



05.05.2020

Asia/5

§ 79

Toimivallan määräaikainen siirtäminen kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalla, koronaepidemiasta johtuvat maanvuokralaisten vuokranmaksujärjestelyt

HEL 2020-005995 T 00 01 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti siirtää toimivaltaansa viranhaltijoille hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella seuraavasti:

Palvelukokonaisuuden johtaja päättää palvelukokonaisuuteensa kuuluvien, edelleen vuokrattujen maa-alueiden vuokranmaksuista vapauttamisesta sekä maksuajan myöntämisestä enintään kolmen kuukauden vuokra-ajalta, liittyen koronaepidemian aiheuttamiin vaikutuksiin. Vuokralaisen tulee erikseen hakea maksujen lykkäystä tai vuokrista vapauttamista.

Lisäksi lautakunta päätti, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kansliapäällikkö, 25.3.2020, § 73
- 2 Kansliapäällikkö, 17.4.2020, § 95

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kansliapäällikkö päätti 25.3.2020, § 73 (Helsingin kaupungin varautumisen toimeenpano korona-tilanteessa 20.3.–25.3.2020) kolmen kuu-



kauden korottoman maksuajan myöntämisestä yritystonttivuokralaisille vuokriin, jotka erääntyvät ajalla 1.3.-30.6.2020. Maksuaikaa voidaan myöntää erillistä hakemusta vastaan.

Lisäksi kansliapäällikkö kehotti toimialoja 17.4.2020, § 95 (Helsingin kaupungin varautumisen toimeenpano 10.4.–17.4.2020) myöntämään yritys- yms. tonttien vuokralaisille vapautuksen maanvuokran maksuvelvoitteista koordinaatioryhmässä sovituin periaattein.

Periaatteiden mukaisesti vapautus koskee vuokralaisia, jotka käyttävät maa-aluetta tai sillä olevaa rakennusta pääasiallisesti seuraavilla toimialoilla tai näihin toimialoihin välittömästi liittyviin tarkoituksiin: taide-, musiikki- ja tapahtumatoiminta sekä ohjelma- ja juhlapalvelut; liikunta- ja terveystalvelut (ei lääkärikeskukset); ravintolat, kahvilat ja muut vastaavat ruokapalvelut sekä näihin liittyvä tukkukauppa; liike-elämän hautomo- ja kasvupalvelut sekä muu uutta yrittäjyyttä edistävää toimintaa; majoitus-, hotelli- ja matkailutoimintaa.

Maa-alueen vuokralainen voidaan vapauttaa kokonaan vuokranmaksuvelvoitteista kolmen kuukauden ajalta. Maksuvapautusta tulee hakea erillisellä hakulomakkeella. Vapautus koskee myös niitä tontinvuokralaisia, jotka vuokraavat tontilla olevia tiloja edellä mainittuihin tarkoituksiin. Edellytyksenä kuitenkin on, että tontinvuokralainen on itse myöntänyt näiden tilojen vuokralaisille vähintään maanvuokran vapautusta vastaavan vapautuksen tilojen vuokrasta.

Kaupunki voi pidättäytyä maksuvapautuksen myöntämisestä, jos vuokralainen ei ole huolehtinut maanvuokrasopimuksen velvoitteiden hoitamisesta tai on ilmeistä, ettei korona-epidemiolla ole ollut merkittävää vaikutusta vuokralaisen liiketoiminnan edellytyksiin.

Myös muille kuin yllä tarkoitetuille maa-alueiden vuokralaisille voidaan myöntää vapautus maanvuokran maksamisesta enintään kolmen kuukauden ajalta, jos koronaepidemiolla on ollut merkittävä negatiivinen vaikutus yrityksen liikevaihtoon tai yrityksen toimintaedellytyksiin.

Esittelijä

hallintojohtaja
Kirsti Laine-Hendolin

Lisätiedot

Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 310 87967
elli.alho(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

1 Kansliapäällikkö, 25.3.2020, § 73



05.05.2020

Asia/5

2 Kansliapäällikkö, 17.4.2020, § 95

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

KUVA