mahdollisuus päästä pohjavesialueelle ja Longinojaan. Longinojassa on uhanalaisia taimenia ja mm. suojeltu vuollejokisimpukka. Alueen savinen maaperä on epävakaata ja riskin muodostaa lisäksi rikkisulfidisavi, joka ilman kanssa reagoidessaan muuttuu rikkihapoksi, tämän vahingollisia seurauksia voi vain kuvitella. Lumikuorman paino ja raskaiden ajoneuvojen suuri määrä jo itsessään aiheuttaa ongelmia epävakaalle alueelle, eikä tämä ole kenenkään hallinnassa. Ainoa oikea ratkaisu olisi löytää kaatopaikalle alue muualta, jossa valumavesillä ei olisi edes teoreettisesti mahdollisuutta päätyä valumaan pohjavesistöön.

Kannattaja: Päivi Riihimäki

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

## Liitteet



11.04.2024

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024
- 4 KHO päätös 27.3.2024

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Asianomaiset

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupunkiympäristölle haetun toimenpideluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 38-2927-23-C mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n nojalla annetaan oikeus luvan mukaisen rakennustyön suorittamiseen loppuun asti ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta. Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

## Esittelijän perustelut

Kaupungin tavoitteena on käynnistää rakentaminen kaavarunkoalueen eteläosasta Nallenrinteestä, jonka asemakaava on saanut lainvoiman 11.1.2023. Rakentamisen aloittaminen edellyttää lumenvastaanottoalueen siirtoa pois Nallenrinteen kaava-alueelta.

Hankkeelle on hyväksytty poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu (HEL 2022-012562 T 10 04 01) 31.12.2032 asti.



11.04.2024

Helsingin hallinto-oikeus on 14.2.2024 hylännyt maankäyttöjohtajan 28.3.2023 § 38 tekemää suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä koskevan valituksen ja jättänyt tutkimatta vaatimuksen kieltää asemakaavan vastainen käyttö yleisesti alueella.

Korkein hallinto-oikeus on jättänyt tutkimatta poikkeamispäätöksestä ja suunnittelutarveratkaisusta jätetyn valituslupahakemuksen. Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu (HEL 2022-012562 T 10 04 01) on lainvoimainen.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät tiedot ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

## Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 126 a §, 133 §, 138 § ja 174 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Salla Mustonen

## Lisätiedot

Tuomo Jaamala, rakennusmestari, puhelin: 09 310 26493  
tuomo.jaamala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste
- 3 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024
- 4 KHO päätös 27.3.2024

## Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Poikkeamispäätös\_HEL2022-012562\_EI\_LAINVOIMAA
- 4 Ympäristöpalvelun kannanotto
- 5 Lumenkaatopaikka\_huomautus\_Fallkullanpuisto-LP-091\_2023-00222\_6-11-2023
- 6 31914-310\_Suunnitelmapaketti\_työmaavedet



11.04.2024

Asia/3

7 Selvitys\_toimenpidelupaan\_Malmi\_lumenvastaanotto\_240320\_FINAL

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianomaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.03.2024 § 59

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 29.02.2024 § 49



11.04.2024

## § 72

**Rakennuslupa, rakennetaan lasten päiväkoti, pihavarastot ja maalämpökaivot, tontti 3018/11, osoite Riihitie 9, hakija Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Tilat-palvelu**

HEL 2023-013790 T 10 04 03

Facta 30-461-24-A, Lupapiste LP-091-2021-07664

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

## Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat yksikön päällikkö Jarmo Raveala, yksikön päällikkö Vera Schulman ja varhaiskasvatusjohtaja Miia Kemppi. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Saana Rossi: Pyydän asian pöydälle.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Saana Rossin ehdotuksesta.

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

## Liitteet

1 Facta-asiakirja

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Helsingin kaupungin tilat-palvelulle haetun rakennusluvun liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 30-0461-24-A mukaisesti.





11.04.2024

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitus-  
taululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja ase-  
tetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

### Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu heikosti rakennuspaikalle, mutta asemakaa-  
vaa riittävästi noudattavana täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamista asemakaavasta on perusteltu.

Naapurien huomautukset on saatu, mutta niillä ei ole ollut olennaista  
vaikutusta suunnitelmaan.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2. momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena. Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa vi-  
ranhaltijalle.

### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 171 § ja 175 §.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

### Lisätiedot

Ulla Vahtera, arkkitehti, puhelin: 09 310 26324  
ulla.vahtera(a)hel.fi

### Liitteet

1 Facta-asiakirja

### Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali  
3 Pääpiirustuskooste  
4 Elkan paatoshistoria- laad



11.04.2024

Asia/4

5 Kannanotto (Kalliala) TAMMIKUU 2024  
6 Selvitys pihasta rakennuslupaa varten

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

### Ote

Hakija

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



## § 73

### Uhkasakon tuomitseminen, pientalon rakennustöiden loppuunsaattaminen

HEL 2021-006673 T 10 04 10

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti tuomita \*\*\*\*\* kiinteistön \*\*\*\*\* omistajana maksamaan rakennustöiden loppuunsaattamiseksi asetetun velvoitteen laiminlyönnin vuoksi 31.8.2023 jälkeen ja 31.3.2024 mennessä erääntyneet uhkasakot: Kiinteän peruserän 10 000 euroa ja seitsemän lisäerää kukin 1 000 euroa eli yhteensä 17 000 euroa. Tuomitut uhkasakot maksetaan Suomen valtiolle. Uhkasakon tuomitsemiseen haetaan muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi rakennusvalvontataksan 11 §:n a kohdan nojalla määrätä \*\*\*\*\* maksamaan 2 620 euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kaupunkiympäristölautakunnalta kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kun lainvoimaista Helsingin hallinto-oikeuden päätöstä ei ole noudatettu, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisesti tehdä poliisille ilmoituksen asiasta esitutkintaa varten.

Pöytäkirjanote ja tuomitun uhkasakon tilisiirtokortti saantitodistuksella \*\*\*\*\*

Sakkoluettelonote ja pöytäkirjanote oikeusrekisterikeskukselle.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Esittelijä

yksikön päällikkö



11.04.2024

Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Velvoitettu

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennuslupatilanne kiinteistöllä

Helsingin rakennusvalvontaviraston yliarkkitehti myönsi päätöksellään 31.10.2006 § 454 \*\*\*\*\* rakennusluvan, lupatunnus 35-1960-06-A, kaksikerroksisen omakotitalon, kellarin ja aidan rakentamiseen Helsingin Tuomarinkylässä sijaitsevalle kiinteistölle \*\*\*\*\*

Rakennusluvan voimassaoloaika on töiden loppuunsaattamiseksi pidennettiin neljä kertaa: rakennusvalvontaviraston rakennusyksikön päällikön päätöksillä 25.10.2011 § 232 ja 13.1.2015 § 7 sekä rakennusvalvontapalveluiden viranhaltijan päätöksillä 23.11.2017 § 35 ja 19.12.2019 § 81. Viimeksi mainitulla päätöksellä määräaika rakennustöiden loppuunsaattamiselle pidennettiin 31.12.2020 saakka.

Viidettä jatkolupaa ei enää myönnetty. Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluiden rakennusyksikön päällikkö hylkäsi päätöksellään 26.8.2021 § 5, tunnus 35-2155-21-AJ, hakijan hakemuksen rakennusluvan voimassaolon jatkamisesta.

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto hylkäsi päätöksellään 14.10.2021 § 210 hakijan oikaisuvaatimuksen rakennusyksikön päällikön päätöksestä.



11.04.2024

Hakija valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 14.10.2021 § 210 hallinto-oikeuteen ja vaati, että hallinto-oikeus kumoaa jaoston päätöksen. Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi päätöksellään 2.3.2023 nro 1190/2023 valituksen. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan päätökseen ei ole haettu valituslupaa määräajassa. Hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Hankkeella ei edellä kerrotusti ole voimassa olevaa rakennuslupaa.

Velvoitepäätös saattaa rakennusluvan 35-1960-06-A mukaiset työt loppuun

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto velvoitti päätöksellään 28.10.2021 § 222 \*\*\*\*\* kiinteistön \*\*\*\*\* omistajana asetettavan juoksevan uhkasakon uhalla saattamaan rakennusluvan, lupatunnus 35-1960-06-A, mukaiset omakotitalon rakennustyöt loppuun siten, että rakennusluvasta voidaan toimittaa loppukatselmus 31.12.2022 mennessä. Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on 10 000 euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on 1 000 euroa.

Velvoitettu valitti ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 28.10.2021 § 222 hallinto-oikeuteen ja vaati, että jaoston päätös kumotaan. Päätöksellään 2.3.2023 nro 1191/2023 Helsingin hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja pidensi velvoitteen täyttämiseksi asetettua määräaika päätymään 31.8.2023. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan päätökseen ei ole haettu valituslupaa määräajassa. Hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Jaoston asettamaa velvoitepäätöstä on siten tullut noudattaa hallinto-oikeuden pidentämässä määräajassa 31.8.2023 mennessä.

Rakennusvalvontapalvelujen tarkastuslausunto 21.2.2024

\*\*\*\*\* on kuultu hallintolain mukaisesti uhkasakon tuomitsemisesta maksettavaksi ja uuden uhan asettamisesta rakennusvalvontapalvelujen 21.2.2024 päivätyllä ja 28.2.2024 tiedoksi saatetulla tarkastuslausunnolla, jossa on todettu muun ohella seuraavaa.

Koska kiinteistöllä ei edellä kerrotusti ole voimassa olevaa rakennuslupaa ja ympäristö- ja lupajaoston asettamaa velvoitetta ei ole noudatettu hallinto-oikeuden pidentämään määräaikaan 31.8.2023 mennessä, tullaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle esittämään, että velvoitetulle jaoston päätöksellä 28.10.2021 § 222 velvoitteen tehosteeksi asetetut eräänntyneet uhkasakot tuomitaan maksettavaksi.



11.04.2024

Velvoitetulle annettiin tarkastuslausunnon johdosta mahdollisuus antaa ympäristö- ja lupajaostolle vastine.

#### Velvoitetun vastineet

Velvoitettu antoi tarkastuslausunnon johdosta 21.2. ja 3.3.2024 päivätyt vastineet, joissa hän toteaa muun ohella seuraavaa.

Vaikka velvoitettu on luvan hakija, hänen sukulaisensa rakentaa omakotitaloa tontin takaosaan. Velvoitettu toimii myös rakennustyön vastaavana mestarina ja pääsuunnittelijana, koska rakentajalla ei ole määräysten vaatimaa koulutusta.

Asetettu uhkasakko on täysin kohtuuton, sen suuruutta harkittaessa ei ole otettu huomioon velvoitetun maksukykyä eikä muita asiaan liittyviä seikkoja

Tähän tilanteeseen on tultu, koska velvoitettu ei ole voinut kuvitella, että rakennusvalvonnalla on absoluuttinen maksimi rakennusluvan jatkoaikojen myöntämiselle. Sellaisesta ei ole rakennusvalvonnan kirjallista ohjetta. Maankäyttö- ja rakennuslaki ei aseta rakennusluvan jatkoaikojen lukumäärälle rajoitusta. Rakennustyö on koko ajan käynnissä ja tämä prosessi vain haittaa työn etenemistä.

Rakennus on tontin takaosassa korkeiden raja-aitojen ympäröimänä. Suuren osan rakennusluvan voimassaoloajasta työmaan näkyvyys ympäristöön oli olematon, sillä työ tapahtui kaivannossa tontin takaosassa näkyvyyden estävien raja-aitojen suojassa. Ympäristöhaittaa ei siis voi käyttää perusteena rakennusluvan jatkoaikahakemuksen hylkäämiselle. Yleinen etu ei tässä tapauksessa voi olla uhkasakon asettamisen peruste.

Velvoitetun mielestä on oikeus ja kohtuus, että rakennusvalvonnan määräämät uhkasakot perutaan. Velvoitettu ei ole kysymyksessä olevan talon rakentaja. Uhkasakko on kohdistettu väärälle henkilölle.

Velvoitettu täydensi vastinettaan sähköpostitse 12., 13. sekä 17.3.2024 ja viittasi täydennyksissään muun ohella siihen, että hänellä ei ole oikeudellista eikä tosiasiallista mahdollisuutta noudattaa päävelvoitetta, koska hän ei omista rakennusta.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on päätöksellään 28.10.2021 § 222 velvoittanut \*\*\*\*\* kiinteistön \*\*\*\*\* omistajana asetettavan juoksevan uhkasakon uhalla saattamaan rakennusluvan, lupatunnus 35-1960-06-A, mukaiset omakotitalon



11.04.2024

rakennustyöt loppuun siten, että rakennusluvasta voidaan toimittaa loppukatselmus 31.12.2022 mennessä. Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on 10 000 euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajankaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on 1 000 euroa.

Velvoitettu valitti jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen ja vaati, että jaoston päätös kumotaan. Päätöksellään 2.3.2023 nro 1191/2023 hallinto-oikeus hylkäsi valituksen ja pidensi velvoitteen täyttämiseksi asetettua määräaika päätymään 31.8.2023. Korkeimmasta hallinto-oikeudesta saadun tiedon mukaan päätökseen ei ole haettu valituslupaa määräajassa. Hallinto-oikeuden päätös on lainvoimainen.

Jaoston asettamaa velvoitepäätöstä on siten tullut noudattaa hallinto-oikeuden pidentämässä määräajassa 31.8.2023 mennessä.

Rakennusvalvontapalvelujen tarkastusinsinööri on käynyt rakennuspaikalla 23.1.2024 ja todennut muun ohella seuraavaa:

Kellarikerrokseen ei päässyt turvattoman kulkureitin takia. 1. kerroksen väliseinät on tehty. 2. kerroksen välipohja on valettu. Ulkoseinät olivat kesken. Vesikaton ristikot n. 50 %:ti paikalla. Ikkunat ja ovet olivat asentamatta. Rakennus oli kylmillään. Rakennus on täynnä rakennustavaroita ja toimii lähinnä varastona. Rakenteiden päällä oli sääsuojana pressu.

Vertaamalla kuvia paikalla käynneiltä vuosilta 2021 ja 2024 on havaittavissa, että rakennustyö ei ole tänä aikana merkittävästi edistynyt.

Lainhuudon mukaan kiinteistön \*\*\*\*\* omistaa kokonaan velvoitettu. Siten hän vastaa kiinteistöön kohdistuvista maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista velvoitteista. Hänellä on myös uhkasakkolain mukainen oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa velvoitetta.

Rakennustyö on aloitettu vuonna 2008 ja aikaa rakennustöiden aloittamisesta on kulunut jo 16 vuotta. Rakennustyö on edelleen merkittävästi kesken eikä rakennusvalvonnasta ole haettu luvalla loppukatselmusta määräaikaan 31.8.2023 mennessä.

Kun ympäristö- ja lupajaoston asettamaa lainvoimaista velvoitetta rakennustyön loppuunsaattamiseksi ei ole noudatettu eikä rakennuspaikalla ole voimassa olevaa rakennuslupaa, on nyt tuomittava eräänntyneet uhkasakot maksettavaksi. Velvoitetun tarkastuslausuntoon antamat vastineet ei anna aihetta arvioida asiaa toisin.

Lopputulos



11.04.2024

Ympäristö- ja lupajaosto tuomitsee veloitettun maksamaan rakennus-  
töiden loppuunsaattamiseksi asetetun veloitteen laiminlyönnin vuoksi  
erääntyneet uhkasakot, yhteensä 17 000 euroa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §  
Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 170 §  
Jollei aloitettua rakennustyötä tai muuta toimenpidettä ole saatu val-  
miiksi ennen luvan tai viranomaishyväksynnän raukeamista, kunnan  
rakennusvalvontaviranomaisen tulee velvoittaa asianomainen määrä-  
ajassa saattamaan työ loppuun taikka ryhtymään muihin toimenpitei-  
siin, jotka terveellisuuden, turvallisuuden taikka ympäristölle aiheutuvan  
haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen.  
Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätet-  
ty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka  
ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna  
turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi  
suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §  
Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten  
tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvolli-  
suutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä  
monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvalli-  
suus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätök-  
sellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on  
tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voi-  
daan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide  
teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Uhkasakkolaki 10 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 7.12.2023  
hyväksymä ja 1.1.2024 voimaan tullut rakennusvalvontataksa 11 § a  
kohta

#### Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan kyseisen lain mukaisissa  
hallintopakkoasioissa toimivaltainen viranomainen on kunnan raken-  
nusvalvontaviranomainen. Helsingin rakennusvalvontaviranomaisena





11.04.2024

toimii Helsingin 13.9.2023 voimaan tulleen hallintosäännön II osan 2 luvun 10 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

Oheismateriaali

- 1 Kuvat paikalla käynniltä 2021
- 2 Ilmakuvat 2017 ja 2021 sekä kuvat paikalla käynniltä 2024
- 3 Tarkastuslausunto 21.2.2024 35-6-24-US
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 25 k)
- 7 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 23 k)

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Velvoitettu

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 28.10.2021 § 222



11.04.2024

Asia/6

## § 74

### Toimenpidepyyntö autopaikkojen siirtämisen keskeyttämiseksi, Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi ja Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy

HEL 2023-013934 T 10 04 10

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hylätä Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven pyynnön velvoittaa Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n keskeyttämään Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven autopaikkojen siirtämisen tontilta 91-36-116-2 tontille 91-36-109-1.

Päätösotteet Asunto Oy Helsingin Hiidenkivelle ja Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:lle saantitodistuksin.

Päätös tiedoksi Helsingin kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksikölle sähköpostitse.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

### Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi

Länsi-Viikinmäen Pysäköinti  
Oy

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Toimenpidepyyntö



11.04.2024

Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi (jäljempänä taloyhtiö) on 1.11.2023 toimittanut Helsingin kaupungin kirjaamoon Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle osoitetun toimenpidepyynnön.

Taloyhtiö pyytää, että ympäristö- ja lupajaosto velvoittaa toimivaltaisena viranomaisena Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n (jäljempänä pysäköintiyhtiö) toimimaan taloyhtiön velvoiteautopaikkojen sijoittamisen suhteen kaavan ja rakennuslupien mukaisesti. Mikäli kehotus ei johda toimenpiteisiin, pyytää hakija, että pysäköintiyhtiö velvoitetaan hallintopakkekeinoin noudattamaan asemakaavaa ja lainvoimaisia rakennuslupia ja keskeyttämään autopaikkojen sijainnin muutosta koskevat toimenpiteet.

Autopaikkojen sijainnin suhteen pysäköintiyhtiö on jo ryhtynyt vaatimaan taloyhtiöltä sen rakennusluvan ja LPA-tontille myönnetyn rakennusluvan vastaisia toimenpiteitä pysäköintisopimukseen vedoten asettamansa sopimussakon uhalla. Aikarajaksi on asetettu 1.11.2023. Tästä syystä taloyhtiö pyytää rakennusvalvontaviranomaista reagoimaan asiaan kiireellisesti.

Toimenpidepyyntöä on perusteltu muun ohella seuraavasti.

Taloyhtiön pysäköinti on voimassa olevan asemakaavan ja sitä autopaikkaratkaisussa tarkentavan rakennusluvan mukaisesti järjestettävä LPA-tontille 91-36-116-2. Myös rakennuslupaan liittyvässä rakennuspiirroksessa autopaikkojen sijainti on esitetty luvassa määrätyllä tavalla.

Pysäköintiyhtiö on yksipuolisesti ilmoittanut taloyhtiölle, että se tulee siirtämään jo aikaisemmin toteutetut autopaikat 1.11.2023 lähtien toiselle tontille. Uusi yksipuolisesti pysäköintiyhtiön toimesta toteutettu järjestely ei perustu lainvoimaisiin rakennuslupiin eikä voimassa olevaan asemakaavaan.

Pysäköintiyhtiön hallitus on ilmoittanut taloyhtiön edustajalle kirjallisessa vastineessaan, että yhtiön autopaikat tullaan sijoittamaan pysäköintiyhtiön päätöksen mukaisesti 1.11.2023 alkaen huolimatta siitä, että menettely on kaavan ja rakennuslupien vastaista.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan asemakaava on rakennusluvan ohella ensisijainen instrumentti autopaikkojen sijainnin määrittämiseen. Kaava konkretisoituu rakennusluvassa. Kyseisessä kaavassa on maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla osoitettu tontin ulkopuolelle sijoittuvien paikkojen sijainti.



11.04.2024

Pysäköintiyhtiö on lähtenyt siitä, että nyt tekeillä oleva autopaikkojen siirto olisi osapuolten välillä tehdyn pysäköintisopimuksen nojalla mahdollista. Pysäköintisopimuksella tai millään muullakaan sopimuksella ei kuitenkaan voida ohittaa voimassa olevaa asemakaavaa tai lainvoimaista rakennuslupaa.

Taloyhtiön autopaikkojen sijoittelu ja järjestely on ratkaistu asemakaavassa (11250, hyväksytty 13.4.2005) siten, että paikat osoitetaan viereisellä sijaitsevalle asemakaavan mukaiselle LPA-tontille 91-36-116-2. Rakennusluvut sekä taloyhtiön tontille että kyseiselle LPA-tontille on myönnetty tämän kaavamääräyksen mukaisesti.

Asemakaavassa ja rakennusluvassa osoitettuja sitovia pysäköintijärjestelyjä tai autopaikkojen sijoittelua ei voida sopimuksenvaraisesti muuttaa.

Tontin 91-36-114-1 rakennuslupaan liittyvässä, rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymässä asemapiirroksessa, on yksiselitteisesti merkitty toimenpidepyynnön kohteena olevat kiinteistön autopaikat tontille 91-36-116-2 (toimenpidepyynnön liite 1). Lisäksi pysäköintitalon rakennusluvassa asemapiirroksessa on yksiselitteinen kirjaus, että taloyhtiön pysäköintipaikat sijoitetaan ja myös rasitetaan pysäköintitalon tontille 91-36-116-2 (toimenpidepyynnön liite 2).

Ehdotetut uudet autopaikat ovat talosta katsottuna siten, että matkalla on jyrkkä ylämäki. Tämä aiheuttaa huomattavaa haittaa talon asukkaille, eikä johda autopaikkojen sijoittelussa yhdenvertaiseen tilanteeseen.

Pysäköintiyhtiön hallitus esittää vastineessaan, että kaupunginhallitus olisi tulkinut pysäköintiyhtiön perustamista koskevan päätöksensä esityslistassa kyseisen autopaikkoja koskevan kaavamääräyksen ohjeelliseksi. Kaupunginhallituksella ei esityslistan maininnasta huolimatta ole toimivaltaa muuttaa valtuuston hyväksymän kaavamääräyksen sisältöä yhtiön perustamista koskevalla päätöksellä, eikä asiassa tehty päätös koske kaavamääräyksen tulkintaa. Se, että kaupunginhallitus on toisen asian yhteydessä tehnyt virheellistä tulkintaa kaavan sisällöstä ja sitovuudesta, ei tee pysäköintijärjestelyä koskevasta kaavamääräyksestä ja sen perusteella myönnettyistä rakennusluvista yhtään vähemmän sitovia.

Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven selvitys 18.3.2024

Taloyhtiöltä 18.3.2024 saadun selvityksen mukaan autopaikat on siirretty pysäköintiyhtiön vuokraamalle tontille 91-36-109-1 osoitteeseen Harjannetie 45 toteutettuun pysäköintitaloon.



11.04.2024

## Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n kuuleminen

Pysäköintiyhtiölle on hallintolain mukaisesti annettu mahdollisuus tulla kuulluksi 18.1.2024 tiedoksi saatetulla kuulemiskirjeellä. Pysäköintiyhtiö ei ole nähnyt tarpeelliseksi antaa selvitystä asiasta ympäristö- ja lupajaostolle.

## Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksiköltä saadut tiedot

Koska pysäköintiyhtiö on vuokrannut tontin 91-36-116-2 Helsingin kaupungilta, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan tontit-yksiköltä pyydetty asiassa lisätietoja.

Saatujen tietojen mukaan Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n ja Helsingin kaupungin välisen 10.10.2011 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen 24 §:n mukaan Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy on velvollinen sallimaan maanvuokrasopimuksen liitteeksi otetussa rasitesopimuksessa sovitulla tavalla mm. tontin 91-36-114-1 (omistajana Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi) velvoiteautopaikkojen sijoittamisen LPA-tontille 91-36-116-2.

Maanvuokrasopimuksen liitteeksi otetussa 24.11.2010 allekirjoitetussa rasitesopimuksessa, jonka osapuolia muiden ohella Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy ja Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi ovat, on tontin 91-36-114-1 autopaikat osoitettu Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n vuokraamalle LPA-tontille 91-36-116-2 (rasitesopimuksen kohta 3.4.1.). Rasitesopimuksen kohdassa 2 on kuitenkin sanottu, että pysäköintisopimus menee edelle, mikäli rasitesopimus on ristiriidassa pysäköintisopimuksen kanssa.

Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n ja Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven välinen pysäköintisopimus on allekirjoitettu 7.2.2011. Pysäköintisopimus sisältää mm. maininnan autopaikkojen sijoituspaikan muuttumisesta (kohta 13). Pysäköintisopimusta koskevat tulkintaerimielisyydet ovat Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n ja Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven välisiä, eikä vuokranantaja voi ratkaista sitä, kumman tulkinta on oikea.

Tontit-yksikön mukaan ei vaikuta siltä, että Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy olisi rikkonut LPA-tontin 91-36-116-2 maanvuokrasopimusta.

## Päätösehdotuksen perustelut

Toimenpidepyynnön tekijä Asunto Oy Helsingin Hiidenkivi omistaa tontin 91-36-114-1 osoitteessa Ristiretkeläistenkatu 22.



Tontilla 91-36-114-1 on voimassa asemakaava nro 11861, joka on tullut voimaan 24.4.2009. Asemakaava sallii kaikkien taloyhtiön autopaikkojen sijoittamisen sekä taloyhtiön omalle tontille että LPA-tontille 91-36-116-2. Se ei kuitenkaan velvoita sijoittamaan kyseisiä autopaikkoja LPA-tontille 91-36-116-2.

Tontille 91-36-114-1 on luvitettu uudisrakennusluvalla 36-4214-09-A kahden kerrostalon rakentaminen. Kyseisen rakennusluvan mukaan autopaikoista osa (yhdeksän autopaikkaa + yksi esteetön autopaikka) sijoitetaan omalle tontille Ristiretkeläistenkadulta tavoitettaviksi.

Luvan mukaan loput 12 autopaikkaa sijoitetaan viereiselle LPA-tontille 91-36-116-2. Rakennusluvassa on ehto: Ennen kuin rakennukset kokonaan hyväksytään käyttöön otettaviksi, on autopaikkojen, kerhotilan ja jätehuoltojärjestelyjen pysyvyys varmistettava pitkäaikaiseen tontinvuokrasopimukseen otettavilla ehdoilla tai muulla rakennusvalvontaviraston hyväksymällä tavalla. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on erikseen haettavan luvan nojalla rakennettava 12 autopaikkaa LPA-tontille 91-36-116-2.

Kiinteistörekisteritietojen mukaan tontille 91-36-114-1 ei ole perustettu rasitteita.

Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy on vuokrannut toimenpidepyynnön kohteena olevan tontin 91-36-116-2 osoitteessa Ristiretkeläistenkatu 18 Helsingin kaupungilta.

Tontilla 91-36-116-2 on voimassa asemakaava nro 11250, joka on tullut voimaan 27.5.2005. Kaavassa on määräys autopaikoista: Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. Tontti 36114/1 on suluissa merkitty kyseiselle LPA-alueelle.

Tontille 91-36-116-2 on luvitettu uudisrakennusluvalla 36-3811-10-A pysäköintilaitoksen rakentaminen. Kyseisen rakennusluvan mukaan pysäköintilaitoksessa on 39 naapurikiinteistöjen käyttöön tarkoitettua autopaikkaa. Rakennusluvassa on ehto: Ennen kuin rakennus osaksi hyväksytään käyttöön otettavaksi, on sovittava pitkäaikaiseen vuokrasopimukseen otettavalla ehdolla tontin 36116/3 pysyvästä kulkuuyhteystestä tämän tontin kautta naapurin autosuojiiin sekä Helsingin Energian yhden 1000 kVA:n muuntajan muuntamon sijoittamisesta pysäköintilaitokseen. Rakennusluvan asemapiirroksessa on merkintä: "-RASITTEET: Tontille sijoitetaan kiinteistöjen 36114-1, 36-115-3, 36116-1 ja 36-116-3 autopaikkoja."



11.04.2024

Tonttia 91-36-116-2 koskeva Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n ja Helsingin kaupungin välinen maanvuokrasopimus 1.4.2011–31.12.2070, nro 22581, on allekirjoitettu 10.10.2011. Maanvuokrasopimuksen 24 §:ssä "Lisäehdot" on mainittu, että tontin vuokralainen on velvollinen sallimaan liitteenä nro 1 olevassa rasitesopimuksessa (24.11.2010) sovitulla tavalla tonttien 36114/1, 36115/3, 36116/1 ja 3 ja 36117/3 velvoiteautopaikkojen sijoittamisen vuokra-alueelle sekä vuokra-alueen käyttämiseen po. tonteille tapahtuvaan ajoon. Vuokranantaja ei vastaa mistään po. sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvista velvoitteista eikä kustannuksista.

Maanvuokrasopimuksen liitteeksi otetun rasitesopimuksen kohdassa 3.4.1 on puolestaan sovittu, että tontilla 36114-1 on oikeus sijoittaa tontille 36116-2 autopaikkoja 14 kpl.

Ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että rakennuslupa on hallintolupa. Kiinteistölle myönnetyn rakennusluvan tai niihin liittyvien pääpiirustusten määräykset ja maininnat eivät voi yksin perustaa oikeudellisesti velvoittavia rasiteluonteisia oikeuksia tai velvoitteita toiselle kiinteistölle.

Tämän johdosta Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:n tontilla 91-36-116-2 sijaitsevan pysäköintitalon rakennusluvan asemapiirroksen maininta rasitteista ei perusta Asunto Oy Helsingin Hiidenkivelle sellaista rasiteluontoista oikeutta, jonka toteutumista rakennusvalvontaviranomainen voisi maankäyttö- ja rakennuslain nojalla valvoa. Sama koskee myös Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven rakennusluvan mainintaa autopaikkojen sijoittamisesta tontille 91-36-116-2.

Taloyhtiön tontilla voimassa oleva asemakaava sallii kaikkien taloyhtiön autopaikkojen sijoittamisen sekä taloyhtiön omalle tontille että LPA-tontille 91-36-116-2. Se ei kuitenkaan velvoita sijoittamaan kyseisiä autopaikkoja LPA-tontille 91-36-116-2.

Lisäksi ympäristö- ja lupajaosto toteaa, että Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven asemakaavan ja rakennusluvan mukaisten autopaikkojen pysyvyys on taattu ottamalla rasitesopimus maanvuokrasopimuksen liitteeksi. Tältä osin Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven rakennusluvassa oleva ehto sopimusjärjestelyistä toteutuu.

Mikäli yksityisoikeudellisten rasite- ja pysäköintisopimusten tulkintaan tai soveltamiseen liittyy erimielisyyksiä, tulee ne ratkaista sopijapuolten kesken. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiasta yksimielisyyteen, toimivalta asian ratkaisemisessa on toimivaltaisella käräjäoikeudella.

Asian arvioinnissa on otettu huomioon myös se, että käytettävissä olevien tietojen mukaan autopaikkojen määrää ei ole muutoksessa vä-



11.04.2024

hennetty ja pysäköintitalo, johon autopaikat ovat selvityksen mukaan siirretty, sijaitsee kohtuullisen, lyhimmillään noin 175 metrin kävelymatkan päässä taloyhtiöstä.

Edellä lausutusti Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:lle ei ole perustetta asettaa asiassa velvoitetta.

#### Lopputulos

Ympäristö- ja lupajaosto hylkää Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven toimenpidepyynnön. Länsi-Viikinmäen Pysäköinti Oy:lle ei aseteta asiassa velvoitetta.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Hallintolaki 34 §

#### Toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaan kyseisen lain mukaisissa hallintopakkoasioissa toimivaltainen viranomainen on kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Helsingin rakennusvalvontaviranomaisena toimii Helsingin 13.9.2023 voimaan tulleen hallintosäännön II osan 2 luvun 10 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

#### Lisätiedot

Eemi Mäntymaa, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 36665  
eemi.mantymaa(a)hel.fi

#### Oheismateriaali

- 1 Toimenpidepyyntö 1.11.2023 As Oy Hiidenkivi
- 2 Toimenpidepyyntö, täydennys, 1.11.2023, liite 1
- 3 Toimenpidepyyntö, täydennys, 1.11.2023, liite 2
- 4 Kuulemiskirje saatettu tiedoksi 18.1.2024
- 5 Asunto Oy Helsingin Hiidenkiven selvitys 18.3.2024
- 6 FACTA ote 36-4214-09-A
- 7 Kaava 11861
- 8 FACTA ote 36-3811-10-A
- 9 Kaava 11250
- 10 Hgin kaupungin ja Länsi-Viikinmäen pysäköinnin maanvuokrasopimus ja liitteksi otettu rasitesopimus
- 11 Pysäköintisopimus allekirjoitettu 7.11.2011





11.04.2024

Asia/6

12 Tontit-yksikön selvitys  
13 Karttaliite\_Viikinmäen pysäköintiasia

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

### Ote

Asunto Oy Helsingin Hiidenki-  
vi

Länsi-Viikinmäen Pysäköinti  
Oy

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

Esitysteksti  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

## Tiedoksi

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala / tontit-yksikkö



11.04.2024

## § 75

### Velvoitteen asettaminen tukimuurin kunnostamiseksi

HEL 2023-011732 T 10 04 10

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa \*\*\*\*\* tontin \*\*\*\*\* omistajina nyt asetettavan juoksevan sakkon uhalla kunnostamaan tontin koillisrajalla sijaitseva tukimuuri 1.12.2024 mennessä siten, että tukimuuri on suorassa ja kokonaan tontilla \*\*\*\*\* sekä siten, ettei maa-aineksia tai hulevesiä valu tontille \*\*\*\*\*

Velvoite voidaan täyttää myös purkamalla tukimuuri ja maisemoimalla tonttien \*\*\*\*\* väliselle rajalle syntyvä rinne siten, ettei maa-aineksia tai hulevesiä valu tontille \*\*\*\*\*

Velvoitetta on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

\*\*\*\*\* kummallekin erikseen asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kaksituhatta (2000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka aikana kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on viisisataa (500) euroa.

Helsingin rakennusvalvontataksan (2024) 11 §:n mukainen ja 12 § a kohdan perusteella alennettu valvontamaksu ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön pantavaksi, on 1500 euroa päätökseltä, jonka velvoitetut ovat, kumpikin puolet 750 euroa, tällä päätöksellä velvollinen maksamaan kaupungille. Maksuun voi hakea muutosta kaupunkiympäristölautakunnalta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluille luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi, että asian luonteen vuoksi asiasta ei ilmoiteta maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaisesti poliisille esitutkintaa varten.



11.04.2024

Pöytäkirjanote Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Pöytäkirjanote saantitodistuksella molemmille velvoitetuille ja toimenpidepyynnön tekijöille.

#### Valvontakohde

Vartiokylässä korttelissa \*\*\*\*\* sijaitsevan pientalotontin \*\*\*\*\* aiemmille omistajille on myönnetty 22.10.1996 toimenpidelupa muun muassa aidan ja tukimuurin rakentamiselle korttelin \*\*\*\*\* tonttien \*\*\*\*\* rajalle. Rakennuslautakunta muutti myönnettyä lupaa 17.12.1996 tekemällään päätöksellä siten, että tontin kulmapisteestä 119 lähtevä tukimuurin ylimmäinen 4 metrin pituinen betoniharkkokerros tuli jättää rakentamatta. Uudenmaan läänioikeus ja korkein hallinto-oikeus hylkäsivät rakennuslautakunnan päätöksestä tehdyt valitukset. Toimenpidelupa on lopullisesti loppukatselmoitu 24.9.1998.

Rakennusvalvontapalveluihin saapui 15.5.2023 \*\*\*\*\* toimenpidepyyntö, joka koski tonttien \*\*\*\*\* rajalla sijaitsevaa aita. Toimenpidepyynnön tekijät ovat tontin \*\*\*\*\* omistajat. Toimenpidepyynnön mukaan tonttien rajalla sijaitseva tontin \*\*\*\*\* tukimuuri ja sen päällä oleva aita ovat kallistuneet ja pysyvät pystyssä vain sen avulla, että ne nojaavat tontin \*\*\*\*\* tuijapensaisiin. Toimenpidepyynnössä pyydettiin, että rakennusvalvonta suorittaisi paikalla katselmuksen.

Rakennusvalvontapalvelut suoritti toimenpidepyynnön johdosta paikallakäynnin 17.5.2023. Paikallakäynnillä havaittiin, että kiinteistön \*\*\*\*\* koillisrajalla oleva tukimuuri on sortumisvaarassa ja sen päällä oleva aita on kaatumisvaarassa.

#### Tarkastuslausunto

Edellä mainitun johdosta tontin omistajille on lähetetty 22.6.2023 päivätty tarkastuslausunto. Tarkastuslausunnossa on kerrottu paikallakäynnillä tehdyt havainnot sekä se, että tarkastuslausunnossa esitetyn johdosta ympäristö- ja lupajaostolle tullaan esittämään, että tontin omistajat veloitetaan sakon uhalla kunnostamaan tukimuuri ja aita, ellei niitä pureta.

Tarkastuslausunto on annettu tiedoksi \*\*\*\*\* saantitodistuksella 7.7.2023 ja \*\*\*\*\* haastemiestiedoksiäntona 11.10.2023.

#### Vastine

\*\*\*\*\* on toimittanut rakennusvalvontapalveluille 11.7.2023 sähköpostitse vastineen, jossa kerrotaan \*\*\*\*\* olevan samaa mieltä siitä,



11.04.2024

että tukimuuri ja sen päällä oleva aita on oikaistava tai poistettava. Vastine on kirjoitettu tontin molempien omistajien nimissä. \*\*\*\*\* on 8.8.2023 täsmentänyt, että tarkoituksena on suorittaa tukimuurin poisto tai korjaus 30.9.2024 mennessä.

\*\*\*\*\* ei toimittanut erillistä vastinetta tarkastuslausuntoon.

#### Toimenpiteet maaliskuussa 2024

\*\*\*\*\* ilmoitti rakennusvalvontaan sähköpostitse 15.3.2024, että aita ja osatukimuurista on purettu 13.-14.3.2024 siten, ettei niiden osalta ole enää kaatumis-/romahtamisvaaraa. Lisäksi tontilla \*\*\*\*\* sijainnut tuija-aita oli poistettu.

Rakennusvalvonnan paikallakäynnillä 20.3.2024 havaittiin, että aidan kallistunut osa ja osa tukimuurista oli poistettu, mutta jäljellä oleva osa tukimuurista oli edelleen kallistuneena naapuritontin puolelle.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n 1 momentin mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaan jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682). Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella. Uhkasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Asian tullessa vireille rakennusvalvonnassa tonttien \*\*\*\*\* rajalla sijaitseva, noin 23 metriä pitkä betoniharkoista rakennettu tukimuuri ja sen päällä oleva 1,2 metriä korkea puusäleaita kallistuivat tonttia \*\*\*\*\* alempana sijaitsevan tontin \*\*\*\*\* puolelle. Tukimuuri oli vaarassa sortua ja sen päällä oleva aita vaarassa kaatua. Kun aidan kallistunut osa ja osa tukimuurista poistettiin, riskit naapurille pienenevät merkittävästi. Tukimuurin jäljelle jäänyt osa on kuitenkin edelleen yläosastaan kallistunut naapuritontin puolelle rinteiden maanpaineen joh-



11.04.2024

dosta, ja kallistuminen todennäköisesti jatkuu, sillä tukimuuria ei ole perustettu riittävän tukevasti.

Tukimuuri ja aita on rakennettu tontille \*\*\*\*\* myönnetyllä toimenpidedluvalla, joten vastuu niiden kunnossapidosta on katsottava olevan yksin tontin \*\*\*\*\* omistajilla. Tukimuurin kunnossapito on laiminlyöty. Näin ollen jäljelle jäänyt osa tukimuuria on kunnostettava, ellei sitä pureta. Kunnostamisen yhteydessä on huolehdittava, ettei maa-aineksia tai hulevesiä valu tontille \*\*\*\*\* Koska kyse ei ole rakennuksesta tai rakennuksen osasta, mahdolliselle purkamiselle ei tarvitse hakea purkamislupaa. Jos tukimuuri puretaan, rinne on maisemoitava siten, ettei maa-aineksia ja hulevesiä valu tontille \*\*\*\*\*

Edellä mainituista syistä tontin \*\*\*\*\* omistajille on asetettava velvoite jäljelle jääneen tukimuurin kunnostamiseksi. Koska kyse on turvallisuuteen liittyvästä asiasta, velvoitetta on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Helsingin rakennusvalvontataksan (2024) 11 §:n mukaan valvontamaksu ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä, jolla on asetettu velvoite, on 2620 euroa päätökseltä. Taksan 12 § a kohdan mukaan tilanteessa, jossa taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa enintään 50 % ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Nyt kyseessä olevan asian valmisteluun kulunut työmäärä on ollut keskimääräistä velvoitepäätöstä vähäisempi ja kyseessä on yksityishenkilöiden omistama aita, joten maksua on asian luonteesta johtuen perusteltua alentaa noin 40 %.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §, 182 §  
UHKasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 25 §

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 8 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain 21.4 §:n tarkoittamista hallintopakkoa ja oikaisuvaatimusta koskevista asioista.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska



11.04.2024

Asia/7

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Velvoitepäätöksen osalta Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto  
Valvontamaksun osalta Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölautakunta

**Otteet**

**Ote** **Otteen liitteet**  
Velvoitetut Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Toimenpidepyynnön tekijät Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta  
Maanmittauslaitos / Kir-  
jaamisasiat

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467  
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

**Oheismateriaali**

- 1 Kantakartta
- 2 Sijaintikartta
- 3 Tiedoksiannettu tarkastuslausunto 1
- 4 Tiedoksiannettu tarkastuslausunto 2
- 5 Vastine täydennyksineen
- 6 Toimenpidepyyntö
- 7 Toimenpidelupa 45-1998-96-C
- 8 Valokuvakooste 17.5.2023
- 9 Valokuvakooste 20.3.2024
- 10 Sähköposti 18.3.2024
- 11 Toimenpidepyynnön tekijöiden sähköposti 20.3.2024
- 12 Toimenpidepyynnön tekijöiden sähköposti 26.3.2024

**Muutoksenhaku**

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
https://www.hel.fi/

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6



11.04.2024

Asia/7

Velvoitepäätöksen osalta

Hallintovalitus, todisteellinen tiedok-  
sianto

Valvontamaksun osalta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympä-  
ristölautakunta

## Otteet

### Ote

Velvoitetut

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Toimenpidepyynnön tekijät

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Maanmittauslaitos / Kir-  
jaamisasiat



11.04.2024

## § 76

### Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan pelastuslaitoksen ympäristölupahakemuksen raukeaminen

HEL 2024-000421 T 11 01 00 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti, että Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan pelastuslaitoksen 27.11.2023 vireille tulleen ympäristölupahakemuksen käsittely raukeaa, koska hakija on peruuttanut hakemuksensa. Asian käsittelyä ei peritä maksua.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Carita Nyholm, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 25927  
carita.kuparinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Otteet

##### Ote

Helsingin kaupunki, sosiaali-,  
terveys- ja pelastustoimiala  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin sosiaali- terveys- ja pelastustoimialan pelastuslaitos on jättänyt ympäristölupahakemuksen 27.11.2023. Ympäristölupahakemus koskee Helsingin kaupungin sosiaali- terveys- ja pelastustoimialan pelastuslaitoksen suunnitelmaa sijoittaa polttonesteiden jakeluasema Mellunkylän pelastuslaitokselle. Kiinteistöllä on aiemmin ollut polttonesteiden jakeluasema, joka on poistettu käytöstä 2014 (HEL 2012-006634, Helsingin kaupungin Ympäristölautakunnan päätös raukeamisesta 25.11.2014, 351 §). Uutta jakeluasematoimintaa varten oli





11.04.2024

suunniteltu uudet asemarakenteet. Ympäristöluvan täydennyspyyntöjä lähetettiin toiminnanharjoittajalle 23.1.2024 ja 2.2.2024. Toiminnanharjoittaja ilmoitti 14.2.2024, että se peruuttaa hakemuksensa.

Hakemuksen vireilläolosta ei ole tiedotettu eikä siihen ole pyydetty lausuntoja.

#### Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022) 3 ja 7 §:ien mukaan lupahakemuksen perumisesta ei peritä maksua, sillä viranomaisen ei ole ryhtynyt oleellisiin toimiin asian käsittelemiseksi.

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88, 96, 190, 191, 205 §

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön II osan 2 luvun 10.2 §:n mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Carita Nyholm, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 25927  
carita.kuparinen(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

#### Otteet

##### Ote

Helsingin kaupunki, sosiaali-,  
terveys- ja pelastustoimiala  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



## § 77

### Ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukainen ilmoitus, joka koskee Lasten Päivän Säätiö sr:n Linnanmäen huvipuiston toiminnan muuttamista

HEL 2024-001269 T 11 01 00 00

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä Lasten Päivän Säätiö sr:n 5.12.2023 tekemän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen Linnanmäen huvipuiston toiminnan muuttamista koskevan ilmoituksen ilmoituspäätös-asiakirjan mukaisesti päätöksessä mainituin määräyksin ja perusteluin. Muutos koskee huvipuiston aukioloaikoja, kun niitä pidennetään siten, että huvipuisto on auki korkeintaan 12 vuorokautena vuodessa kello 24.00 asti.

Toiminnan saa aloittaa, kun päätös on tehty tai viimeistään 120 vuorokauden kuluttua ilmoituksen jättämisestä.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

### Lisätiedot

Johanna Pelkonen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 39767  
johanna.pelkonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Ilmoituspäätös\_HEL 2024-001269
- 2 Ilmoitus
- 3 Ilmoituksen liitteet
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k, JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

Lasten Päivän Säätiö sr

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1



11.04.2024

Asia/9

	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	Esitysteksti Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
Ympäristöpalvelut	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
Rakennusvalvontapalvelut	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Tilapalvelut	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Asianosaiset	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
	Esitysteksti
	Hallintovalitus, ympäristölupapäätös
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 58200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

Puhelin  
09 310 1691

Y-tunnus  
0201256-6



11.04.2024

Toiminta täyttää liitteenä olevassa ilmoituspäätöksessä esitetyin tiedoin ja määräyksin sekä perustein ilmoituksen hyväksymisen edellytykset.

Tarkemmat toimintaan liittyvät seikat, selvitykset ja perustelut ilmenevät liitteenä olevasta ilmoituspäätöksestä sekä muista liitteistä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2017) 6-8, 14-17, 19, 20, 52, 53, 58, 62, 65-67, 89, 115 a ja d, liite 4, 123, 159, 163, 170, 190, 191 ja 205 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 3, 4, 8, 11 ja 15 a §

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15-17, 29, 72, 73, 94, 118-121

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 7-10, 30, 33, 40 §

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 24.11.2022 § 205)

#### Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Katariina Serenius

#### Lisätiedot

Johanna Pelkonen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 39767  
johanna.pelkonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Ilmoituspäätös\_HEL 2024-001269
- 2 Ilmoitus
- 3 Ilmoituksen liitteet
- 4 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)
- 5 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k, JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)



11.04.2024

6 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 7 k)

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

## Otteet

### Ote

Lasten Päivän Säätiö sr

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

Ympäristöpalvelut

Rakennusvalvontapalvelut

Kiinteistö Oy Helsingin toimitilat

Tilapalvelut

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Liite 3



11.04.2024

Asia/9

Asianosaiset

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Esitysteksti  
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3



11.04.2024

## MUUTOKSENHA KUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 69, 70 ja 72 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 71 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- kunta
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



11.04.2024

## Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoituksen valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä





11.04.2024

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 3 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 73, 74 ja 75 (Velvoitepäätöksen osalta) §:t.



11.04.2024

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Faksinumero: 029 56 42079  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 42000



11.04.2024

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite).

Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



11.04.2024

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

## 4

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 73 ja 75 (Valvontamaksun osalta) §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



11.04.2024

## Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-  
saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon  
määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymis-  
tä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan  
saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän  
kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen  
päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on  
nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen  
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen  
päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaati-  
musajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,  
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä  
ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin  
kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tie-  
tojasi.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL  
2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



11.04.2024

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

## 5 VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirjan 76 ja 77 §:t.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



11.04.2024

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus

PL 204

65101 VAASA

Faksinumero: 029 56 42760

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43

65100 VAASA

Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00-16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut



11.04.2024

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI





11.04.2024

---

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



11.04.2024

---

## Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto

Saana Rossi  
puheenjohtaja

Kristina Gustafsson  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Coel Thomas

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.04.2024.