

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: tiistai 21. toukokuuta 2019 8:39
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYLK/HEL 2017-013708 Aleksis Kiven katu 5:n asemakaavan muutosehdotus (nro 12581)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

Helen Oy

Kiinteistöpäällikkö

+358 503767414

Kyosti.oasmaa@helen.fi

www.helen.fi



Investointien hallinta / Risto Seppänen

6.6.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2017 - 013708

ALEKSIS KIVENKATU 5 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12581)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Nieminen Jyrki
verkkojohtaja

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2017-013708

Hankenumero 5317_3

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOS ALEKSIS KIVEN KATU 5 (NRO 12581)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Aleksis Kiven katu 5:n asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 22. kaupunginosan (Vallila) toimistorakennusten korttelialuetta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) Vallilan kaupunginosassa koskee Aleksis Kiven kadun, Kustaankadun, Satamaradankadun ja Fleminginkadun rajaamaa korttelia. Kaavaratkaisu mahdollistaa korttelin lisärakentamisen sekä nykyisten rakennusten osittaisen korvaamisen uudisrakennuksella. Kustaankadun kulmassa sijaitsevan entisen ATK-keskuksen jäljelle jäävät kadun puoleiset osat suojellaan. Suunnittelualueen pinta-ala on 22 021 m². Kaavaratkaisun myötä tontin kerrosala kasvaa 9 400 k-m². Maanpäällistä kerrosalaa on yhteensä 81 500 k-m² ja maanalaista 4 950 k-m². Maanpäällisestä kerrosalasta vähintään 500 k-m² on osoitettu liiketilaksi ja loput toimistotilaksi. Tonttitehokkuus on et = 3,70.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Aleksis Kiven kadun pohjoisreunalla lähellä kiinteistönrajaa sijaitsee päävesijohto, joka tulee huomioida rakentamisen aikana.

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen ei edellytä muutoksia tai lisärakentamista yhdyskuntateknisen huollon järjestelmiin.

Hanketta kehoitetaan varautumaan sekaviemäröinnistä luopumiseen.

Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytysmahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh. 09 1561 3305.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 Helsinki

Viite: KYLK/HEL 2017-013708

**Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Helsinki, Aleksis Kiven Katu 5, tontti
22367/14, nro 12581**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Aleksis Kiven katu 5:n asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12581).

Asemakaavamuutos huomioi rakennussuojelun tavoitteet hyvin. Hankkeesta laadittavan pohjaveden hallintasuunnitelman yhteydessä on syytä selvittää lähistöllä olevien puupaalutettujen rakennusten sijainnit. Geologian tutkimuskeskuksen happamat sulfaattimaat – karttapalvelun perusteella sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys kaava-alueella on hyvin pieni. Tästä huolimatta sulfaattisaven mahdollinen esiintyminen tulisi selvittää alueella tehtävien maaperätutkimusten yhteydessä.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Annukka Galkin, Olli Jaakonaho, Elina Kerko, Anna Puolamäki, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/9506/2018 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/9506/2018 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 18.06.2019 16:04

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 18.06.2019 16:15

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Ettala Tiia
Lähetetty: keskiviikko 26. kesäkuuta 2019 15:26
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: VL: Lausuntopyyntö Aleksis Kiven katu 5 asemakaavamuutos

Lähettäjä: Syrjälä Teuvo <Teuvo.Syrjala@hsl.fi>
Lähetetty: keskiviikko 26. kesäkuuta 2019 14:39
Vastaanottaja: Ettala Tiia <tiia.ettala@hel.fi>
Aihe: VS: Lausuntopyyntö Aleksis Kiven katu 5 asemakaavamuutos

Hei!

Tämä lausuntopyyntö on tainnut hävitä jonnekin matkalla, sillä ainakaan minulle asti se ei ole tullut, enkä sitä asianhallintajärjestelmästä löydä. Hienoa että kuitenkin kysyit lausumisen tarpeestamme, kiitos siitä.

Tästä asiasta HSL toteaa seuraavaa: HSL on lausunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 9.10.2018 ja tässä lausunnossa esitetyt huomiot pätevät edelleen. HSL:llä ei ole asiaan lisättävää.

Ystävällisin terveisin,

Teuvo Syrjälä
Joukkoliikennesuunnittelija
Raitiovaunu- ja metroliikenne
Joukkoliikennejärjestelmät -ryhmä
HSL Helsingin seudun liikenne
PL 100, 00077 HSL
Puhelin: 040 486 7474
Sähköposti: teuvo.syrjala@hsl.fi

Lähettäjä: Ettala Tiia <tiia.ettala@hel.fi>
Lähetetty: tiistai 25. kesäkuuta 2019 15:05
Vastaanottaja: Syrjälä Teuvo <Teuvo.Syrjala@hsl.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö Aleksis Kiven katu 5 asemakaavamuutos

Hei,

HSL:ltä on pyydetty lausuntoa Aleksis Kiven katu 5:n (Nordea) asemakaavamuutoksen nähtävillöoloon liittyen, lausunnon määräaika oli 18.6.

Onko HSL:llä lausuttavaa asiasta?

Ystävällisin terveisin,

Tiia Ettala
Arkkitehti SAFA



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristö
Maankäyttö- ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus
Keskusta
PL 58212, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
(käyntiosoite Kansakoulukatu 3)
puh (09) 310 20511
tiia.ettala@hel.fi