



27.07.2021

Tekninen johtaja

---

**160 §  
Osakkeiden myynti, Lapinlahdenkatu 11 A 3, Bostadsaktiebolaget  
Lappviksgatan 11**

HEL 2021-008495 T 10 01 03

**Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä Wareman Oy –nimiselle yhtiölle osoitteessa Lapinlahdenkatu 11, 00180 Helsinki, sijaitsevan Bostadsaktiebolaget Lappviksgatan 11 -nimisen yhtiön (rv. 1916) osakkeet nrot 3-4 (2kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän noin 44,5 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A3 hallintaan, 265000 euron velattomasta kauppahinnasta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Lapinlahdenkatu 11, 00180 Helsinki, sijaitsevan Bostadsaktiebolaget Lappviksgatan 11 -nimisen yhtiön osakkeet nrot 3-4 (2 kpl)), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittotilan käsittävän noin 44,5 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston A3 hallintaan ensimmäisessä kerroksessa.

Osake on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupungin lakimiehen 20.12.2019 tekemällä päätöksellä 48§ vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtionkonttorin päätöksessä mainituin ehdoin. Kaupunginhallitus kehotti samalla kaupunkiympäristön toimialaa ryhtymään tarvittaviin toimiin asunto-osakkeiden realisoimiseksi.

Myynti ja markkinointia on hoidettu Asuntokauppa Hanna&Hanna LKV Oy:n toimesta. Välittäjän valinta tehtiin Helsingin kaupunkiympäristön toimialan Asuinhuoneistojen välityspalvelut 2019-2020 koskevan puitesopimuksen HEL 2019-009578 mukaisena hankintana. Hankintamenetely toteutettiin puitesopimustoimittajien välisenä minikilpailuna.

Huoneistoa markkinoitiin aktiivisesti kaikilla myyntikanavilla, joita käytetään yleisestikin asunnon myynnissä esim. Etuovi, Oikotie ja välitysliikkeen omat sivut. Kohden on vuokrattu. Huoneistossa on järjestetty näyttöjä. Tarjouksia saatiin 2, joista toinen oli ehdollinen tarjous. Korkeamman 265000 euron tarjouksen teki Wareman Oy. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja ikää.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, va. tiimipäällikkö, puhelin: 310 34297



27.07.2021

Tekninen johtaja

---

leena.suikkanen(a)hel.fi

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## Otteet

**Ote**  
Tarjoajat

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

## Tiedoksi

Talous  
Myynti  
Omaisuuksien hallinta  
Välittäjä



27.07.2021

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 160 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.07.2021

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.07.2021

Tekninen johtaja

---

Hannu Seppälä  
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.07.2021.