



26.04.2021

Hallintojohtaja

18 §

Kaupunkiympäristön toimialan osallistuminen valtiovarainministeriön digitalisaation kannustinjärjestelmän rahoitushakuun kohteena rakennusvalvonnan toiminnan edelleen kehittäminen

HEL 2021-005142 T 02 05 01 01

Päätös

Hallintojohtaja päätti, että Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala osallistuu valtiovarainministeriön digikannustinrahoitushakuun kohteena rakennusvalvonnan toiminnan edelleen kehittäminen.

Rahoitushaku koskee kuntien yhteisiä hankkeita ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala on rahoitushaussa päähakijana. Avustushakemus laaditaan Kuntaliiton koordinoimana. Tällä päätöksellä Helsingin kaupunki / kaupunkiympäristön toimiala valtuuttaa Kuntaliiton tekemään avustushakemuksen.

Päätöksen perustelut

Valtiovarainministeriön talousarviossa on 10 miljoonan määräraha, jolta voidaan myöntää avustusta kuntien digitalisaation edistämiseen. Parhailaan on meneillään rahoitushaku, jonka kautta kunnat voivat hakea avustusta kuntien toiminnan ja palveluiden digitalisaation kehittämiseksi rakennetun ympäristön toimialalla. Haku on avoinna 4.5.2021 saakka. Avustusta voidaan hakea vain kuntien yhteisiin hankkeisiin, joilla edistetään digitalisaatiota ja sen edellyttämää toiminnan muutosta ja juurtumista pysyviksi käytännöiksi. Yhteishankkeilla varmistetaan kehitystyön hyötyjen skaalautuminen laajasti eri kuntiin.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala toimii rahoituksen päähakijana laajassa kehityshankkeessa, jonka tarkoituksena on jatkokehittää rakennusvalvonnan digitaalisia toimintatapoja mm. tukemaan rakennusten IFC-mallien hyödyntämistä, rakentamisen ilmastovaikutusten seuranta sekä energiatehokkuuspotentiaalin hyödyntämistä. Tämä kehitys nivoutuu myös kunnan muuhun rakennetun ympäristön digitalisaatioon, 3D-kaupunkimallien hyödyntämisen mahdollisuuksiin sekä laajemminkin älykaupunkiratkaisujen kehittämiseen.

Kehityshankkeeseen osallistuu useita edistyksellisiä kuntia, jotka ovat viime vuosien ajan kehittäneet rakennusvalvonnan toimintatapoja läheisessä yhteistyössä. Kehitystyöt tilataan hankkeessa mukana olevien kuntien ohjelmistotoimittajilta nykyisten IT-palvelujen ja rekistereiden edelleen kehittämisenä, jolloin samalla saadaan kustannustehokkuutta kehityshankintoihin. Hankkeelle palkataan osa-aikainen projektipäällik-



26.04.2021

Hallintojohtaja

kö raportoimaan hankkeen etenemisestä VM:lle sekä huolehtimaan siitä, että hanke toteutuu laadukkaana kaikissa mukana olevissa kunnissa.

Hanke toteutetaan yhteiskehittämisen periaattein etäkokoustyökaluja hyödyntäen. Useiden edistyksellisten kuntien ja ohjelmistotoimittajien lisäksi hankkeessa on yhteistyökumppaneina Kuntaliitto sekä RAKLIn perustama asiantuntijayhteisö IFC-mallien yhteiskehittämiseen. Rahoitettuja hankkeita voi toteuttaa lokakuulle 2023 saakka.

Hanke on ajankohtainen maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistusta ajatellen. Kehitystyössä huomioidaan MRL:n vaatimukset mm. rakennusten IFC-mallien hallinnoimiseksi.

Hankkeen budjetointi on parhaillaan meneillään. Haettavalla hankerahoituksella on mahdollista kattaa 85 % hankkeen kustannuksista. 15 % omavastuuosuus voidaan kattaa pääosin hankkeeseen osallistuvien kuntien omalla työllä. Tämän lisäksi on tarkoitus kerätä pieni, noin 1000-2000 euron siemenrahoitus kaikilta kehityshankkeessa mukana olevilta kunnilta. Suurena kuntana Helsingin osuus olisi 2000 euroa.

Kehityskohteita ovat

- IFC-mallien vastaanottaminen rakennusluvan yhteydessä kunnan sähköiseen asiointipalveluun ja IFC-mallien tiedonhallinta
- Kivijalan koordinaattien laskenta IFC-mallista ja vienti kunnan asiointipalveluun, kivijalan automaattinen kartoitus vektorimuotoiseksi elementiksi
- IFC-mallin automaattinen vienti kunnan 3D-kaupunkimalliin oikeaan sijaintiin
- RH-tietojen automaattinen lataaminen IFC-mallista asiointipalveluun ja edelleen kunnan rekisteriin
- IFC-mallin hyödyntäminen rakennuslupaprosessissa
- Vähähiilistä rakentamista tukevien ominaisuustietojen määrittely ja näiden tietojen lataus IFC-mallista kunnan palveluun
- Rakennuksen tietojen automaattinen analysointi
- Ilmoitukset ilman viranomaiskäsittelyä, lupakynnyksen alittavien rakennustietojen hallinta
- Työkaluja rakennuskannan ilmastovaikutusten seurantaan (ml. energiatehokkuustoimien etenemisen seuranta) ja energiatehokkuuspoten-



26.04.2021

Hallintojohtaja

tiaalain esittämiseen, jonka yhteydessä voitaisiin tehdä rakennusrekisterin laadunparannustyötä

Rahoitusjohtaja päätti 13.9.2017 § 64 siirtää hallintosäännön 12 luvun 5 §:n 7 kohdan toimivaltaa hakea kaupungin puolesta valtionosuudet ja -avustukset sekä niihin verrattavat etuudet kaupunkiympäristön toimialalla seuraavasti:

- kaupunkiympäristön toimialan hallintojohtaja päättää kaupunkiympäristön toimialaan liittyvien valtionavustusten sekä niihin verrattavien toimialaan liittyvien valtionavustusten sekä niihin verrattavien etuuksien hakemisesta

- edelleen rahoitusjohtaja päätti todeta, että toimialojen tulee tehdä hankehakemuksista päätökset Ahjo-asiakirjahallinnon kautta ja toimittaa ne sekä rahoitushakemuksia koskevat päätökset tiedoksi rahoitusjohtajalle.

Lisätiedot

Kai Miller, rakennusvalvontapäällikkö, puhelin: 310 26328
kai.miller(a)hel.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan toiminnan edelleen kehittäminen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Rahoitusjohtaja
Kaupunginkanslia/Strategiaosasto
Talous- ja suunnittelupalvelut



26.04.2021

Hallintojohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 18 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



26.04.2021

Hallintojohtaja

Silja Hyvärinen
hallintojohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.04.2021.