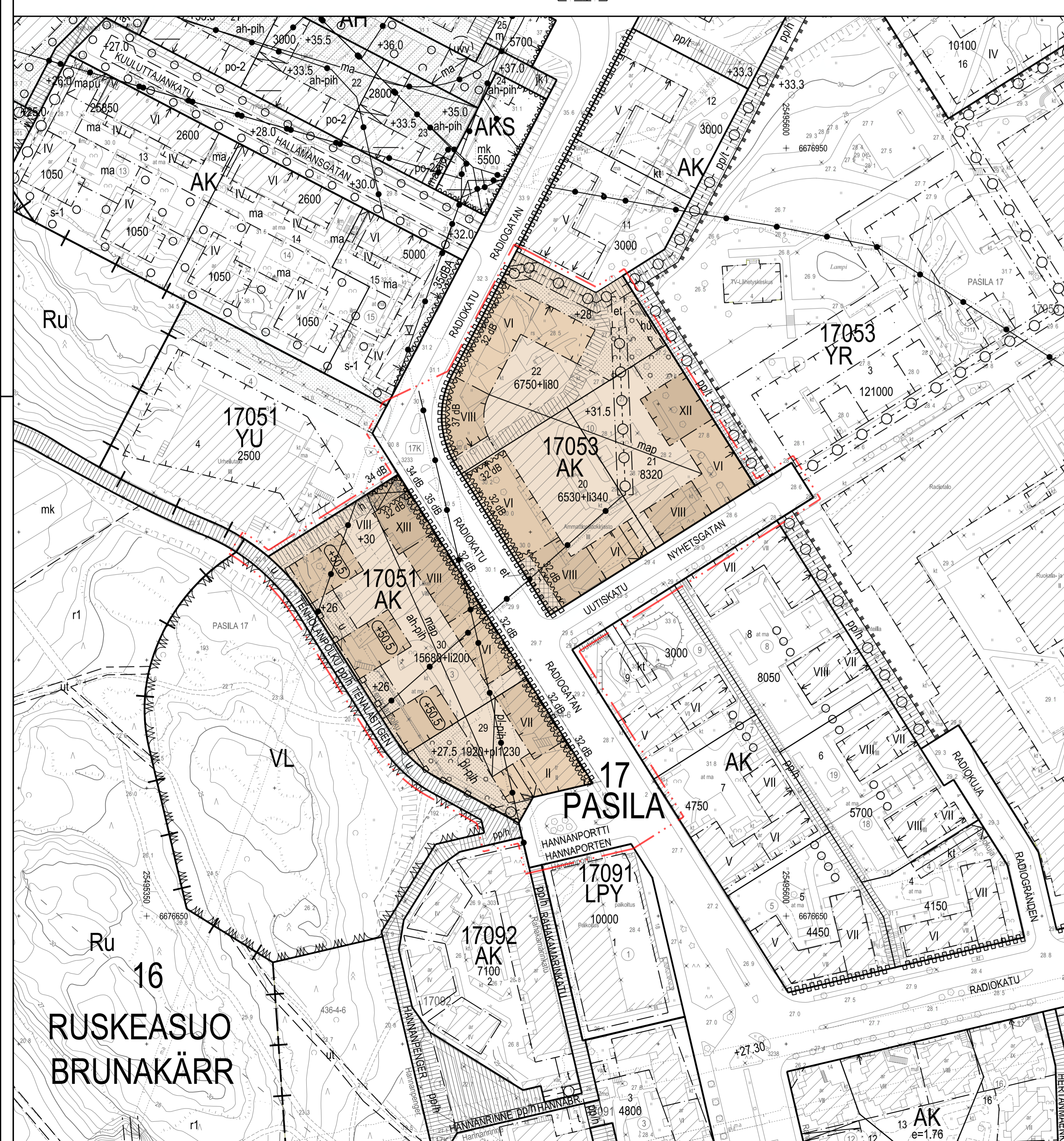


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET	8320 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsfräti i kvadratmeter våningsyta.
AK	6530+8340 Lukusarja, joka yhteinelaskutena osoittaa rakennuskoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku liikelokali (l) rakennettavan kerrosalan vähimmäismäärän.	Talslerie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxinvåningsytan för den användning som använts för kvarteret, det andra talet anger mininvåningsytan för affärslokaler (li).
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	
Kaupunginosan raja.	Stadsdelgräns.	
Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.	
Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.	
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.	
17 PAS 17053	Kaupunginosan numero.	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
20	Kaupunginosan nimi.	+27.5 Maanginnan tai kansirakenteen liikimääräinen korkeusasema.
RADIOKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.	Rakennuksen vesikatko ylimmän kohdan korkeusasema.
		Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.
		Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siltä, että siitä aiheutuva tunnellille haittaa.
		Rakennusala.



ah-pih	Yhteiskäyttöinen pih-alue.	Gärdsområde i sambruk.
pi-pih	Päiväkodille varattu pih-alue, jotta tulee olla kulku-yhteys Tenholanpuole.	Tenholanostet för barndaghem. Mellan gårdsområdet och Tenholastigen ska det finnas en gångförbindelse.
map	Maanalainen pysäköintilä.	Underjordisk parkering.
	Maanalaisten tilojen johtava ajoluiska, sijainti ohjeellinen.	Körriamp till underjordiskt utrymme, riktgivande läge.
u	Ulokkeen rakennusala. Yhtenäinen ulokeparvekkeyöhyke, jonka alle tulee jäädä vähintään 5 metriä vapaata tilaa.	Byggnadsyta för utsprång. Enhetlig utsiktande balkongzon under vilken den fria höjden ska vara minst 5 meter.
	Rakennuksen jätettävä kulkuaukko. Vähintään kaksi kerrosta korkea kulkuaukko huoltoajalle ja yleisistä jalkankulua varten. Aukon mittoissa on otettava huomioon pelastustoiminnan vaatimukset.	Passage genom byggnad. Minst två våningar hög genomfartsöppning i byggnad för service trafik och allmän gångtrafik. Dimensioneringen av öppningen ska beaktas räddningsverksamhetens krav.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
34 db	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen julkisivun kokonaisuutena olevien rakennusosien vastaan tulee asuin- ja majutuslaitosten osalta olla vähintään luvon osittain vastaavalla tasolla.	Beteckningen anger den byggnadsytans sida för vilken fasadens totaljulkiseringsformåga mot trafikberörda bostäder och logi ska vara minst på den nivån som talet anger.
et	Yhdyskuntateknisen huollon laitteille varattu alueen osa. Rakenteita ei saa sijoittaa maanginnan yläpuolelle.	För anläggningar för samhällsteknisk försörjning reserverar del av område. Konstruktioner får inte placeras ovanför marknivån.
hu	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område reserverat för födrörjning av dagvattenhantering, riktgivande läge
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras
	Puun ja pensain istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Tukimuri.	Stödmur.
	Katu.	Gata.
	Aukioksi rakennettava alueen osa.	Del av område som ska byggas till en öppen plats.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverar del av område.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gångtrafik reserverar del av område där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gångtrafik reserverar del av område, riktgivande läge.
	Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa. Johto tulee ottaa huomioon rakentamisessa johdon omistajan hyväksymällä tavalla.	För underjordisk ledning reserverar del av område. Vid allmän huollon rakentamisessa johdon omistajen godkännande är nödvändigt.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

et	Yhdyskuntateknisen huollon laitteille varattu alueen osa. Rakenteita ei saa sijoittaa maanginnan yläpuolelle.	För anläggningar för samhällsteknisk försörjning reserverar del av område. Konstruktioner får inte placeras ovanför marknivån.
hu	Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	Del av område reserverat för födrörjning av dagvattenhantering, riktgivande läge
	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras
	Puun ja pensain istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras med träd och buskar.
	Tukimuri.	Stödmur.
	Katu.	Gata.
	Aukioksi rakennettava alueen osa.	Del av område som ska byggas till en öppen plats.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.	Gata reserverad för gång- och cykeltrafik, där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverar del av område.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gångtrafik reserverar del av område där servicetrafik är tillåten.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.	För allmän gångtrafik reserverar del av område, riktgivande läge.
	Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa. Johto tulee ottaa huomioon rakentamisessa johdon omistajan hyväksymällä tavalla.	För underjordisk ledning reserverar del av område. Vid allmän huollon rakentamisessa johdon omistajen godkännande är nödvändigt.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	Asukkaiden käyttöön tulee rakentaa riittävän varasto- ja huoltoiltojen lisäksi vähintään seuraavat asumisen apulait: talousosa, kulkuväline sekä kerrostalon ylimpään kerrokseen tai kerrokseen, joka liittyy alemman rakennuksen kattoon, talousosa ja siihen liittyvä ulkotiili. Tilit saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Asukensidat tillräckliga förråd och servicelokaler för de boende ska anordnas tillräckligt stora för serviceutrymmen för boendet byggas tvärlängs, torum samt husstuga med utetills till översta våningen eller i våningen som har anslutning till takyta på lägre del av byggnad. Dessa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Vapaa-ajan tiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 10 % tontin kerrosalasta. Vapaa-ajantilat saa sijoittaa keskitetyksi korttelialtiin. Tilaat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Man ska bygga fritidslokaler för de boende 10 % av tomtens våningsyta. Fritidslokaler får kvartersvis samas på ett och samma ställe. Dessa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.	Man ska bygga fritidslokaler för de boende 10 % av tomtens våningsyta. Fritidslokaler får kvartersvis samas på ett och samma ställe. Dessa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa suurimman sallitun kerrosluvun yläpuolelle, ja ne tulee suunnitella osana rakennuksen arkkitehtuuria.	Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.	Maskinrum för ventilation får byggas ovanför det tillåtna antalet våningar. Maskinrummen ska planeras som en del av byggnadens arkitektur.
Ensimmäisen kerroksen porrashuoneeseen saa rakentaa enintään 30 k-m:n porrassalun asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että porrassalua lisää sisätiloissa viihtyvyyttä ja valoisuutta ja se avautuu kadulle.	I trapphusets första våning får man, utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, bygga en trappa som är högst 30 m ² y. frutsatt att aulan förbättrar entréns trivsel och ljusförhållanden och att aulan öppnar sig mot gatan.	I trapphusets första våning får man, utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan, bygga en trappa som är högst 30 m ² y. frutsatt att aulan förbättrar entréns trivsel och ljusförhållanden och att aulan öppnar sig mot gatan.
Tontilla 17051/29 rakennuksen kahteen ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa lasten päiväkotia tai muita vastaavia lähiympäristön asukkaita palvelevia toimintoja.	I första och andra våningen på tomt 17051/29 ska placeras barndaghem eller övriga motsvarande service för invånare i närområdet.	I första och andra våningen på tomt 17051/29 ska placeras barndaghem eller övriga motsvarande service för invånare i närområdet.
Radionkadun varressa maantaso- ja affärslokaleja rakentaa vähimmäisrakennuskoikeuden verran.	Längs Radiokadun ska byggas affärslokaler minst den tillåtna mininvåningsytan som anges i detaljplanen.	Längs Radiokadun varren asuutokohtaisiä parvekkeet toteutetaan ympäristöhallitusten toimeksisä vuorokorona, ne saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun huoneen lisäksi. Vihervuoneen koon tulee olla en 7 m ² .
Vähintään yksi korttelialueen liikelokista on varustettava tavaranottokäytävällä ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointinormilla.	Minst en av kvartersområdets affärslokaler ska förses med lasterutrymme och ventilationskanal över över takplanet.	I gårdbostadsproduktionen som implementeras på tomt 17051/29 ska minst 50 % av bostädernas sammanlagda lägenhetsyta utgöras som familjebostäder (två sovrum eller mer). Genomsnittsyttan för dessa bostäder ska vara minst 70 m ² .
Omistusasunto- ja palvelusaloilla toteutettavasta asuinhuoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa lägenhetstyyppinä, joka on suunniteltu ja suunnitellaan näiden asuntojen keskipinta-alan tulla olla vähintään 70 m ² .	Parkeringsutrymmen får byggas utöver detaljplanens våningsyta.	Parkeringsutrymmen får byggas utöver detaljplanens våningsyta.
Pysäköintilaita saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.	Reservutgångstrappa får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.
Tontilla 17051/3 sijaitsevasta SVUL:n toimistorakennuksesta tulee laatia kaupunkinuseon ohjauksessa suppea rakennushistoriikan selvitys ja dokumentointi ennen rakennuksen purkua.	Innan rivning av SVUL:s kontorbyggnad, belågen på tomt 17051/3, ska beredas en kort byggnadshistorisk undersökning och dokumentering under ledning av stadsmuseum.	Innan rivning av SVUL:s kontorbyggnad, belågen på tomt 17051/3, ska beredas en kort byggnadshistorisk undersökning och dokumentering under ledning av stadsmuseum.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN	Tontin osa rakennusalueen rajan ja katualueen välissä tulee rakentaa saman katonalosan ja yhtenäisellä käsittelyllä sitä reunustavan katualueen osan kanssa. Alueella saa rakentaa portaita ja luisia sisäänkäyntien yhteyteen.	Stadsbild och byggnad
Pääosa maantaso- ja affärslokaleja rakentaa katualueella ja tiloilla tulee sijoittaa asumisen apulaisia / asukkaiden vapaa-ajantiloja / liike- ja palvelutiloja. Liikelokien kerroskorkeuden tulee olla vähintään 3,5 m.	På tomt 17051/29 ska byggnadsytan integreras i stadsbilden. Fritidslokaler för de boende / fritidslokaler för de boende / affärs- och servicelokaler. Våningshöjden i utrymmen för de affärslokaler ska vara minst 3,5 m.	Stadsbild och byggnad
Ajokäytävät maanalaisten pysäköintilaitteiden integroida rakennukseen.	Radiokadun ja Uutekadun varren rakennusten porrashuoneeseen on otava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.	Stadsbild och byggnad
Radiokadun ja Uutekadun varren rakennusten porrashuoneeseen on otava sisäänkäynti sekä kadun että pihan puolelta.	Suoraan katualueelle avautuvan sisäänkäynnin on oltava syvennyksessä.	Stadsbild och byggnad
Tontilla 17051/29 ja 30 julkisivujen materiaalin tulee olla paikalla muurattu tiili. Julkisivuvärien tulee olla maanläheisiä ja lämpimän sävyisiä. Parvekkeet toteutetaan korkeatasoisena osana rakennuksen kokonaisuutena käytäntöä kehitettyä ratkaisua, kuten lasia, pinnakalvoja ja västeitä.	Tontilla 17051/29 ja 30 ska användas murat tegel som fasadmateriäl. Fasadernas färger ska vara jordnära och ha en varm ton. Balkonger ska byggas som en helhetsdel av byggnadens övergripande arkitektur i lätt konstruktion såsom glas, spjälksten och avfäsning.	Stadsbild och byggnad
De två översta våningarna i punkthusen som gränsar mot Tenholastigen på tomt 17051/30 ska byggas minst 3,5 meter indragna från fasadlinjen mot Centralparken.	På tomt 17051/30 ska punkthusens norra och södra fasader förses med utsiktande balkonger som riktar mot Centralparken.	Stadsbild och byggnad
Tontilla 17053/20, 21 ja 22 julkisivujen materiaalin tulee kadun puolella olla paikalla muurattu tiili, sisäpinnan puolella paikalla muurattu tiili muurattu pinnan puolelta tehty rappaus tai slammaus. Tiilipintoja ei välttämättä pintastrukturin vaihtelulla. Julkisivuvärien tulee kadun puolella olla maanläheisiä ja lämpimän sävyisiä. Sisäpinnan puolella väntäyksen tulee olla vaaleansävyinen.	Tontilla 17053/20, 21 ja 22 ska användas murat tegel som fasadmateriäl mot gatan. På innergård ska användas murat tegel, puts eller slamma på murad yta. Tegeltyr uppvisas av variationer i ystruktur. Fasadernas färger mot gatan ska vara jordnära och ha en varm ton. På innergård ska färgen ha en ljus ton.	Stadsbild och byggnad
Tontin 17053/21 korkeinta (XII krs) rakennusosaa tulee kaventaa hienovaraisin julkisivulinjan muutoksen kuitenkin sekä korkeatasoisien parvekerakenteiden avulla. Ylin kerros tulee rakentaa sisäänvedettyä.	Tontin 17053/21 korkeinta (XII krs) byggnadsdelen på tomt 17053/21 ska sättas upp med hjälp av högklassiga balkonger samt subtila fasadförändringar som fäsnig. Översta våningen ska byggas indragna.	Stadsbild och byggnad
Sisäpinnan puolella parvekkeet saavat ulottua 2,5 m rakennusalan rajan yli.	Balkonger får sträcka sig högst 2,5 meter utanför byggnadsytan på innergård.	Stadsbild och byggnad
Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa maasta	Utsiktande balkonger får inte stödas från marken.	Stadsbild och byggnad
Ensimmäisessä kerroksessa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m viereisen kadun pintaa ylempänä.	Golvet i första våningen bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför det intilliggande gatuområdets nivå.	Stadsbild och byggnad
Jätettävät tulee sijoittaa asuinrakennukseen.	Soprum ska placeras i bostadsdel.	Stadsbild och byggnad
Rakennusten ja muiden underjordiska perustusrakenteet tulee sekä Radiokadun että keskuspuiston puolella sijoittaa tontin puolelle.	Byggnaders och murars underjordiska grundkonstruktioner ska både invid Radiogatan och Centralparken placeras på tomtens område.	Stadsbild och byggnad

PIHAT JA ULKOALUEET	Pih-alueet on rakennettava korttelialuekohtaisesti laadittujen kokonaisuussuunnitelman mukaan.	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Tontilla ei saa sijoittaa päiväkodin pih-alueita lukuun ottamatta. Liittymänsä yhtenäisyyden ja turvallisuuden takia toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.	Tonttia ei saa sijoittaa päiväkodin pih-alueita lukuun ottamatta. Liittymänsä yhtenäisyyden ja turvallisuuden takia toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Suuret tasoterit tulee rakentaa terassien, joihin liittyy istuuskäytävät. Tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia. Tontin pohjan viereisen tukimuurin tulee liittyä luontevasti rakennusten jalustaosaan.	Suuret tasoterit tulee rakentaa terassien, joihin liittyy istuuskäytävät. Tukimuurien on oltava luonnonkivipintaisia. Tontin pohjan viereisen tukimuurin tulee liittyä luontevasti rakennusten jalustaosaan.	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kukkuteitä tai leikki- ja oleskelualueina, tulee istuttaa.	Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kukkuteitä tai leikki- ja oleskelualueina, tulee istuttaa.	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelu-alueeksi ja muuhun / viereiseen pih-alueeseen liittyväksi.	Pihakansi tulee rakentaa ja istuttaa leikki- ja oleskelu-alueeksi ja muuhun / viereiseen pih-alueeseen liittyväksi.	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Maanvaraiset pihan osat on istutettava käyttäen suuria puita ja pensaita.	Maanvaraiset pihan osat on istutettava käyttäen suuria puita ja pensaita.	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Tenholanpuolen puoleinen rakennusten jalustaosaa ja muurit sekä korttelin läpi kulkeva yleisen jalankulun yhteys tulee valaista yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.	Tenholanpuolen puoleinen rakennusten jalustaosaa ja muurit sekä korttelin läpi kulkeva yleisen jalankulun yhteys tulee valaista yhtenäisen suunnitelman mukaisesti.	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Korttelin läpi kulkeva yleisiä jalkankuluyhteyttä tulee korostaa yhtenäisellä pintamateriaalilla ja vaihtelevan kasvillisuuden avulla.	Korttelin läpi kulkeva yleisiä jalkankuluyhteyttä tulee korostaa yhtenäisellä pintamateriaalilla ja vaihtelevan kasvillisuuden avulla.	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
YMPÄRISTÖTEKNIIKKA	Leikkiin ja oleskeluun tarkoitettuihin pih-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata melulta siten, että niillä saavutetaan melutason ohjearvo päivällä ja yöllä.	YMPÄRISTÖTEKNIIKKA
Radionkadun rajautuvien asuinrakennusten osalta suurimman osan asuinosaista tulee suuntautua melulta suojaamaan sisäpinnan suuntaan.	Radionkadun rajautuvien asuinrakennusten osalta suurimman osan asuinosaista tulee suuntautua melulta suojaamaan sisäpinnan suuntaan.	YMPÄRISTÖTEKNIIKKA
Äänitasoeroavatuimien ollessa 37 db asuinajon tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitasoeroavatuimista.	Äänitasoeroavatuimien ollessa 37 db asuinajon tulee avautua myös sellaisen julkisivun suuntaan, jolle ei ole asetettu äänitasoeroavatuimista.	YMPÄRISTÖTEKNIIKKA
Mikäli Radiokadun varren asuutokohtaisiä parvekkeet toteutetaan ympäristöhallitusten toimeksisä vuorokorona, ne saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun huoneen lisäksi. Vihervuoneen koon tulee olla en 7 m ² .	Mikäli Radiokadun varren asuutokohtaisiä parvekkeet toteutetaan ympäristöhallitusten toimeksisä vuorokorona, ne saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun huoneen lisäksi. Vihervuoneen koon tulee olla en 7 m ² .	YMPÄRISTÖTEKNIIKKA
Rakenteita tulee suunnitella siten, ettei rakenteiden aiheuttama häiriö näin tilun runkoon yllä toteutettavissa pidettävissä enimmäisarvojen rakennusten sisätiloissa.	Rakenteita tulee suunnitella siten, ettei rakenteiden aiheuttama häiriö näin tilun runkoon yllä toteutettavissa pidettävissä enimmäisarvojen rakennusten sisätiloissa.	YMPÄRISTÖTEKNIIKKA
Maanalaista tilaa on sijoitettava louhittava ja luultava siltä, että niissä ei näiden rakentamiseksi ei aiheudu vahinkoa rakenteille, muille maanalaisten tiloille tai rakenteille eikä kadulle ja kauputuslaitteille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostolle.	Maanalaista tilaa on sijoitettava louhittava ja luultava siltä, että niissä ei näiden rakentamiseksi ei aiheudu vahinkoa rakenteille, muille maanalaisten tiloille tai rakenteille eikä kadulle ja kauputuslaitteille, eikä haittaa tai vahinkoa kunnallistekniikan verkostolle.	YMPÄRISTÖTEKNIIKKA

STADSBILD OCH BYGGNAD	Delen mellan byggnadsytan och gatuområdet ska byggas enligt i nivå med flankerande gatuområde. Man får bygga trappor och ramper till entréerna på området.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Stadsdelen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hålputrymmen för boendet / fritidslokaler för de boende / affärs- och servicelokaler. Våningshöjden i utrymmen för de affärslokaler ska vara minst 3,5 m.	Stadsdelen av lokalerna i marknivå ska öppna sig mot gatan och i dessa ska placeras hålputrymmen för boendet / fritidslokaler för de boende / affärs- och servicelokaler. Våningshöjden i utrymmen för de affärslokaler ska vara minst 3,5 m.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Infart till parkering under marknivå ska integreras i byggnaden.	Infart till parkering under marknivå ska integreras i byggnaden.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Vid Radiogatan och Nyhetsgatan ska trapphusen ha ingång både från gatan och från gården.	Vid Radiogatan och Nyhetsgatan ska trapphusen ha ingång både från gatan och från gården.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Ingången som öppnar sig direkt mot gatan ska vara i en fördjupning.	Ingången som öppnar sig direkt mot gatan ska vara i en fördjupning.	STADSBILD OCH BYGGNAD
På tomt 17051/29 och 30 ska användas murat tegel som fasadmateriäl. Fasadernas färger ska vara jordnära och ha en varm ton. Balkonger ska byggas som en helhetsdel av byggnadens övergripande arkitektur i lätt konstruktion såsom glas, spjälksten och avfäsning.	På tomt 17051/29 och 30 ska användas murat tegel som fasadmateriäl mot gatan. På innergård ska användas murat tegel, puts eller slamma på murad yta. Tegeltyr uppvisas av variationer i ystruktur. Fasadernas färger mot gatan ska vara jordnära och ha en varm ton. På innergård ska färgen ha en ljus ton.	STADSBILD OCH BYGGNAD
De två översta våningarna i punkthusen som gränsar mot Tenholastigen på tomt 17051/30 ska byggas minst 3,5 meter indragna från fasadlinjen mot Centralparken.	De två översta våningarna i punkthusen som gränsar mot Tenholastigen på tomt 17051/30 ska byggas minst 3,5 meter indragna från fasadlinjen mot Centralparken.	STADSBILD OCH BYGGNAD
På tomt 17051/30 ska punkthusens norra och södra fasader förses med utsiktande balkonger som riktar mot Centralparken.	På tomt 17051/30 ska punkthusens norra och södra fasader förses med utsiktande balkonger som riktar mot Centralparken.	STADSBILD OCH BYGGNAD
På tomt 17053/20, 21 ja 22 ska användas murat tegel som fasadmateriäl mot gatan. På innergård ska användas murat tegel, puts eller slamma på murad yta. Tegeltyr uppvisas av variationer i ystruktur. Fasadernas färger mot gatan ska vara jordnära och ha en varm ton. På innergård ska färgen ha en ljus ton.	På tomt 17053/20, 21 ja 22 ska användas murat tegel som fasadmateriäl mot gatan. På innergård ska användas murat tegel, puts eller slamma på murad yta. Tegeltyr uppvisas av variationer i ystruktur. Fasadernas färger mot gatan ska vara jordnära och ha en varm ton. På innergård ska färgen ha en ljus ton.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Tontin 17053/21 korkeinta (XII krs) byggnadsdelen på tomt 17053/21 ska sättas upp med hjälp av högklassiga balkonger samt subtila fasadförändringar som fäsnig. Översta våningen ska byggas indragna.	Tontin 17053/21 korkeinta (XII krs) byggnadsdelen på tomt 17053/21 ska sättas upp med hjälp av högklassiga balkonger samt subtila fasadförändringar som fäsnig. Översta våningen ska byggas indragna.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Balkonger får sträcka sig högst 2,5 meter utanför byggnadsytan på innergård.	Balkonger får sträcka sig högst 2,5 meter utanför byggnadsytan på innergård.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Utsiktande balkonger får inte stödas från marken.	Utsiktande balkonger får inte stödas från marken.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Golvet i första våningen bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför det intilliggande gatuområdets nivå.	Golvet i första våningen bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför det intilliggande gatuområdets nivå.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Soprum ska placeras i bostadsdel.	Soprum ska placeras i bostadsdel.	STADSBILD OCH BYGGNAD
Byggnaders och murars underjordiska grundkonstruktioner ska både invid Radiogatan och Centralparken placeras på tomtens område.	Byggnaders och murars underjordiska grundkonstruktioner ska både invid Radiogatan och Centralparken placeras på tomtens område.	STADSBILD OCH BYGGNAD

ILMASTONMUUTOS	Usluotuvan energian tuotanton tarvittavat tekniset laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.	ILMASTONMUUTOS
Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ja johtaa maanvaraiselle pih-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimiomalla läpäsäätimien pintojen igenom vatten.	Hulevesiä tulee viivytellä tontilla ja johtaa maanvaraiselle pih-alueelle. Hulevesien määrää vähennetään minimiomalla läpäsäätimien pintojen igenom vatten.	ILMASTONMUUTOS
Muuntamollat tulee sijoittaa rakennuksiin.	Muuntamollat tulee sijoittaa rakennuksiin.	ILMASTONMUUTOS
LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Polkupyöräpajakkien vähimmäismäärät:	Polkupyöräpajakkien vähimmäismäärät:	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
- Asuntorakentamisen osalta vähintään 1 pp/30 k-m ² , joista 75 % on sijoitettava rakennuksen pih- tai katutasoon.	- Asuntorakentamisen osalta vähintään 1 pp/30 k-m ² , joista 75 % on sijoitettava rakennuksen pih- tai katutasoon.	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
- Vieraspysäköintit varten 1 pp/1000 k-m ² , jotka sijoitetaan sisäänkäyntien läheisyyteen.	- Vieraspysäköintit varten 1 pp/1000 k-m ² , jotka sijoitetaan sisäänkäyntien läheisyyteen.	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
- Liikelokien osalta vähintään 1 pp/50 k-m ² .	- Liikelokien osalta vähintään 1 pp/50 k-m ² .	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
- Lähipalveluiden osalta vähintään 1 pp/90 k-m ² .	- Lähipalveluiden osalta vähintään 1 pp/90 k-m ² .	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Autopaikat:	Autopaikat:	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Asunnot:	Asunnot:	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Tontilla 17051/29 ja 30 vähintään 1 ap / 135 k-m ² . Tontilla 17053/20, 21 ja 22 vähintään 1 ap / 145 k-m ² .	Tontilla 17051/29 ja 30 vähintään 1 ap / 135 k-m ² . Tontilla 17053/20, 21 ja 22 vähintään 1 ap / 145 k-m ² .	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Liikelokit:	Liikelokit:	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Enintään 1 ap / 100 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ap / liikelokilla.	Enintään 1 ap / 100 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ap / liikelokilla.	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Lähipalvelut:	Lähipalvelut:	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Enintään 1 ap / 320 k-m ² .	Enintään 1 ap / 320 k-m ² .	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Pysäköintivelvoitteita koskevat muut määräykset	Pysäköintivelvoitteita koskevat muut määräykset	LIKKEEN JA PYSÄKÖINTI
Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysäköintiyhteyttä yhteiskäyttöalustajärjestelmään tai muulla tavalla varavarsa yhtenäisyyden ja turvallisuuden takia toiseen tonttiin tulee toteuttaa saumattomasti.	Jos tontin omistaja tai haltija osoittaa pysäköintiyhteyttä yhteiskäyttöalustajärjestelmään	