



25.08.2022

Kokousaika 25.08.2022 16:00 - 16:50

Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8

Läsnä

Jäsenet

Meri, Otto puheenjohtaja

Aalto, Martin

Bhatia, Riina

Klemetti, Tapio

Loman, Stefan

Penttinen, Katri

Törmikoski, Nina-Ilona

Ravela, Reko

Saarholm, Julia

varajäsen

varajäsen

saapui 16:06, poissa: 87 § ja läsnä:

88 - 94 §

Muut

Pudas, Kari

Seppälä, Hannu

Raveala, Jarmo

Kuusi, Virve

Hernetkoski, Lilli

Höhl, Eija

Nöjd, Johanna

Salminen, Toni

Kielenniva, Nea

tekninen johtaja

infrapäällikkö

vs. tilapäällikkö

yksikön päällikkö, tiedottaja

lakimies

hallintosihteeri

hallintosihteeri

ict-tukihenkilö

kehityspäällikkö

asiantuntija

läsnä: 88 §

Olli, Katri

projektinjohtaja

asiantuntija

läsnä: 89 §

Koskinen, Mari

projektinjohtaja

asiantuntija

läsnä: 92 §

Karttunen, Jarkko

yksikön päällikkö

asiantuntija

läsnä: 94 §



25.08.2022

Puheenjohtaja

Otto Meri 87 - 94 §

Esittelijät

Otto Meri puheenjohtaja
87 §
Kari Pudas tekninen johtaja
88 - 94 §

Pöytäkirjanpitäjä

Eija Höhl hallintosihteeri
87 - 94 §



25.08.2022

§	Asia	
87	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
88	Asia/2	Ilmoitusasiat
89	Asia/3	Teknisen johtajan aikavälillä 1.7. - 24.8.2022 tekemien päätösten saattaminen kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tiedoksi
90	Asia/4	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle Tuula Haataisen toivomusponnesta koskien "Ylistalon säilyttäminen asukaskäytössä, yhteistyömahdollisuuksien selvittäminen talon korjaamiseksi"
91	Asia/5	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
92	Asia/6	Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Malmin pk ja lpk Kotinummen teknisen perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi
93	Asia/7	Hiekkarannan väistötilan toiminnallinen muutos, hankesuunnitelman hyväksyminen
94	Asia/8	Saukonkanavan rakentaminen, 2. vaihe, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta



§ 87

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti valita pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Tapio Klemetin ja varatarkastajaksi jäsen Riina Bhatian.

Esittelijä

puheenjohtaja
Otto Meri

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 88

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 10.4.2019 § 120

Vallilanlaakson raitiotien asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12531)
HEL 2017-009847

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22. kaupunginosan (Vallila) raitioliikenne-, katu- ja puistoaluetta koskevan asemakaavan ja 22. kaupunginosan (Vallila) puistoaluetta sekä 24. kaupunginosan (Kumpula) puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 21.8.2018 päivätyn ja 5.2.2019 muutetun piirustuksen numero 12531 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaava kaava on tullut voimaan 24.5.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 22.4.2020 § 124

Hernesaaren asemakaavan ja asemakaavan muutosten hyväksyminen (12510)
HEL 2017-013476

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 6. kaupunginosan (Eira) vesialuetta, 20. kaupunginosan (Länsisatama, Hernesaari, Jätkäsaari) osia kortteleista 20243, 20854, 20855, 20862, 20864, 20868, kortteleita 20856, 20857, 20863, 20866 ja 20867, katu-, puisto-, satama-, venesatama-, erityis- ja vesialueita koskevan asemakaavan sekä 6. kaupunginosan (Eira) katu-, pysäköinti-, venesatama-, puisto- ja vesialueita, 20. kaupunginosan (Länsisatama, Hernesaari) osaa korttelin 20176 tontista 19, kortteleita 20181, 20235-20237, 20240-20243, katu-, satama-, rautatie-, puisto- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 20850-20871) koskevan asemakaavan muutoksen 12.3.2019 päivätyn ja 10.12.2019 muutetun piirustuksen nro 12510 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus kumosi 29.4.2021 kaupunginvaltuuston päätöksen. Korkein hallinto-oikeus myönsi 19.05.2022 Helsingin kaupunginhallitukselle valitusluvan



ja tutki asian. Valitus hylättiin. Hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muutettu, joten hallinto-oikeuden päätös jää voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 17.2.2021 § 32

Pakilantie 54, 71, 76, 77 ja 78 asemakaavan muuttaminen (nro 12631)
HEL 2018-013370

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34083 tontin 23, korttelin 34145 tontin 21, korttelin 34154 tontin 30, korttelin 34155 tonttien 11 ja 12 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 27.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12631 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 15.6.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 31.3.2021 § 77

Konalan Kolsarintie 7-11 asemakaavan muuttaminen (nro 12616)
HEL 2019-006748

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 32. kaupunginosan (Konala, Konala) korttelin 32016 tonttien 1–3 asemakaavan muutoksen 5.5.2020 päivätyn piirustuksen nro 12616 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 12.7.202.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 18.5.2022 § 111

Merisataman saarten (Eira, Ullanlinna, Kaivopuisto) asemakaavan muuttaminen (nro 12718)
HEL 2016-002260

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 6. kaupunginosan (Eira) vesialuetta, 7. kaupunginosan (Ullanlinna) uimaranta-, lähivirkistys-, vesialueita ja venesatamaa sekä 9. kaupunginosan (Kaivopuisto) venesatamaa koskevan asemakaavan muutoksen 16.11.2021 päivätyn piirustuksen nro 12718 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 7.7.2022.

Kvsto 18.5.2022 § 113



Vuosaaren Pärnunkatu 6:n asemakaavan muuttaminen (nro 12672)
HEL 2019-012390

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) korttelin 54244 tontin 1 sekä katu- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 20.4.2021 päivätyn piirustuksen nro 12672 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 7.7.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 15.6.2022 § 172

Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma
HEL 2021-009760

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen 23.9.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 13 177 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 600 000 euroa heinäkuun 2021 kustannustasossa.

Kvsto 15.6.2022 § 174

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinrakennustontille (Suutarila, Siltämäki tontti 40092/2)
HEL 2022-006139

Kaupunginvaltuusto vahvisti Suutarilan Siltämäessä sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12243 sisältyvän asuinrakennusten korttelialueen (A) tontin 40092/2 vuokrausperiaatteet 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Kvsto 15.6.2022 § 175

Toukolan Damaskuksentie 4:n asemakaavan muuttaminen (nro 12733)
HEL 2016-000844 T 10 03 03

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 23905 tontin 3 asemakaavan muutoksen 18.1.2022 päivätyn piirustuksen nro 12733 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 15.6.2022 § 176



Käpylän Onnentie 18 asemakaavan muuttaminen (nro 12765)
HEL 2018-010697

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25899 tontin 18 asemakaavan muutoksen 12.4.2022 päivätyn piirustuksen nro 12765 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 15.6.2022 § 177

Pukinmäen Säterinportti 3 ym. asemakaavan muuttaminen (12706)
HEL 2019-001734

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37022 tontin 8, korttelin 37044 tonttien 2 ja 3 ja autopaikkojen korttelialueen sekä korttelin 37057 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muutoksen 26.10.2021 päivätyn piirustuksen nro 12706 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 22.6.2022 § 188

Tilojen vuokraaminen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta Englantilaisen koulun käyttöön
HEL 2022-005608

Kaupunginvaltuusto päätti vuokrata Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta liitteenä 1 olevan 8.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset, noin 6 986 m² laajuiset tilat 30 vuoden määräajaksi siten, että arvonlisäveroton pääomavuokra 30 vuoden vuokra-ajalta on enintään 60 050 000 euroa.

Kvsto 22.6.2022 § 189

Käpylän Pohjolankatu 45 ja 47 asemakaavan muuttaminen (nro 12732)
HEL 2020-001762

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26. kaupunginosan (Koskela) katualueiden asemakaavan, 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25885, korttelin 25886, korttelin 25888 ja katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen sekä 26. kaupunginosan (Koskela) katualueiden asemakaavan muutoksen 5.4.2022 päivätyn piirustuksen nro 12732 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 22.6.2022 § 191



Haagan Steniuksenkentän alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12697)
HEL 2019-011024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29004 tontin 1, korttelin 29095 osan, korttelin 29096 tontin 8 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 7.9.2021 päivätyn ja 1.3.2022 muutetun piirustuksen nro 12697 mukaisena ja asema kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Khs 27.6.2022 § 511

Rudolf Steiner -koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelua koskeva sopimus ja koulutalon hallintamalli
HEL 2022-006459

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteen 1 mukaisen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa tehtävän sopimuksen Helsingin Rudolf Steiner -koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelusta esitetyn hallintamallin mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Khs 27.6.2022 § 519

Valtuutettu Eva Biaudetin toivomusponsi rantojen käytettävyyden lisäämisestä Koivusaaren asemakaavan muutoksessa
HEL 2021-010118

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2021 § 270 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 17.5.2022 § 304

Annankatu 7 asemakaavan muuttaminen (nro 12746)
HEL 2020-007404

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 17.5.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12746, liite nro 3 mukaise-



25.08.2022

Asia/2

na. Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 88 tonttia 21. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 30.6.2022.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 89

Teknisen johtajan aikavälillä 1.7. - 24.8.2022 tekemien päätösten saattaminen kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston tiedoksi

HEL 2022-007035 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä seuraavat teknisen johtajan aikavälillä 1.7. - 24.8.2022 tekemät päätökset tiedoksi:

Tekninen johtaja 19.7.2022 § 135

Teknisen johtajan esitys kaupunginhallitukselle Konalan pelastusase-
man uudisrakennuksen hankesuunnitelman enimmäishinnan korotta-
misen hyväksymiseksi
HEL 2020-004039

[Pöytäkirja](#)

Tekninen johtaja 19.7.2022 § 136

Lemmilän lastenkodin uudisrakennuksen tarveselvityksen ja hanke-
suunnitelman hyväksyminen
HEL 2022-005948

[Pöytäkirja](#)

Tekninen johtaja 21.7.2022 § 137

Osoitteeseen Kiiliänkuja 3 siirrettävän päiväkotipaviljongin jatkovuok-
rauksen ja siirron edellyttämien investointina toteuttavien alueraken-
nustöiden hankesuunnitelman hyväksyminen
HEL 2022-007824

[Pöytäkirja](#)

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Katri Olli. Asiantuntija pois-
tui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



25.08.2022

Asia/3

Lisätiedot

Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on päätöksellään 9.6.2022 § 65 päättänyt oikeuttaa teknisen johtajan hyväksymään tilahankkeiden hankesuunnitelmat ajalla 1.7. - 24.8.2022 päätösvaltuuksien rajoissa, esittämään yli viiden miljoonan euron (alv. 0 %) hankesuunnitelmat kaupunginhallitukselle ja oikeuttamaan rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden jatkamaan suunnittelua odottamatta hankepäätöstä.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 09.06.2022
§ 65



§ 90

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston lausunto kaupunginhallitukselle Tuula Haataisen toivomusponnosta koskien "Ylistalon säilyttäminen asukaskäytössä, yhteistyömahdollisuuksien selvittäminen talon korjaamiseksi"

HEL 2021-006802 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yliskylän kartano osoitteessa Muurahaisenpolku 4, on vuokrattu Laajasalo-Degerö -seuralle toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Heidän toimintansa on toivomusponnossa kuvatun kaltaista. Rakennuksen myynnistä seuralle neuvoteltiin joitakin vuosia sitten, mutta aie kariutui varojen puutteeseen. Seuran toiminta rakennuksessa ei ole näillä näkymin päättymässä.

Kaupungin nykyisen toimitilastrategian mukaan kaupungilla ei ole tiloja, joita se ei tarvitse omassa käytössään tai joiden omistamiseen ei liity muita strategisia syitä tai pitkän tähtäimen palvelutarpeita. Säilytettävät arvorakennukset ovat käytössä.

Asukasyhdistysten toiminta ei ole kaupungin järjestämää omaa toimintaa. Tästä johtuen heille vuokratut kaupungin rakennukset on luokiteltu yleensä luovutettaviin rakennuksiin. Ennen myyntiä rakennuksia tarjotaan ostettavaksi yhdistyksille. Rahoitusta varten on kulttuurin ja vapaaajan toimiala ehdottanut, että toimivan Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston rinnalle kehitetään kulttuuri- ja asukastilarahasto. Tämän rahaston tarkoituksena olisi Helsingin kaupunkiin rakennettavien kulttuuri- ja asukastilojen rahoituksen helpottaminen myöntämällä lainoja näihin hankkeisiin.

Yliskylän kartanon korjaamista oppilaitosyhteistyönä esimerkiksi Stadin ammattiopiston tai yhteistyössä asukasyhdistyksen kanssa selvitetään, kun päätös rakennuksen korjaamisesta on tehty. Yhteistyömahdollisuuksia ja töiden laajuutta pystytään arvioimaan vasta siinä vaiheessa, kun rakennuksen korjaustavat ja niissä tarvittava erikoisosaaminen tarkentuvat.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas



25.08.2022

Asia/4

Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Toivomusponsi 10.10.2018, § 295 Tuula Haatainen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Toivomusponsi

Lausuntopyyntö toivomusponnesta "Ylistalon säilyttäminen asukaskäytössä, yhteistyömahdollisuuksien selvittäminen talon korjaamiseksi":

Valtuutettu Tuula Haataisen aloite Laajasalon asukastalo Ylistalon säilyttämiseksi asukaskäytössä. (Kaupunginvaltuusto 10.10.2018, Asia/20) HEL 2018-001296 T 00 00 03.

Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään eri yhteistyömahdollisuuksia Ylistalon puutalon korjaamiseksi esim. Stadin ammattiopiston kanssa tehtävän yhteistyöhankkeen tai alueen asukas yhdistyksen kanssa. (Tuula Haatainen)

Kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 10.10.2018 § 295 valtuutettu Tuula Haataisen aloitetta Laajasalon asukastalo Ylistalon säilyttämiseksi asukaskäytössä. Aloitteen mukaan Laajasalon asukastalo Ylistaloa ei myydä, vaan talo peruskorjataan kaupungin kustannuksella ja säilytetään asukkaiden yhteisenä tilana. Lausunnon käsittelyn yhteydessä esitettiin otsikossa mainittu toivomusponsi.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Sonja Liljeblad, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 38472
sonja.liljeblad(a)hel.fi

Liitteet

1 Toivomusponsi 10.10.2018, § 295 Tuula Haatainen



25.08.2022

Asia/4

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Tilat- palvelu



25.08.2022

Asia/5

§ 91

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen peruskorjauksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2022-006555 T 10 06 00

Katuosoite Lapinmäentie 3, 00350 Helsinki, pysyvä rakennustunnus 9462, Hankenumero 2821P31113

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle Niemenmäen väestönsuojan taloteknisen peruskorjauksen 1.8.2022 päivätyn hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 2 915 brm² ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 5 290 000 euroa tammikuun 2022 kustannustasossa.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610
tuomo.kinnunen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 1.8.2022 Niemenmäen väestönsuoja, talotekninen peruskorjaus
- 2 Hankesuunnitelman liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Hankeyksikkö 2/projektitiimi 5

Esitysehdotus



25.08.2022

Asia/5

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Niemenmäen väestönsuojan peruskorjauksesta laadittiin hankesuunnitelma 2011. Rahoitusraamin tiukkuuden vuoksi peruskorjausta on jouduttu toteuttamaan osissa.

LVISA - tekniikka on pääosin alkuperäistä ja saavuttanut teknisen ja taloudellisen käyttöikänsä pään eikä vastaa enää nykyisiä vaatimuksia.

Väestönsuojaa on käytetty normaaliaikana varastona. Normaaliajan käyttö on epätaloudellista vanhentuneen LVI-tekniikan vuoksi, jonka vuoksi suoja on tällä hetkellä käyttämättömänä.

Suoritetuissa tarkastuksissa on havaittu, että väestönsuojan kriisiajan käyttöön tarkoitettujen teknisten laitteiden, kuten hengitysilman suodatinjärjestelmän toimintaa ei voida enää taata.

Mittauksissa on myös todettu, että suojaan saatava ilmamäärä ei riitä suojaan lasketulle henkilömäärälle ilmanvaihtolaitteiston heikon kunnan vuoksi.

Taloteknisen peruskorjauksen jälkeen suojaa voidaan normaaliaikana vuokrata esimerkiksi varastointiin ja muihin vastaaviin toimintoihin.

Hankkeessa parannetaan myös huoltohenkilökunnan työturvallisuutta mm. ruiskubetonoimalla poistoilmakuilun nousutorni ja sen vaakatunneli sekä uusimalla tunnelin valaistus ja sähköjärjestelmät.

Rahoitus

Hankkeelle on varattu talonrakennushankkeiden investointiohjelmassa 2022 - 2031, 2,0 milj. euroa siten että hankkeen toteutus on 2022 - 2023.

Hankkeen rahoitustarve 5,29 miljoonaa euroa otetaan huomioon rakentamisohjelmaa tarkistettaessa.

Kustannukset ja vaikutukset käyttötalouteen

Kaupunkiympäristön toimialan laatima hankesuunnitteluvaiheen (HKA) kustannusarvio on kustannustasossa 1/2022 RI = 114,3; THI = 192,8 ovat arvonlisäverottomana yhteensä 5 290 000 euroa (1 815 e/brm²).

Vuokravaikutus



25.08.2022

Asia/5

SOTEPE-uudistuksesta johtuen pelastuslaitos ei vuokraa enää yhteisväestönsuojia vuoden 2022 jälkeen. Tämän johdosta kohteelle ei ole tulevaa vuokralaista ja kohde jää Kymppin ylläpitovastuulle. Tilalle pyritään löytämään rauhan ajan käyttöä kustannusten kattamiseksi.

Aikataulu ja toteutus

Rakentaminen alkaa 12/2022, ja työ valmistuu 10/2023.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tuomo Kinnunen, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 39610
tuomo.kinnunen(a)hel.fi
Sakari Heikkinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 38458
sakari.heikkinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 1.8.2022 Niemenmäen väestönsuoja, talotekninen peruskorjaus
- 2 Hankesuunnitelman liite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Hankeyksikkö 2/projektitiimi 5

Tiedoksi

Kaupunginhallitus



25.08.2022

Asia/6

§ 92

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaoston esitys kaupunginhallitukselle Malmin pk ja lpk Kotinummen teknisen perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymiseksi

HEL 2022-007257 T 10 06 00

Esitys

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti kaupunginhallitukselle osoitteessa Silkokuja 7 sijaitsevan Malmin pk ja lpk Kotinummen teknisen perusparannuksen hankesuunnitelman hyväksymistä siten, että hankkeen laajuus on noin 3 470 brm² ja hankkeen enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana 9 118 000 euroa toukokuun 2022 kustannustasossa ehdolla, että kasvatus- ja koulutuslautakunta antaa hankesuunnitelmasta puoltavan lausunnon.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen suunnittelua odottamatta hankepäätöstä

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Mari Koskinen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530
mari.koskinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 12.8.2022 Malmin pk ja lpk Kotinummi
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Malmin pk ja lpk Kotinummi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



25.08.2022

Asia/6

Ote

Hankeyksikkö 1/projektitiimi 1

Otteen liitteet

Esitysteksti

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hankesuunnitelma koskee Malmin pk ja lpk Kotinummen teknistä perusparannusta. Hankkeessa parannetaan vuonna 1991 valmistuneen rakennuksen ilmanvaihtoa, korjataan ulkoseinärakenteet, kunnostetaan ikkunat, uusitaan alakatot ja valaistus, uusitaan lämpöpatterit sekä keittiö laitteineen, parannetaan akustiikkaa sekä puhdistetaan alustatila rakennusjätteistä. Hanke ei sisällä tilamuutoksia.

Hankkeesta on laadittu 12.8.2022 päivätty hankesuunnitelma kaupunkiympäristön sekä kasvatuksen ja koulutuksen toimialojen yhteistyönä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1.

Esittelijän perustelut

Rakennuksessa on tehty viime vuosina korjauksia. Vesikatto uusittiin 2021 ja samassa yhteydessä korjattiin paikallisesti kantavia rakenteita, uusittiin kiinteitä yläikkunoita, käyttövesiputkiston ja lämpöverkoston sulut, termostaatit, lämmönvesisäädin, IV-pumppuja sekä salaojia. Pihan hulevesien ohjausta parannettiin kesällä 2022.

Vesikattotyömaan aikana sattui vesivahinko, joka aiheutui vesijohtoverkoston vanhoista venttiileistä. Korjausten yhteydessä todettiin mikrobivaurioita ulkoseinien puurungoissa ja eristepuutteita. Vauriot on vesivuotoalueelta korjattu.

Vuosien 2020 - 2022 aikana tehdyissä sisäilma- ja kuntotutkimuksissa ilmanvaihto todettiin puutteelliseksi, erityisesti 2. kerroksessa. Tutkimuksissa todettiin myös mikrobivaurioita ja eristepuutteita ulkoseinissä, vikoja ikkunoissa ja karmeissa sekä sokkelivaurioita. Ryömintätilassa on rakennusaikaista jätettä ja kosteutta, ja sen tuuletus on riittämätön.

Tutkimusten perusteella rakennus on teknisen perusparannuksen tarpeessa.

Lausunnot

Rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuus on pyytänyt hankesuunnitelmasta lausunnon kasvatus- ja koulutuslautakunnalta.



Hankkeen laajuus

Malmin peruskoulu toimii kolmessa eri toimipisteessä: Talvela, Pohjola ja Kesälä. Peruskorjaus koskee rakennusta Kesälä, joka sijaitsee osoitteessa Silkokuja 7. Kesälässä toimivat vuosiluokat 1. - 4. Perusopetusryhmiä on yhteensä 11 kpl, joista kaksi on autismin kirjon opetusryhmiä. Samassa rakennuksessa toimii päiväkotikoti Kotinummi, jossa on 63 lasta.

Hankkeen laajuus on 3 470 brm². Koulun huoneistoala on 3 025 htm² ja hyötyala 2 370 hym², päiväkodin huoneistoala on 553 htm² ja hyötyala 508 hym². Rakennuksen laajuustiedot eivät muutu perusparannuksen myötä.

Rakentamiskustannukset

Hankkeen enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana yhteensä 9 118 000 euroa (2 628 e/brm²) toukokuun 2022 kustannustasossa (RI 107,0 / THI 200,5).

Tilakustannus käyttäjälle

Hankkeen arvioitu tilakustannus eli tilahankkeiden käsittelyohjeiden (Khs 14.12.2015) mukaan määritelty sisäinen kokonaisvuokra on enintään noin 34,52 euroa/htm²/kk, yhteensä 104 423 euroa/kk ja 1 253 076 euroa/v. Neliövuokran perusteena on 3 025 htm². Pääomavuokran osuus on 29,96 e/htm²/kk ja ylläpitoavuokran osuus on 4,56 e/htm²/kk. Lopullinen pääomavuokra tarkistetaan toteutuneiden kustannusten mukaan. Ylläpitoavuokra tarkistetaan valmistumisajankohdan ylläpitovuokraa vastaavaksi.

Väistötilat

Koulun ja päiväkodin toiminta siirtyy väistötiloihin perusparannuksen ajaksi (7/2023 - 12/2024, yhteensä 18 kk). Väistötiloiksi on suunniteltu Kotinummenpuistoon toteutettavat väliaikaiset paviljongit.

Väistötilojen kustannukset on otettu huomioon perusparannuksen jälkeen perittävän vuokran arvioissa. Ne eivät sisälly hankesuunnitelmasa esitettyihin kustannuksiin.

Hankkeen rahoitus

Kaupunginvaltuuston 8.12.2021 hyväksymässä talonrakennushankkeiden rakentamishjelmassa vuosiksi 2022 - 2031 on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu yhteensä 2 000 000 euroa siten, että hankkeen laajuus on 3 025 brm² ja toteutus vuosina 2023 - 2024.



25.08.2022

Hankkeen toteutuksen edellyttämä 9 118 000 euron rahoitustarve otetaan huomioon uudessa rakentamishjelmaehdotuksessa.

Hankkeen toteutusvastuu on kaupunkiympäristötoimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuudella. Rakennuksen ylläpidosta vastaa kaupunkiympäristötoimialan tilat -palvelu.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Rakennustöiden on tarkoitus alkaa heinäkuussa 2023 ja korjaustyöt valmistuvat joulukuussa 2024.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530
mari.koskinen(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi
Reetta Amper, tiimipäällikkö, puhelin: 310 38283
reetta.amper(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma 12.8.2022 Malmin pk ja lpk Kotinummi
- 2 Hankesuunnitelman liitteet Malmin pk ja lpk Kotinummi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote **Otteen liitteet**
Hankeyksikkö 1/projektitiimi 1 Esitysteksti

Tiedoksi

Kaupunginhallitus
Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala



§ 93

Hiekkarannan väistötilan toiminnallinen muutos, hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2022-009625 T 10 06 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä 8.8.2022 päivätyn, Hiekkarannan väistötilan toiminnallisen muutoksen hankesuunnitelman siten, että rakennuksen laajuus on noin 1 320 brm², ja hankkeen enimmäishinta arvonlisäverottomana huhtikuun 2022 kustannustasossa on 1 123 000 euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025
marjut.rantapuro(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hiekkarannan toiminnallinen hankesuunnitelma 8.8.2022
- 2 Hiekkarannantie 6_UKA_310522

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/Hankeyksikkö 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Hanke on käynnistetty kiireellisenä palvelun päällikön yhden milj. euron toimivaltarajan alittava hankkeena palvelun päällikön päätettäväksi. Työn aikana kaupungin sisäinen urakoitsija arvioi, että kokonaiskustannukset tulevat ylittämään palvelun päällikön toimivaltarajan, joten rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää asiasta.



Hankesuunnitelma koskee Etu-Töölön puistossa, osoitteessa Hiekkarannantie 6, sijaitsevaa, jo toiminnassa olevaa 4 paviljonkirakennusta, joita Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala on esittänyt väistötilaksi Taivallahden peruskoulun perusparannuksen 08/2022 - 11/2024 välisenä aikana 1- ja 2- luokkalaisille ja POY-oppilaille. Tämän jälkeen paviljonkeja käytetään kaskon väistötiloina päivähoidolle rakennusluvan mukaisesti 31.12.2026 saakka.

Esittelijän perustelut

Hiekkarannantien väistötiloja on aiempina vuosina käytetty päiväkotina. Muutos koulutiloiksi vaati isoja toiminnallisia muutoksia, joista suurimmat kohdistuivat B-rakennuksen uuteen keittiöön ja ruokailutilaan sekä niiden tarvitsemaan uuteen tekniseen tilaan.

POY-opetuksen (pidennetyn oppivelvollisuuden) sijoittelua selvitettiin myös Arkadiankatu 24 vuokrahankkeeseen, mutta Töölön vilkas kaupunkiliikenne koululaisten saattokuljetusten osalta ja vaatimus koulurakennusten esteettömyydestä estivät toimintojen sijoittamisen Arkadiankadulle, joten yhdessä kaskon kanssa päädyttiin sijoittamaan POY-oppilaat Hiekkarannantielle, joka on liikenteeltään ja sijainniltaan rauhallinen ja kulku yksikerroksisiin paviljonkirakennuksiin on esteetön.

POY-oppilaiden saatto- ja paikoitusalue tuli järjestää turvalliseksi ja se vaati ison nykyisen paikoitusalueena käytetyn alueen muokkaamisen pintarakenteineen. Tontilla tehtiin myös PIMA-selvitykset, ja maamasoja jouduttiin vaihtamaan löytyneiden haitta-aineiden vuoksi.

Kaikkien paviljonkirakennusten sähkö- ja turvatekniikkaa sekä henkilöturvallisuutta parannettiin yhdenmukaistamalla lukitus-, kamera-, av-, rikosilmoitin- ja kuulutusjärjestelmät.

Rakennukset A ja B ovat Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan omistuksessa ja rakennukset C ja D ovat Parmaco Oy:n omistuksessa.

Hankkeen investointikustannukset

Kustannusarvion mukaan hankkeen investointikustannukset ovat 1 123 000 euroa.

Tilakustannus käyttäjälle

Väistötilojen vuokrat on esitetty Taivallahden koulun perusparannuksen hankesuunnitelmassa.

Hankkeen rahoitus



25.08.2022

Asia/7

Hanke rahoitetaan talousarvion talonrakennushankkeiden rakentamisohjelman talousarviokohdasta 8020202.

Hankkeen toteutus ja aikataulu

Hankkeen toteutusvastuu on Kymp/Rya/Tilat-palvelulla.

Rakentamisvaiheen urakoitsijana toimii Stara Rakennustekniikka.

Hanke valmistuu syyslukukaudeksi 2022.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Marjut Rantapuro, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 21025
marjut.rantapuro(a)hel.fi
Jarmo Raveala, yksikön päällikkö, puhelin: 310 23466
jarmo.raveala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hiekkarannan toiminnallinen hankesuunnitelma 8.8.2022
- 2 Hiekkarannantie 6_UKA_310522

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Rya/Hankeyksikkö 1



§ 94

Saukonkanavan rakentaminen, 2. vaihe, kokonaisurakka, urakoitsijan valinta

HEL 2022-008910 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä YIT Suomi Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeuttaa infrapäällikön allekirjoittamaan Saukonkanavan rakentaminen, 2. vaihe, kokonaisurakkaa koskevan sopimuksen. Hankinnan arvo on 5 098 000 euroa (alv. 0 %).

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli yksikön päällikkö Jarkko Karttunen. Asian-tuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762
tomi.m.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 YIT Suomi Oy:n tarjous 9.8.2022
- 2 Vertailutaulukko 9.8.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Tarjoajat

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Rya/yleiset alueet

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Saukonkanavan rakentaminen, 2. vaihe. Saukonkanava sijaitsee Jätkäsaarella. Urakka sisältää paalutusta, teräsbetonilaattojen, tukimuurin sekä kanava- ja siltarakenteiden rakentamista sekä betonielementtien asennusta urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa.

Työt on tarkoitus aloittaa syyskuussa 2022 ja työt valmistuvat 31.10.2023 mennessä.

Nyt saatu tarjous alittaa suunnittelijan laatiman kustannusarvion 5 146 829 euroa (alv. 0 %) noin 1 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 08 02 Projektialueiden kadut.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 8.7.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-008910. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus 8.7.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan 9.8.2022 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti kuusi (6) tarjoajaa:

YIT Suomi Oy	5 098 000 euroa
SRV Infra Oy	5 479 697 euroa
Kreate Oy	5 918 248 euroa
E.M. Pekkinen Oy	6 244 000 euroa
Destia Oy, Maa- ja kalliopalvelut	6 329 269 euroa
GRK Infra Oyj	7 164 000 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjousten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatua koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki YIT Suomi Oy.



25.08.2022

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalais- sa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omal- la toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan raken- nusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltuudet yli 3 miljoo- nan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan ra- kennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päät- tämään hankinnasta.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Tomi Laine, projektipäällikkö, puhelin: 310 39762
tomi.m.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 YIT Suomi Oy:n tarjous 9.8.2022
- 2 Vertailutaulukko 9.8.2022

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö 8.7.2022

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Rya/yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupun-
kiympäristölautakunta

Liite 2



25.08.2022

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 87, 88, 89, 90, 91 ja 92 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 93 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.



25.08.2022

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 94 §.



25.08.2022

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700



25.08.2022

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.



25.08.2022

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka ku-
luessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkina-
oikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava vali-
tusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen va-
litusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapun-
päivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä en-
simmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Markkinaoikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipal-
velussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaati-
muksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



25.08.2022

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



25.08.2022

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.08.2022

**Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden
jaosto**

Otto Meri
puheenjohtaja

Eija Höhl
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.08.2022.