



## § 90

### Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle Tuula Haataisen toivomusponnosta koskien "Ylistalon säilyttäminen asukaskäytössä, yhteistyömahdollisuuksien selvittäminen talon korjaamiseksi"

HEL 2021-006802 T 00 00 03

#### Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yliskylän kartano osoitteessa Muurahaisenpolku 4, on vuokrattu Laajasalo-Degerö -seuralle toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Heidän toimintansa on toivomusponnossa kuvatun kaltaista. Rakennuksen myynnistä seuralle neuvoteltiin joitakin vuosia sitten, mutta aie kariutui varojen puutteeseen. Seuran toiminta rakennuksessa ei ole näillä näkymin päättymässä.

Kaupungin nykyisen toimitilastrategian mukaan kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutarpeita. Säilytettävät arvorakennukset ovat käytössä.

Asukasyhdistysten toiminta ei ole kaupungin järjestämää omaa toimintaa. Tästä johtuen heille vuokratut kaupungin rakennukset on luokiteltu yleensä luovutettaviin rakennuksiin. Ennen myyntiä rakennuksia tarjotaan ostettavaksi yhdistyksille. Rahoitusta varten on kulttuurin ja vapaaajan toimiala ehdottanut, että toimivan Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston rinnalle kehitetään kulttuuri- ja asukastilarahasto. Tämän rahaston tarkoituksena olisi Helsingin kaupunkiin rakennettavien kulttuuri- ja asukastilojen rahoituksen helpottaminen myöntämällä lainoja näihin hankkeisiin.

Yliskylän kartanon korjaamista oppilaitosyhteistyönä esimerkiksi Stadin ammattiopiston tai yhteistyössä asukasyhdistyksen kanssa selvitetään, kun päätös rakennuksen korjaamisesta on tehty. Yhteistyömahdollisuuksia ja töiden laajuutta pystytään arvioimaan vasta siinä vaiheessa, kun rakennuksen korjaustavat ja niissä tarvittava erikoisosaaminen tarkentuvat.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas



25.08.2022

Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472  
sonja.liljeblad(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Toivomusponsi 10.10.2018, § 295 Tuula Haatainen

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Toivomusponsi

Lausuntopyyntö toivomusponnosta "Ylistalon säilyttäminen asukaskäytössä, yhteistyömahdollisuuksien selvittäminen talon korjaamiseksi":

Valtuutettu Tuula Haataisen aloite Laajasalon asukastalo Ylistalon säilyttämiseksi asukaskäytössä. (Kaupunginvaltuusto 10.10.2018, Asia/20) HEL 2018-001296 T 00 00 03.

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään eri yhteistyömahdollisuuksia Ylistalon puutalon korjaamiseksi esim. Stadin ammattiopiston kanssa tehtävän yhteistyöhankkeen tai alueen asukas yhdistyksen kanssa. (Tuula Haatainen)

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 10.10.2018 § 295 valtuutettu Tuula Haataisen aloitetta Laajasalon asukastalo Ylistalon säilyttämiseksi asukaskäytössä. Aloitteen mukaan Laajasalon asukastalo Ylistaloa ei myydä, vaan talo peruskorjataan kaupungin kustannuksella ja säilytetään asukkaiden yhteisenä tilana. Lausunnon käsittelyn yhteydessä esitettiin otsikossa mainittu toivomusponsi.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472  
sonja.liljeblad(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Toivomusponsi 10.10.2018, § 295 Tuula Haatainen



25.08.2022

Asia/4

---

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus  
Tilat- palvelu