

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
 - AK** Asuinkeuhkotojien korttelialue.
 - Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
 - KL** Liikerakennusten korttelialue.
 - VP** Puisto.
 - LV** Venesatama.
 - W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Likimääräinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 20 20078**
- 1
- TAHITINKATU
- 4500
- <m300
- +500
- III
- III/23
- +5.8
- Rakennusala.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa enintään 10 m² suuren kioskien. Sijainti ohjeellinen. Kioskien tarkemp sijainti tulee suunnitella puistosuunnitelman yhteydessä.

- la** Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 400 autopaikan pysäköintilaitoksen.
- ve** Alueen osa, jolle saa sijoittaa aallonmurtajan.
- ar** Rakennusalan osa, johon tulee rakentaa kaupun kienaloja tai vastaavia käytettyä asuinrakennuksia. Vierekkäisten asuntojen tulee julkisivualueiden erottua toisistaan.
- map** Maanalaisten pysäköintilaitos. Alueella saa sijoittaa lisäksi muuoin maanpinnan alapuolelle rakentavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.
- ep-1** Ajoyhteys pysäköintilaitokseen. Sijainti ohjeellinen.
- ep-2** Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava känni.
- s-1** Pääosan avoimelta pihasta rakennettava ja istutettava likimääräinen alue.
- 35 dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleen rakennuksen ulkovaipan äänitasoaerustus liikennemuuta vastaan on oltava vähintään lukuun otettuna tasolla.
- LA27 dB** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleen rakennuksen ulkovaipan äänitasoaerustus laivamulle vastaan on oltava vähintään lukeman osittamalla tasolla.
- ei** Istutettava puuvihi.
- ku** Rajausseita ohjeellinen puin ja pensain istutettava alueen osa.
- nap** Sijaintipaikka ohjeellinen koira-alkuunelle varattava alueen osa.
- tu** Tulvaristi. Sijainti ohjeellinen.
- Katu** Jalankululle varattu katualueen osa, joka on rakennettava luonnokivetyksi aukuksi.
- h** Jalankululle varattu katu.
- h** Muuramatot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennukseen.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pph** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltajajon on sallittu.
- pp** Sijaintipaikka ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- pp** Sijaintipaikka ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- jh** Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltajajon on sallittu.
- tp** Raitiovaunupysäkki.

- Raitiovaunupysäkki.**
- Alueen osa, joka tulee rakentaa taloyhtiön yhteiseksi asuinlohkon liittyväksi sisäintuloportiksi ja pääosin istutaa porrashuoneiden sisäkäytävien ja liikkotiloihin liittyviä ulkoilma-alueita. Alueita ei tule rakentaa keuhkuihin tai oleskeluun tarkoitettuihin alueisiin. Vierekkäisten asuntojen tulee julkisivualueiden erottua toisistaan.
- Maanalaisten pysäköintilaitos. Alueella saa sijoittaa lisäksi muuoin maanpinnan alapuolelle rakentavaksi sallittuja tiloja ja yhdyskuntateknisen huollon tiloja.
- Ajoyhteys pysäköintilaitokseen. Sijainti ohjeellinen.
- Rakennuksen jätettävä kulkusuunta. Sijainti ohjeellinen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava känni.
- Pääosan avoimelta pihasta rakennettava ja istutettava likimääräinen alue.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleen rakennuksen ulkovaipan äänitasoaerustus liikennemuuta vastaan on oltava vähintään lukuun otettuna tasolla.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleen rakennuksen ulkovaipan äänitasoaerustus laivamulle vastaan on oltava vähintään lukeman osittamalla tasolla.
- Istutettava puuvihi.
- Rajausseita ohjeellinen puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Sijaintipaikka ohjeellinen koira-alkuunelle varattava alueen osa.
- Tulvaristi. Sijainti ohjeellinen.
- Katu.
- Jalankululle varattu katualueen osa, joka on rakennettava luonnokivetyksi aukuksi.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltajajon on sallittu.
- Sijaintipaikka ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Sijaintipaikka ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltajajon on sallittu.
- Raitiovaunupysäkki.

- Rakennuksen yhteydessä tulee lasilla leikustaviksi, joka osoittaa läivemelin erityispiirteet huonon oltaan melutason ohjaukseen perustuvan riittävän meluntorjunnan rakennuksen sisätiloissa, oleskelualueilla sekä istuimien ja oleskeluun tarkoitettuihin tiloihin ja piha-alueilla.
- A- JA AK-KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI**
- Kaikkia 1200 k-m² suuremmissa asuinrakennuksissa on asukkaiden käytön rakennettava vapaa-ajantila vähintään 1,5 % tontin kerrasta sekä 1 istutusta.
 - Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat vaarat, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat sekä saunat saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksen lisäksi.
 - Vapaa-ajantilat voidaan toteuttaa tonttien yhteisillä tiloilla.
 - Sisäntuloportikoissa porrashuoneen 20 m² yhtäältä tontin saa rakentaa asemakaavan merkityn kerroksen lisäksi mikä se lisää viihtyvyyttä ja parantaa tilaustilannetta.
 - Pihamaalla olevia tonttien välisiä rajoja ei saa aidata lukuun ottamatta asuutopparajauksia liittyen kerrosten 20084 ja 20086 ar-merkinnällä osoitettuihin rakennuksiin. Niissä tontilla, joiden ohiamat rajat ovat toisiansa, piha-alueet on suunniteltava istutuksiin, katualueen, pinnottamiseen osalta yhdessä kokonaisuudessa ja leikki- ja oleskelutilat rakennettava tonttien välisiksi.
 - Pihat tulee sijoittaa korttelien melua suojattu ihänsänsä silten, että niillä allataan melutason ohjaukseen aikana (päivällä 55 dB ja yöllä 50 dB).
 - Leikkien tai oleskeluun tarkoitettuja piha-alueita tai katuosia ei saa sijoittaa sataman mukaiselle rakennukseen. Poistotila on yhdistettävä viereisen rakennuksen katualueen alapuolelle. Hormit ja postumatot saa rakentaa sataman lisäksi. Ilmanvaihtolaitteen melutaso ei saa 25 m etäisyydeltä ylittää 45 dBA.
 - Maanalaissa autohallissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseinä. Jos rajaseinä ei rakenneta, tulee palokoneksi rakentaa suunnitelmassa käsitellä korttilla yhteisä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.
 - Muuramatot tulee sijoittaa korttelialueille integroituna rakennukseen.
 - A- ja AK-korttelialueiden kadunvarrella sijoitettaville tontille tulee varata kuitenkin yksi kadun suuntaan puolelle oleviin tiloihin yhdyskuntateknisen huollon jatkopaikka varten. Tilassa ei saa olla alapohjaa.
 - Tuuligeneraattorien, aurinkopaneelien tai muiden vastavien energian integroiminen rakennukseen on sallittua.
 - Pilaantuneet maan-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamisen ryhtymistä.

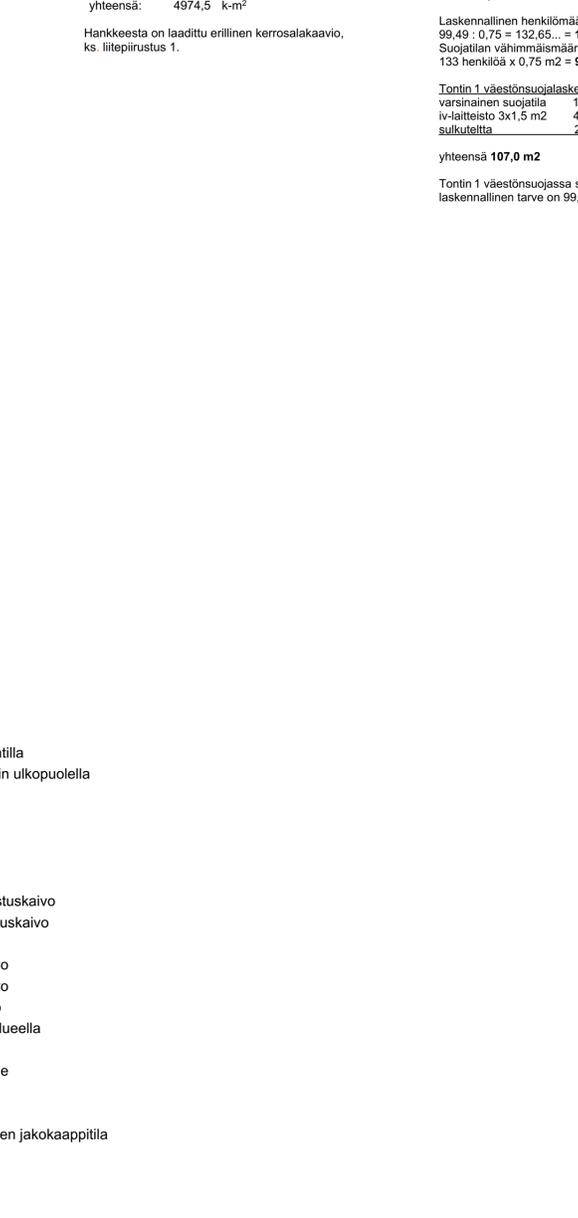
- Porrasluona tulee olla yhtyeisä kadulle että pihalle.**
- Asunton tarvittava esteettön sisäkäyntiön saadaan järjestää pihan puolelta.
 - Rakennuksen ylimmissä kerroksissa asuinloihin saa rakentaa parvekkeen, jossa on asuin- ja työtiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennuskohteen lisäksi enintään 23,5 m² korkean asunon pohjalla-alaista. Parve varten ei tarvitse rakentaa autoaika.
 - Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, niiden osalta voidaan kaavakäsittelyssä käyttää 20 % pienempiä autoaikaääräänsä kuin vastaavissa omistusasunnoissa.
 - Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autoaika. Muun erityisluokan pysäköintilaitteen määrällään tapauskohtaisesti selvityksessä, joka tulee hyväksyttävä liikenne- ja katusuunnittelupäiväluussa.
 - Jos tontti liittyy pysäköintiyhteisistöautojärjestelmään tai muulla tavalla osittain yhteisistöautojärjestelmään vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhä yhteisistöautoaika kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.
 - Autopaikkojen kokonaismäärästä tehtävät vähennykset voivat olla kaupungin tai ARA-vuokra-asuntojen osalta yhteensä enintään 40 % ja muun asutotutannon osalta yhteensä enintään 25 %.
 - Suositeltavat pysäköintipaikkamäärät liikkumiseleille ovat 1 pysäköintipaikka 300 k-m² asunnolle ja kahden. Liikkumiseleiden pysäköintipaikat eivät lisää pysäköintipaikkojen kokonaismäärää.
 - Tonttien polkupyöräpaikkojen määräykset:
 - Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp /30 k-m². Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin. Lisäksi vieraspyäköintä varten 1 pp /1000 k-m², joka sijoitetaan sisäkäytävien läheisyyteen. Määritys ei koske erityis-asuntoja opiskelija-asuntoja ikkunoitettuihin.
 - Toimistot, vähintään 1 pp /50 k-m²
 - Myymälät ja ravintolat, vähintään 1 pp /40 k-m²
 - Päiväkotit, vähintään 1 pp /50 k-m²
 - Peruskoulu, vähintään 1 pp /40 k-m²
 - Hotellit, hostellit, vähintään 1 pp /15 asiakaspaikkaa ja 1 pp /3 yöntä.
 - Erytysasunujen pysäköintilaitte määrällään tapauskohtaisesti selvityksessä, joka tulee hyväksyttävä liikenne- ja katusuunnittelupäiväluussa.
- AK-KORTTELIALUEITA KOSKEE LISÄKSI:**
- Atlantinkadun varrella olevat maantasekerrokset tulee varata ensisijaisesti liike- tai muksi toimi- ja asiakaspalvelutiloiksi, vapaa-ajantiloiksi tai talouspuoleksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäkäytävien. Maantasekerroksen tulee olla vähintään 4,0 m ja sen tulee julkisivumateriaaliltaan olla pääasääntöisesti lasia.
 - Korttelien 20077, 20078 ja 20082 Sarmankadun varrella olevat maantasekerrokset tulee varata ensisijaisesti liike- tai muksi toimi- ja asiakaspalvelutiloiksi, vapaa-ajantiloiksi tai talouspuoleksi koko julkisivun pituudelta lukuun ottamatta porrashuoneiden sisäkäytävien. Maantasekerroksen tulee olla vähintään 4,0 m.
 - Kadun puolelta on käytettävä tunteita tai keukuntunniä nurmista ja viiristä.
 - Rakennuksen katusaassa saa olla liike- ja toimistotiloja, julkisia palveluita ja kunnallisteknisiä palveluita tiloja.
 - Jokaisella tontilla rakennuksen ylimpään kerrokseen on toteutettava sauna asukkaiden käyttöön.
 - Tule rakennuksen suunnittelussa ottaa huomioon raitioleikkiteiden aiheuttaman värinän ja runkomelun torjuntat.
 - III- ja IV-kerroksiset rakennukset voidaan toteuttaa katualueen kaupunkikuvallista laatuaan.
- KATU- JA PUISTOALUEITA KOSKEE LISÄKSI:**
- Julkisten ukkotilojen tulee jatkaa Jätkäsaaren julkisten ukkotilojen yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti.
 - Julkiset ukkotilat tulee rakentaa Melkinlaiturin julkisten ukkotilojen yleissuunnitelman periaatteiden mukaisesti.
 - Tonttien autoaikaääräykset:
 - Asuinkeuhkoto, vähintään 1 ap / 135 k-m². Määritys ei koske erityis-asuntoja.

- ASEMAKAAVA**
- Kortteli 20083 kuuluu Melkinlaiturin kaava-alueeseen nro 12500. Kaava on hyväksytty 16.1.2019 ja se on tullut voimaan 12.3.2019.
- PALOTekniset tiedot**
- Rakennuksen paloluokka on P1. Liikettilan suojatuksena on 1.
- Palokuormat:
 Asunnot alle 600 MJ/m²
 Irtaimistovarastot 600-1200 MJ/m²
 Ukkoluvalinevarastot alle 600 MJ/m²
 Kokoomatilat alle 600 MJ/m²
 Tekniset tilat alle 600 MJ/m²
 Imujätehuone 600-1200 MJ/m²
- Asuntojen savunpoisto käsin avattavien ovien ja ikkunoiden kautta. Porrashuoneiden ja iv-konehuoneiden savunpoisto etäavattavien savunpoistokkunoiden kautta, sijainti porrashuoneen ylimmässä kerroksessa. Koko > 1 m². Julkisivuille rajoittuvien ensimmäisen kerroksen yhteis- ja varastotilojen savunpoisto käsin avattavien ovien, luukkujen tai ikkunoiden kautta. Runjon sisään sijoittuvien irtaimistovarastojen savunpoisto järjestetään vesikatolta johdettavien savunpoistokulujen kautta. Kellarikerroksen irtaimistovarastojen savunpoisto maanpinnalta käsin avattavan sp-luokun kautta.
- Asunnot varustetaan sähköverkkoon kytkettyillä palovaroittimilla.
- Asuntojen varatit:
 - Asunnot, joilla on parveke Melkinlaiturille sekä Atlantinkadun pohjoisempi parvekeilija; pelastus parvekkeella palokunnan taksautojen avulla 4774,5 / 1000 = 4,8 > 5 pp.
 - Asunnot, joilla on parveke sisäpuolelle sekä Atlantinkadun etäpuolellem parvekeilija; pelastautuminen oltamaisesti varustettujen kattojen kautta.
- Kohteesta on laadittu erillinen palotekninen suunnitelma.
- Rakennuspaikan rakennuskoikeus JA LAAJUUSTIEDOT**
- Asemakaavan sallima rakennuskoikeus: 4500 k-m², josta 200 k-m² liikealaa.
- Käytetty rakennuskoikeus:
 1. kerros: 501,7 k-m² (200 k-m² liikealaa)
 2. kerros: 820,9 k-m²
 3-5. kerros: 816,0 k-m² (x3)
 6. kerros: 636,5 k-m²
 7. kerros: 346,3 k-m²
 8. kerros: 221,0 k-m²
 yhteensä: 4974,5 k-m²
- Hankkeesta on laadittu erillinen kerrosalakaava, ks. liitepiirustus 1.

- AUTOAikaKASKELMA**
- Autoaikaikkojen asemakaavan mukaiset vähimmäismäärät:
 - kaavan mukainen autoaikaikamäärä on asuinkeuhkotoille 1/135 k-m²
 - ARA-vuokra-asuntoja koskeva autoaikaikavähennys 20%
 - autoaikaikkojen nimeämättömyyden perusteella niiden määrä voidaan vähentää 15%, kun paikoja toteutetaan yli 200.
 - Ravintolava varten enintään 1 ap / 90,0 k-m²
- 20083/1 Heka Jätkäsaari Melkinlaituri 4 asuinkeuhkoto 4 774,5 k-m² Liikettilan kerrosala 200 k-m²
- Asunnot: 4 774,5 : 135 = 0,15*(4 774,5 : 135) = 0,2*(4 774,5 : 135) = 22,99 > 23 ap, joista LE-paikoja 1 kpl
- Liikelia: Toteutetaan 1 ap.
- Autoaikaikat sijoitetaan korttelin 20077 yhteiskäyttöiseen pysäköintilaitokseen.
- PYÖRAPAikoitus**
- Kaavan vaatima polkupyöräpaikkojen lukumäärä asuinrakennuksille on 1 / 30 k-m², joista 75% on sijoitettava rakennuksiin.
 - Vieraspysäköintille tulee osoittaa 1 pp / 1000 k-m² sisäkäytävien läheisyydestä.
 - Myymälöille ja ravintoloille suunnitellaan vähintään 1 pp / 40 k-m²
 - Hankkeen polkupyöräpaikkalaskelma:
 - Kaavan vaatima pyöräpaikkamäärä hankkeen asuinrakennuksille on 4774,5 / 30 = 159,2 > 160 pp.
 - Ukkoluvalinevarastoihin sijoitettavien pyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 160 x 0,75 = 120 pp.
 - Vieraspysäköintin pyöräpaikkamäärä hankkeessa on 4774,5 / 1000 = 4,8 > 5 pp.
 - Kaavan vaatima pyöräpaikkamäärä liikelialle on 200 / 40 = 5 pp.
 - Yhteensä tarvitaan 170 pp.
 - Suunnitellut pyöräpaikat:
 - Sisäisiä ukkoluvalinevarastossa 122 pp.
 - Ulkona nimeämättömiä pyöräpaikoja 108 pp, joista Heka Jätkäsaari Melkinlaituri 4:lle on varattu 48 pp.
 - Pyöräpaikoja yhteensä 170 pp.
- VAESTÖNSUOJALASKELMA VSS 1**
- Väestönsuoja on tarkoitettu Heka Melkinlaituri 4:n (20083/1) asukkaille.
- Tontti 20083/1**
- Heka Melkinlaituri 4:n rakennuskoikeudellisen kerrosalan tuottama suojatilat:
 -asunnot ja liikelia 4974,5 x 0,02 = 99,49 m²
 Laskennallinen henkilöimäärä 99,49 : 0,75 = 132,65 = **133 henkilöä**
 Suojatilan vähimmäismäärä henkilöimäärän perusteella 133 henkilöä x 0,75 m² = **99,75 m²**
- Tontin 1 väestönsuojalaskelma:**
 varsinaisen suojatila 100,0 m²
 iv-laitteisto 3x1,5 m² 4,5 m²
 sulkuaita 2,5 m²
- yhteensä **107,0 m²**
- Tontin 1 väestönsuojassa suojatilaa 100,0 m², kun laskennallinen tarve on 99,75 m²

- HULEVESIJÄRJESTELYT**
- Pihan hulevedet ohjataan sadevesikivovihoin ja viivytetään sadeputarhoissa. Kattovedet ohjataan suoraan kaupungin hulevesiverkostoon.
- Hankkeesta on laadittu erillinen hulevesisuunnitelma.
- Pihan tarkemmat korkeusasemat, istutukset, pihavarustet ja hulevesien ohjaaminen sadevesikivovihoin kallistuksiin: ks. erillinen pihasuunnitelma.
- MELUNTORJUNTA JA ÄÄNIOLosuHTTEET**
- Korttelissa 20083 on laadittu erillinen ympäristömeluselvitys ja ulkovaipan äänenieristysseelvitys.
- Meluselävysten yhteenavus:
 - Pih-alueiden keskiäänitasot ovat päivällä alle 50 dB (ohjearvo 55 dB) ja yöllä alle 45 dB (ohjearvo 50 dB).
 - Ulkovaipan äänenieristävyyden on mitoitettu kaavamääräysten mukaisesti sekä liikenne- että laivamulle vastaan.
 - Matalia ulokeparvekkeita ei ole sijoitettu melulta, mutta niiden taustalla olevat viherhuoneet on suojattu melulta.
 - Atlantinkadun raitiolinjalle ei ole toteutettu runkomelueristystä Melkinlaiturin väentäytettyä luokun ottamatta. Tärinä ja runkomelun väennäys huomioidaan Atlantinkadun suuntaisen rakennusmassan perustusten ympärillä vertoillemalla seinät lämmönieristevyillä.
- VAPAA-AJAN TILAT**
- Asemakaava edellyttää tontille rakennettavaksi vapaa-ajantiloja, joiden ala vastaa 1,5% tontin kerrosalasta. Lisäksi on rakennettava vähintään yksi talopelusa.
- Kaavan edellytys vapaa-ajan tilojen pinta-alaalle: 4775,5 x 0,015 = 71,633 m²
- A-portaan kerhotilan pinta-ala on 62,5 m², pinta-ala-aitukselle ailitukselle haetaan poikkeamaa.
- Talopelusa sijaitee A-porrashuoneen 1. kerroksessa Atlantinkadun varrella.
- TALOTEKNiset RATKAISUT**
- Rakennus varustetaan lämmöntalteenotolla varustetulla koneellisella ilmanvaihdolla.
 Asunnot liitetään keskitettyyn ilmanvaihtojärjestelmään (iv-konehuone).
 Rakennus liitetään kunnalliseen vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkkoon.
 Asunnoissa on vesikiertoinen patterilämmitys.
- Ain viemäroitytaso +3,80
 Hulevesiviemärin padotuskorkeus +3,75
 Hulevesiviemärin padotuskorkeus +5,29

- JÄTEHUOLLON JÄRJESTÄMISTAPA**
- Kortteli 20083 liitetään Jätkäsaaren Röörin (Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oyj) ylläpitämään putkikeräysjärjestelmään. Putkikeräysjärjestelmän keräyspisteet sijaitevat sisäpuolella. Tontilla 1 on sijoitettavien jätehuoneiden avulla käyttöoikeus tontille 4 sijaitsevien keräyspisteisiin.
- Korttelin 20083 tontille 4 sijoitetaan lisäksi Jätkäsaaren asukkaiden yhteiskäytössä oleva lajitteluhuone, joka on tarkoitettu normaalisti asumisesta syntyville jätteelle, joka ei sovi jätteenä. Lajitteluhuoneen jätteenkeräys järjestetään jätetuilla Naurunkadun kautta.
- Rakennuspaikkaan kohdistuvat RASITTEET**
- Tontilla 1 ja 4 kulkoikeudet yhteispuhalla, käyttöoikeudet pihatoinnolle, polkupyöräpysäköinti yhteispuhalla.
 - Yhdyskuntatekniset johdot, putket ja viemärit.
 - Pintavesien ohjaaminen tontilla toiselle yhteispuhalla.
 - Putkikeräysjärjestelmän keräyspisteiden, sijainti tontilla 4 > tontilla 1 käyttö ja kulkoikeus.
 - Palmourun rakentamatta jättämien tonttien 1 ja 4 rajalla.
 - Seinarasite, perustusrasite ja sietorasite kiinteistöjen rajalla.
 - Tontin 4 A-porrashuoneen iv-konehuoneen eristeet ja julkisivuverhoitus ulottuvat tontin 1 vesikatton päälle 315 mm tonttien rajalla koko rakennuksen rungon syyvedellä.
- ASUINUHUNEIDEN LÄMPÖOLosuHTTEET**
- Ikkunoiden lasiosien lämmönläpäisykertoimet (g-arvot) suunnitellaan kesäajan lämpötilaolosuhtedatarkastelun mukaisesti siten, että asuinhuoneiden lämpötilat toteutuvat Sisäilmastolaitoksen 2018 mukaisesti vaatimukset operatiiviselle lämpötilalle ja hiilidioksiditasoille.
 - Asuntojen kaikkien ikkunoiden ja parvekoiden lasivälisiin asennetaan sälekaihtimet (myös viherhuoneissa).
- VALAISTUSJÄRJESTELYT**
- Valaistusjärjestely tehdään niin että YM asetus 1007/2017 (10 §) toteutuu:
 "Rakennuksen ja sen ympäristön on oltava käytön ja huollon turvallisuuden mahdollistavalla tavalla valaistua. Valaistus ei saa aiheuttaa turvallisuutta vaarantavaa häikäystä.
- Rakennuksen pintojen ja valaistuksen on oltava sellaiset, että havaitsen kannalta tarvittavat valoisuuserot saavutetaan.
- Kulkureitillä olevat luiskat, askelmat, kynnykset ja tasoerot on osoitettava selvästi valaistuksen ja pintojen tummuuserojen tai huomiomerkinöiden avulla."



Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Ratu	Viranomaisen merkintöitä
20 Länsisalmi	20083	1		
Rakennuslupamenpidä			Pirustuslaji pääpiirustus	Juoks. no
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Pirustuslajin sisältö	Mittakaavat
Heka Jätkäsaari Melkinlaituri 4			Asemapiirustus	1:100
Melkinlaituri 4, 00220 Helsinki				
ARKKITEHDIT KIRSI KORHONEN JA MIKA PENTTINEN OY	SUUNN. ALA	PIRUSTUKSEN NUMERO	MUTOS	
Menttilintori 3 A, 2 krs. 00170 Helsinki	puh 09 856 34567 arkk@hdkp-ark.fi	www.kp-ark.fi	ARK	heML P01
Helsinki	19.06.2023	POIKU	TIEDOSTO	
PÄÄSUUNNITTELLA Kirsi Korhonen, arkkitehti SAFA		SUUNNITTELLA Olli Pasanen, arkkitehti SAFA		

Tasokoordinaattisto / Plankoordinaattisystem:
ETRS-GK25
 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000